



COMUNE DI VICENZA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

SETTORE SERVIZIO AMMINISTRATIVO DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO

Piazza Biade, 26 – 36100 Vicenza



Settore Urbanistica –

Allegato al provvedimento Dirigenziale P.G.N. 92616 del 6 Dic. 2013

Il Direttore del Settore Urbanistica dott. Danilo Guarti

P.G.N. 91916 del 4 Dic. 2013

VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'aggiudicazione dell'incarico per la redazione dello Studio della Microzonazione Sismica del territorio comunale e dell'analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) dell'insediamento urbano, in conformità alle "Linee Guida" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1572 del 3.9.2013.

Il giorno mercoledì 27 novembre 2013, alle ore 9,30 presso il Palazzo degli Uffici, in Piazza Biade 26, premesso che:

- con determinazione dirigenziale PGN 85615 del 15.11.2013 è stata indetta una procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28.3.2013;
- con il medesimo provvedimento è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:
 - offerta economica punti 60
 - relazione metodologica punti 40
- che con note del 15.11.2013 sono state invitate a presentare offerta i seguenti professionisti:
 - 1) Studio GEO.TEC. Geologo Antonio Toscano - Via Bellini, 21 35012 CAMPOSAMPIERO (PD)
 - 2) Aداstra srl - Dr. geol. Aldino Bondesan - Via Xola, 41/b - 30020 TORRE DI MOSTO (VE)
 - 3) Studio SISMA - Geol. Collareda Matteo - Via Lungo Giara, 29 – ISOLA VIC.NA



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO ANDREA PALLADIO, 98/A - 36100 VICENZA - TEL.0444-221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N° 00516890241

GAR_M11_R01

- 4) GEOS - Geol. Stevan Luigi - Via Dante Alighieri, 17 - 36063 - MAROSTICA (VI)
 - 5) geol. Maurizio Olivotto c/o Argo Project s.c.- Via Roma, 1 - 32035 – Santa Giustina (BL)
 - 6) geol. Francesco Marinoni - Galleria Roma, 10 - 35020 Albignasego (PD)
 - 7) Studio HgeO - Piazza Vittorio E. II 142B - 45021 BADIA P. (RO)
 - 8) dr. geol. Rimsky Valvassori - Via dell'Oreficeria, 30/L - 36100 - VICENZA
- che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del giorno 26 novembre 2013;

tanto premesso si è riunita la Commissione di gara, nominata dal Direttore del Settore Urbanistica del Dipartimento del Territorio con atto PGN 89878 del 27.11.2013 così composta:

- Presidente: ing. Vittorio Carli, Direttore del Settore Sicurezza e Prevenzione del Dipartimento Territorio;
- Componenti :
- ing. Giovanni Fichera, funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici e Grandi Opere del Dipartimento Territorio;
- arch. Damiano Savio, funzionario tecnico del Settore Urbanistica del Dipartimento Territorio;
- dott.ssa Paola Pivotto, istruttore direttivo amministrativo del Settore Servizio Amministrativo del Dipartimento Territorio, con funzioni di segretario della Commissione senza diritto di voto.

Il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai componenti della Commissione le caratteristiche principali dell'incarico e della lettera di invito.

Alle ore 9.40 ha inizio la seduta pubblica.

Risultano presenti alla seduta di gara, il signor Antonio Toscano e il signor Alessandro Fortugno in rappresentanza del dr. geol. Collareda Matteo.

La Commissione constata che entro le ore 12,00 del giorno 26 novembre 2013, termine ultimo di ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenuti 4 plichi da parte dei professionisti sottoindicati:

- 1) Studio GEO.TEC. Geologo Antonio Toscano - Via Bellini, 21 35012 CAMPOSAMPIERO (PD)
- 2) Adastra srl - Dr. geol. Aldino Bondesan - Via Xola, 41/b - 30020 TORRE DI MOSTO (VE)
- 3) Studio SISMA - Geol. Collareda Matteo - Via Lungo Giara, 29 – ISOLA VIC.NA
- 4) dr. geol. Rimsky Valvassori - Via dell'Oreficeria, 30/L - 36100 - VICENZA

Con nota acquisita al PGN 89468 del 26.11.2013 i geologi Maurizio Olivotto e Francesco Marinoni hanno comunicato di rinunciare all'invio della proposta tecnico economica poiché, considerando l'importanza del lavoro da svolgere, non sono certi



di poter consegnare, nei tempi ridotti concessi, il lavoro nella sua completezza e nella qualità necessaria al corretto rispetto delle specifiche richieste.

