

1086

37/21

A



17 FEB. 2013

DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 28953 DEL 11-06-2013
 CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52
 FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - Affidamento all'ing. Fabio Rovrena dell'incarico di progettazione esecutiva impianti elettrico e idrico-sanitario e relativi ai lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.

CIG Z690976BAE

3992.DOCPS

IL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GRANDI OPERE

Premesso quanto segue.

Considerato il numero crescente di utenti dei Servizi Sociali ed Abitativi che si trovano senza alloggio a causa dell'attuale crisi economica, l'Amministrazione ha attivato un progetto per l'abitare sociale finalizzato al sostegno delle famiglie anche in una fase di transizione verso nuove realtà abitative.

Obiettivo di questo intervento è la realizzazione di alloggi per la sistemazione a medio termine per padri separati.

A seguito della presentazione in Fondazione Cariverona di una serie di richieste, con provvedimento di Giunta Comunale n. 31 del 15/02/2012 è stato acquisito il contributo della Fondazione finalizzato al progetto denominato "I luoghi dell'abitare" dell'importo di € 220.000,00 (per le sole opere di ristrutturazione).

È stato scelto uno stabile in un quartiere residenziale della città, vicino a servizi scolastici e culturali, non lontano dai servizi di trasporto pubblico. L'edificio, costruito negli anni '60 e di proprietà comunale era destinato ad attività ambulatoriale locale, in comodato d'uso all'ULSS di Vicenza.

Con nota PGN 76099/12 l'ULSS ha comunicato l'intenzione di restituire lo stabile, attualmente in disuso, al Comune.

L'edificio, per dimensioni e caratteristiche costruttive ben si presta alla trasformazione in civile abitazione, che si presenta come un villino ad un piano rialzato, arretrato rispetto alla strada, da cui si accede attraverso un vialetto delimitato da siepi di lauro.

Internamente lo stabile era dotato di due servizi igienici e da un piccolo locale caldaia accessibile dall'esterno.

La trasformazione dell'edificio comporterà necessariamente una nuova distribuzione interna degli spazi, con la completa revisione della parte impiantistica, pertanto tutte le finiture esistenti verranno parzialmente o completamente sostituite.

(firma) 
 AMM. M17 R. 01



PROTOCOLLO GENERALE : N. 28953 DETERMINA DEL 11-06-2013
CLASSIFICAZIONE : 3 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52
FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;
TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI – Affidamento all'ing. Fabio Rovrena dell'incarico di progettazione esecutiva impianti elettrico e idrico-sanitario e relativi ai lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.

CIG Z690976BAE

Il progetto per la nuova distribuzione tiene necessariamente presenti le problematiche legate alla condivisione degli spazi abitativi da parte di persone tra loro estranee, per cui l'ampia zona giorno è suddivisa in più locali funzionalmente autonomi e visivamente separati.

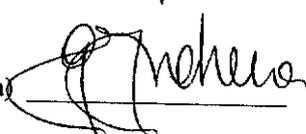
Gli interventi edili consistono, sinteticamente, in:

- demolizione delle pareti divisorie esistenti ad eccezione delle parti longitudinali nel corridoio;
- rifacimento dell'involucro esterno dello stabile mediante isolamento a cappotto dell'edificio e isolamento ed impermeabilizzazione del coperto;
- ampliamento delle superfici abitabili, con la parziale chiusura del portico coperto;
- nuova distribuzione dei locali esistenti con la creazione di un'ampia zona giorno e di una zona notte completa di 4 unità abitative;
- adeguamento degli impianti idro-sanitario ed elettrico, con il completo rifacimento delle condotte fognarie esterne fino all'allaccio in strada.

Ai fini della stesura del progetto definitivo/esecutivo è ora necessaria la progettazione specialistica dell'impianto elettrico e idrico-sanitario. Considerato che attualmente il personale tecnico interno è occupato nello svolgimento di altri numerosi compiti istituzionali, come attestato dal responsabile del procedimento con la firma del presente atto, si ritiene opportuno avvalersi di un tecnico esterno, ai sensi degli artt. 90 commi 1 e 6 del D. Lgs. 163/06 s.m.i..

Per quanto riguarda la scelta del professionista, considerato l'importo dell'incarico, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., all'ingegnere Fabio Rovrena di Vicenza, con sede in Strada delle Cattane 8 – P.I. 00582520243, adeguatamente qualificato, come da curriculum agli atti.

La spesa necessaria per lo svolgimento dell'incarico ammonta a € 3.500,00 + CNPAIALP 4% + IVA 21%, per totali € 4.404,40, come risulta dalla proposta di parcella in data 28/03/2013, presentata dall'ingegnere Fabio Rovrena, agli atti, acquisito al PGN 25385/2013. L'importo della prestazione è ritenuto congruo dal competente settore tecnico. I rapporti con l'incaricato saranno regolati secondo l'allegato disciplinare di incarico.

(firma) 
AMM_M17 R_01



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 29953 DEL 11-06-2013
 CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52
 FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI – Affidamento all'ing. Fabio Rovrena dell'incarico di progettazione esecutiva impianti elettrico e idrico-sanitario e relativi ai lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.

