



04 GIU 2013

## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 41131 DEL 29-05-2013  
 CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI – Affidamento all'ing. Giorgio Valle dell'incarico per le verifiche sismiche e la redazione del progetto strutturale nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.

CIG Z9809CD7F2

4066.DOCPS

### IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso quanto segue.

L'Amministrazione ha attivato un progetto per l'abitare sociale finalizzato al sostegno delle famiglie anche in una fase di transizione verso nuove realtà abitative: obiettivo di questo intervento è la realizzazione di alloggi per la sistemazione a medio termine per padri separati.

A seguito della presentazione in Fondazione Cariverona di una serie di richieste, con provvedimento di Giunta Comunale n. 31 del 15/02/2012 è stato acquisito il contributo della Fondazione finalizzato al progetto denominato "I luoghi dell'abitare" dell'importo di € 220.000,00 (per le sole opere di ristrutturazione).

È stato scelto uno stabile in un quartiere residenziale della città, vicino a servizi scolastici e culturali, non lontano dai servizi di trasporto pubblico. L'edificio, costruito negli anni '60 e di proprietà comunale era destinato ad attività ambulatoriale locale, in comodato d'uso all'ULSS di Vicenza.

Con nota PGN 76099/12 l'ULSS ha comunicato l'intenzione di restituire lo stabile, attualmente in disuso, al Comune.

L'edificio, per dimensioni e caratteristiche costruttive ben si presta alla trasformazione in civile abitazione, che si presenta come un villino ad un piano rialzato, arretrato rispetto alla strada, da cui si accede attraverso un vialetto delimitato da siepi di lauro.

Internamente lo stabile era dotato di due servizi igienici e da un piccolo locale caldaia accessibile dall'esterno.

La trasformazione dell'edificio comporterà necessariamente una nuova distribuzione interna degli spazi, con la completa revisione della parte impiantistica, pertanto tutte le finiture esistenti verranno parzialmente o completamente sostituite.

Il progetto per la nuova distribuzione tiene necessariamente presenti le problematiche legate alla condivisione degli spazi abitativi da parte di persone tra loro estranee, per cui l'ampia zona giorno è suddivisa in più locali funzionalmente autonomi e visivamente separati.

Gli interventi edili consistono, sinteticamente, in:

(firma)

*Fichera*  
 AMM\_M17 R\_01

2  
3+  
28



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 61131 DEL 29-05-2013  
CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52  
FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – Affidamento all'ing. Giorgio Valle dell'incarico per le verifiche sismiche e la redazione del progetto strutturale nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.**

CIG Z9809CD7F2

- demolizione delle pareti divisorie esistenti ad eccezione delle parti longitudinali nel corridoio;
- rifacimento dell'involucro esterno dello stabile mediante isolamento a cappotto dell'edificio e isolamento ed impermeabilizzazione del coperto;
- ampliamento delle superfici abitabili, con la parziale chiusura del portico coperto;
- nuova distribuzione dei locali esistenti con la creazione di un'ampia zona giorno e di una zona notte completa di 4 unità abitative;
- adeguamento degli impianti idro-sanitario ed elettrico, con il completo rifacimento delle condotte fognarie esterne fino all'allaccio in strada.

Con determinazione dirigenziale PGN 29953 del 11/04/2013 è stata approvata la spesa di € 4.404,40 per il conferimento dell'incarico all'ing. Fabio Rovrena della progettazione esecutiva degli impianti elettrico e idrico-sanitario, finalizzati ai conseguenti lavori di ristrutturazione dello stabile, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.

Sempre ai fini della stesura del progetto definitivo/esecutivo è ora necessaria la valutazione della sicurezza ai fini statici e al sisma, assistenza alle prove per determinare il livello di confidenza fino a LC3, oltre alla redazione di un progetto strutturale di miglioramento o adeguamento atti ad aumentare la sicurezza strutturale.

Considerato che attualmente il personale tecnico interno è occupato nello svolgimento di altri numerosi compiti istituzionali, come attestato dal responsabile del procedimento con la firma del presente atto, si ritiene opportuno avvalersi di un tecnico esterno, ai sensi degli artt. 90 commi 1 e 6 del D. Lgs. 163/06 s.m.i..

Per quanto riguarda la scelta del professionista, considerato l'importo dell'incarico, si ritiene opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 co. 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. all'ingegnere Giorgio Valle di Progetto Leonardo Engineering, con sede in Via Fratta 19 – 35014 Fontaniva (PD), P.I. 04327160281 adeguatamente qualificato, come da curriculum agli atti. La spesa necessaria per lo svolgimento dell'incarico ammonta a € 4.900,00 + CNPAIA 4% + IVA 21%, per totali € 6.166,16, come risulta dalla proposta di parcella in data 24/04/2013, presentata dall'ingegnere Giorgio Valle, agli atti, acquisita al PGN 33286/2013. L'importo della prestazione è ritenuto congruo dal competente settore tecnico. I rapporti con l'incaricato saranno regolati secondo l'allegato disciplinare di incarico.