Il Presidente e ciascun componente della Commissione attesta, con la firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 84, comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Verificata l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura accertando che all'interno sono inclusi i 3 plichi richiesti dalla lettera di invito: Plico "1 – Documentazione amministrativa" – Plico "2 – Offerta prestazionale" – Plico "3 Offerta economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute nel plico, le stesse vengono firmate da tutti i componenti della commissione.

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura Plico "1 – "Documentazione amministrativa" del professionista Studio GEO.TEC. dr. geologo Antonio Toscano e all'esame della documentazione in essa contenuta, accertandone la regolarità.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Il professionista Studio GEO.TEC. dr. geologo Antonio Toscano viene pertanto ammesso alla gara.

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura Plico "1 – "Documentazione amministrativa" dello Studio Adastra srl dr. geol. Aldino Bondesan e all'esame della documentazione in essa contenuta, accertandone la regolarità.

Lo Studio Adastra srl dr. geol. Aldino Bondesan viene pertanto ammesso alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura Plico "1 – "Documentazione amministrativa" del professionista Studio SISMA dr. geol. Collareda Matteo e all'esame della documentazione in essa contenuta, accertandone la regolarità.

Il professionista Studio SISMA dr. geol. Collareda Matteo viene pertanto ammesso alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.



Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura Plico "1 – "Documentazione amministrativa" del professionista Valvassori Rimsky e all'esame della documentazione in essa contenuta, accertandone la regolarità.

Il professionista Valvassori Rimsky viene pertanto ammesso alla gara.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione, sempre in seduta pubblica, procede quindi all'apertura dei plichi n. 2 "Offerta prestazionale" degli operatori economici ammessi, provvedendo a siglare tutti i documenti in esse contenuti.

Il Presidente comunica, quindi ai soggetti presenti, che la Commissione giudicatrice provvederà all'esame, in seduta riservata, delle offerte prestazionali presentate dalle ditte, indicando per le ore 11.45 l'orario di inizio della seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte prestazionali, l'apertura delle offerte economiche e l'attribuzione del punteggio complessivo finale.

Dalle ore 10,00 la Commissione è riunita in seduta riservata per l'esame delle offerte prestazionali presentate dalle ditte ammesse. Il Presidente procede all'illustrazione del criterio di valutazione disposto dalla lettera di invito in ordine all'attribuzione del punteggio (40 punti) riferibile alle offerte prestazionali presentate.

La valutazione della relazione metodologica verrà effettuata tenendo in considerazione, in particolare, le seguenti motivazioni:

- completezza della descrizione operativa di svolgimento dell'incarico;
- realizzazione di indagini geofisiche in sito (numero, tecniche di rilievo, strumentazione impiegata);
- predisposizione di ulteriori documenti non previsti dagli indirizzi e criteri per la Microzonazione Sismica e l'analisi di CLE, da integrare alla pianificazione comunale al fine di una corretta progettazione antisismica;
- possesso di certificazione di qualità ISO 9001 e superiori, rilasciati da istituti accreditati ACCREDIA.

La Commissione inizia l'esame e la valutazione della documentazione contenuta nella busta "2 – Offerta prestazionale" secondo le prescrizioni ed i criteri stabiliti nella documentazione di gara e quindi fra loro confrontate al fine dell'attribuzione delle valutazioni da parte di ciascun commissario.

Si dà atto che le motivazioni espresse dai Commissari per la valutazione dell'elemento qualitativo delle offerte sono sinteticamente riassunte di seguito, nell'intesa che per la completa conoscenza delle proposte occorre riferirsi ai documenti presentati, i quali, ai fini dell'attribuzione delle valutazioni, sono stati considerati dai commissari nella loro interezza.