(firma)

AMM\_M17 R\_01



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 41131 DEL 29-05-2013  
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52  
FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – Affidamento all'ing. Giorgio Valle dell'incarico per le verifiche sismiche e la redazione del progetto strutturale nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.**

**CIG Z9809CD7F2**

La somma complessiva di € 6.166,16, oneri previdenziali e IVA compresi, trova capienza della spesa complessiva per acquisto alloggi per sfrattati ai sensi dell'art. 5 co. 15 bis della L. 899/1986, approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/04/1993.

Tutto ciò premesso:

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/26033 del 2 aprile 2013 che approva il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013 – 2015;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza;

## DETERMINA

- 1) di affidare all'ingegnere Giorgio Valle di Progetto Leonardo Engineering, con sede in Via Fratta 19 – 35014 Fontaniva (PD), P.I. 04327160281, l'incarico della valutazione per le verifiche sismiche e la redazione del progetto strutturale, nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza, per l'importo complessivo di € 4.900,00 + CNPAIA 4% +IVA 21%, quindi € 6.166,16, per le motivazioni esposte in premessa e alle condizioni dell'allegato disciplinare di incarico – CIG **Z9809CD7F2**;
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € **6.166,16**, CNPAIA e IVA comprese, trova copertura nell'impegno codice **917** n. **1000100/1991** al capitolo **1653000** "Acquisto alloggi per sfrattati ai sensi art. 5 co. 15 bis Legge 899/86" del bilancio dell'esercizio 2013, dove esiste la disponibilità;

(firma)

  
AMM\_M17R\_01



**DETERMINA**

PROTOCOLLO GENERALE : N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
 CLASSIFICAZIONE : \_\_\_\_\_(TITOLO) \_\_\_\_\_(CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – Affidamento all'ing. Giorgio Valle dell'incarico per le verifiche sismiche e la redazione del progetto strutturale nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.**

CIG Z9809CD7F2

- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:		Anno di imputazione	€	Anno di pagamento / riscossione	€	Controllo di cassa
<input checked="" type="checkbox"/>	Impegno di spesa	1	2013	2013	6.166,16	
<input type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	2	2014	2014		
		3	2015	2015		
		4	2016	2016		
		5	2017	2017		
		6	2018	2018		
		7	2019	2019		
		8	2020	2020		
		9	2021	2021		
		10	2022	2022		
		11	2023	2023		
			<b>6.166,16</b>		<b>6.166,16</b>	

Tot.€ **6.166,16**  
 N.: 917 - 1000100/91  
 Data:  
 Cap. n.: 1653000

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;
- 5) di dare atto che l'affidamento dell'incarico del presente provvedimento non va inserito nella banca dati ex art. 34, comma 2 del D.L. 4/07/2006 n. 223 convertito nella legge 4/08/2006 n. 248 (elenco dei propri consulenti);
- 6) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 3, commi 18, 54, 55, 56 e 76 della Legge 24/12/2007 n. 244, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- 7) di pubblicare il presente incarico, ai sensi dell'art. 267 del DPR 207/10 e s.m.i., sul sito del Comune di Vicenza;

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 41131 DEL 29.05.2013  
 CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
 CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52  
 FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;  
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – Affidamento all'ing. Giorgio Valle dell'incarico per le verifiche sismiche e la redazione del progetto strutturale nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.**

CIG Z9809CD7F2

8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

Vicenza .....Parere favorevole: LA PO  
 Ing. Lorenzo Giavatto

Vicenza, 28.05.2013 .....IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 ing. Giovanni Fichera

Vicenza, .....Visto per l'utilizzo del mezzo finanziario  
 Dott. Yusuf Hassan Adde

Vicenza, ..... Visto il Segretario Generale  
 dott. Antonio Caporringo

**SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA**

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267,

*gli* CAPITOLO: 1653000 IMPEGNO N. 90761 DEL \_\_\_\_\_ € 6266,16  
 FINANZIAMENTO Ricavi

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza, 29/6/13 Visto: La P.O./A.P. (Lorella Sorgato)

Vicenza, 21-06-2013 il Responsabile del Servizio Finanziario  
 (dott. Mauro Bellesia)

(firma)

Copia conforme all'originale

Vicenza 05 LUG 2013



Il funzionario  
incaricato del Sindaco

A handwritten signature in black ink, written over the typed text "Il funzionario incaricato del Sindaco".