Studio GEO.TEC.



4

CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO ANDREA PALLADIO, 98/A - 36100 VICENZA - TEL.0444-221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N° 00516890241

GAR_M11_R01

dr. geologo Antonio Toscano

Definizione del I Livello di M.S. attraverso dati ricavabili dal P.A.T. Integrati con informazioni e dati geologici derivanti dal progetto C.A.R.G., IFFI e il rilevamento diretto:

- numero 50 del tipo passivo a stazione singola a tecnica H/V (rumore sismico)
- numero 25 per ricavare i valori di amplificazione sismica VS30 (tipo MASW)
- ricavare i valori di amplificazione sismica VS30 (tipo MASW)
- numero 6 prove penetrometriche statiche tipo CPTU

Le indagini geofisiche saranno utilizzate per gli approfondimenti di Livello II e III e soprattutto per le aree previste in trasformazione dal PI

Gli Elaborati prodotti e restituiti secondo le specifiche GIS della Protezione Civile (O.P.C.M. 4007 e 52) sono quelli previsti dalla normativa nazionale e regionale di settore.

L'offerta comprende altresì la realizzazione di n. 3 (tre) Relazioni Geologiche su altrettante aree ricadenti in aree residenziali di espansione proposte dall'Amministrazione.

La proposta prestazionale viene valutata in modo positivo, data la completezza della descrizione dello svolgimento dell'incarico, l'adeguato numero di indagini geofisiche in sito, l'offerta di 3 relazioni sulle aree del P.I..

Non risulta in possesso di certificazione di qualità ISO 9001.

Studio ADASTRA

dr. geologo Aldino Bondesan

L'offerta prevede un'analisi dei versanti per l'identificazione delle aree instabili per frana attraverso la raccolta di dati acquisibili dalla pianificazione comunale, l'identificazione delle zone suscettibili di amplificazione topografica e uno specifico studio idrogeologico. Dette analisi, integrate da indagini dirette (CPTU - 20 prove con penetrometro a punta meccanica) e indirette (tomografiche sismiche ed elettriche - circa 100 prove) saranno utilizzate per lo svolgimento dei Livelli I e II e dell'Analisi di CLE.

Oltre a quanto previsto dalla normativa vigente e dal presente incarico, si propone di realizzare uno studio preliminare di vulnerabilità sismica su edifici di importanza strategica.

Se richiesto dall'Amministrazione sarà allestito un sito web dedicato per la visualizzazione dei documenti della M.S.

Lo Studio è in possesso di Certificazione di Qualità secondo la UNI EN ISO 9001:2008.

La proposta prestazionale viene valutata in modo positivo, sufficientemente adeguata per quanto riguarda la descrizione dello svolgimento dell'incarico e le indagini proposte.

Risulta in possesso della certificazione di qualità ISO 9001.

Studio Sisma



dr. geologo Matteo Collareda

Per l'intero territorio comunale verranno redatti gli elaborati, sia in formato cartaceo sia in digitale GIS, della M.S. secondo gli indirizzi e criteri previsti dalla normativa vigente in materia.

Al fine di realizzare uno studio completo si prevedono i seguenti rilevamenti:

- *numero 50 del tipo rumore sismico*
- *numero 25 di prospezioni sismiche*

che saranno implementati da ulteriori misurazioni per la compilazione della Microzonazione sismica di livello II (n. 20 rumore sismico, 25 prospezioni sismiche, 5 indagini elettriche).

Verranno analizzate in accordo con l'Amministrazione 10 aree del territorio comunale da sottoporre al livello III.

Infine si prevede la realizzazione di un documento da integrare alla pianificazione al fine di effettuare una corretta progettazione antisismica delle opere edilizie.

La proposta prestazionale viene valutata particolarmente positiva, per quanto riguarda la completezza della descrizione operativa e il numero e tipologia delle indagini e tecniche di rilievo. Viene particolarmente apprezzata la predisposizione dei documenti aggiuntivi relativi ai rilievi di 10 aree sul territorio a scelta dell'Amministrazione.

Non risulta in possesso di certificazione di qualità ISO 9001.

dr. geologo Rimsky Valvassori

Dal punto di vista operativo l'impostazione metodologica adottata per lo studio di M.S. verrà articolato attraverso l'acquisizione di dati derivanti dalla pianificazione comunale e sovracomunale e da indagini in sito nel numero di:

- *50 prospezioni geofisiche tramite la metodologica HVSR*
- *10 prove penetrometriche statiche (CPT)*

e dall'utilizzo di 20/30 prospezioni geofisiche effettuate dal 2006 ad oggi.

In aggiunta agli elaborati prescritti verranno redatte anche la carta delle frequenze naturali dei depositi, delle pendenze del terreno e dei depositi soggetti a liquefazione potenziale.

L'offerta contiene inoltre la disponibilità ad organizzare incontri divulgativi e formativi con la popolazione e con i tecnici che operano nel territorio, al fine di illustrare i risultati conseguiti e di renderlo utilizzabile per la progettazione edilizia antisismica.

La proposta prestazionale viene valutata in modo più che sufficiente, per quanto riguarda la descrizione operativa, e il numero e tipologia delle indagini e l'offerta di documentazione integrativa.

Non risulta in possesso di certificazione di qualità ISO 9001.

Ultimato l'esame e comparazione delle offerte prestazionali presentate, ciascun commissario attribuisce il proprio coefficiente di valutazione come previsto dalla lettera di invito.



Si dà atto che il punteggio è stato assegnato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, provvedendo poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate, come stabilito nella lettera di invito e riepilogato nella tabella allegata.



Alle ore 11,45 il Presidente, in seduta pubblica, dà lettura del punteggio conseguito dai concorrenti per la valutazione dell'offerta prestazionale presentata secondo quanto previsto dalla lettera di invito e ottenuto mediante il procedimento di valutazione previsto nella lettera di invito stessa, come risulta dalla seguente tabella riassuntiva:

OFFERTE	TOTALE PUNTI
1 - GEO.TEC. Toscano	37,802
2 - ADASTRA Bondesan	39,121
3 - SISMA Collareda	40,000
4 - VALVASSORI Rimsky	36,044

Risultano presenti tutti i membri della Commissione e i signori: Antonio Toscano, Alessandro Fortugno e Collareda Matteo.

Si procede quindi, previa verifica della loro integrità, all'apertura delle buste N. 3 "Offerta economica" dei concorrenti in gara.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali sul prezzo a base di gara offerti da ciascun concorrente ammesso.

Il coefficiente per l'attribuzione del punteggio per il criterio quantitativo (prezzo), come previsto nella lettera di invito, viene determinato con la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a / R_{max}$$

Dove

R_a = valore offerto dal concorrente a;

R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

I risultati sono riassunti nella tabella allegata.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO ANDREA PALLADIO, 98/A - 36100 VICENZA - TEL.0444-221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N° 00516890241

GAR_M11_R01

Richiamata la formula per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportata nella lettera di invito:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri di valutazione;

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio di valutazione (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

Si dà atto che la classifica finale risultante dalla somma dei punteggi conseguiti nei quattro criteri di valutazione previsti dalla lettera di invito, risulta essere la seguente:

OFFERTE	CRITERI		TOTALE PUNTI	GRADUATORIA
	1	2		
1 - GEO.TEC. Toscano	60,000	37,802	97,802	1
2 - ADAstra Bondesan	40,568	39,121	79,689	2
3 - SISMA Collareda	31,778	40,000	71,778	3
4 - Valvassori Rimsky	20,297	36,044	56,341	4

La commissione prende atto che, relativamente all'offerta del concorrente Antonio Toscano, risultato primo in graduatoria, i 60,00 punti conseguiti relativi al prezzo e i punti (37,802) conseguiti per l'altro elemento di valutazione, sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, per cui si demanda al Responsabile del Procedimento per la verifica di congruità.

La seduta viene tolta alle ore 11,50.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

- f.to ing. Vittorio Carli, Presidente
- f.to ing. Giovanni Fichera, Componente
- f.to arch. Damiano Savio, Componente
- f.to dott.ssa Paola Pivotto, Segretario