CIG Z690976BAE

La somma complessiva di € 4.404,40, oneri previdenziali e IVA compresi, trova capienza della spesa complessiva per acquisto alloggi per sfrattati ai sensi dell'art. 5 co. 15 bis della L. 899/1986, approvata con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14/04/1993.

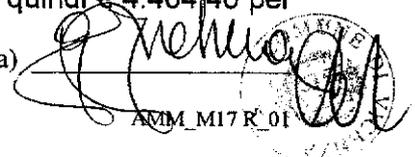
Tutto ciò premesso:

- Visto l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);
- Visto l'art. 18 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (termini di approvazione del bilancio);
- Visto l'art. 1, comma 381, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) che differisce al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2013;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 22/29535 del 24 aprile 2012 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012 – 2014;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visto il punto 8. dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28 dicembre 2011 (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);
- Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza;

DETERMINA

- 1) di affidare all'ingegnere Fabio Rovrena – Strada delle Cattane 8 - 36100 Vicenza, P.I. 00582520243, l'incarico della progettazione definitiva/esecutiva degli impianti elettrico e idrico-sanitario relativi ai lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8, per l'importo complessivo di € 3.500,00 + CNPAIALP 4% +IVA 21%, quindi € 4.404,40 per

(firma)


 AMM M17 R 01



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 28953 DEL 11-06-2013
 CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52
 FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;
 TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - Affidamento all'ing. Fabio Rovrena dell'incarico di progettazione esecutiva impianti elettrico e idrico-sanitario e relativi ai lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.

CIG Z690976BAE

le motivazioni esposte in premessa e alle condizioni dell'allegato disciplinare di incarico – **CIG Z690976BAE**;

- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € **4.404,40**, CNPAIALP e IVA comprese, trova copertura nell'impegno codice **917 n. 1000100/1991** al capitolo **1653000** "Acquisto alloggi per sfrattati ai sensi art. 5 co. 15 bis Legge 899/86" del bilancio dell'esercizio 2013, gestione residui, dove esiste la disponibilità;
- 3) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:

- Impegno di spesa
- Accertamento di entrata

Tot.€ **4.404,40**
 N.: 917 - 1000100/91
 Data:
 Cap. n.: 1653000

| | Anno di imputazione | € | Anno di pagamento / riscossione | € | Controllo di cassa |
|----|---------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1 | 2013 | 4.404,40 | 2013 | 4.404,40 | |
| 2 | 2014 | | 2014 | | |
| 3 | 2015 | | 2015 | | |
| 4 | 2016 | | 2016 | | |
| 5 | 2017 | | 2017 | | |
| 6 | 2018 | | 2018 | | |
| 7 | 2019 | | 2019 | | |
| 8 | 2020 | | 2020 | | |
| 9 | 2021 | | 2021 | | |
| 10 | 2022 | | 2022 | | |
| 11 | 2023 | | 2023 | | |
| | | 4.404,40 | | 4.404,40 | |

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12 n. 174;
- 5) di dare atto che l'affidamento dell'incarico del presente provvedimento non va inserito nella banca dati ex art. 34, comma 2 del D.L. 4/07/2006 n. 223 convertito nella legge 4/08/2006 n. 248 (elenco dei propri consulenti);

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 28953 DEL 11-06-2013
CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 52 CENTRO DI COSTO: 52
FUNZIONARIO ESTENSORE: PAOLA SCARSO;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: FICHERA GIOVANNI;
TIPO ATTO: DET. DA INSERIRE NELLA BANCA DATI ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: STABILI COMUNALI - Affidamento all'ing. Fabio Rovrena dell'incarico di progettazione esecutiva impianti elettrico e idrico-sanitario e relativi ai lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario 8 - Vicenza.

CIG Z690976BAE

- 6) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 3, commi 18, 54, 55, 56 e 76 della Legge 24/12/2007 n. 244, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- 7) di pubblicare il presente incarico, ai sensi dell'art. 267 del DPR 207/10 e s.m.i., sul sito del Comune di Vicenza;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

VicenzaParere favorevole: La P.O.
Ing. Lorenzo Giayatto

11.04.2013
Vicenza,.....IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Giovanni Fichera

Vicenza,Visto per l'utilizzo del mezzo finanziario
Dott. Yusuf Hassan Adde

Vicenza, Visto il Segretario Generale
dott. Antonio Caporrino

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267,

gli CAPITOLO: 1653000 IMPEGNO N. 30111 DEL _____ € detto, do
FINANZIAMENTO foto Bellesia

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza, 20/5/13 Visto: La P.O./A.P. (Lorella Sorgato)

Vicenza, 24/5/13 il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Mauro Bellesia)

(firma)

Copia conforme all'originale

Vicenza 30 MAG 2013



Il funzionario
incaricato dell'archivio

DISCIPLINARE

**per l'incarico della progettazione esecutiva degli impianti elettrico e idrico-sanitario
relativa ai lavori di ristrutturazione di stabile comunale in Via Alberto Mario n. 8.
CIG Z690976BAE**

ART. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale di Vicenza conferisce l'incarico professionale della progettazione esecutiva degli impianti elettrico e idrico-sanitario dei lavori di ristrutturazione di stabile di proprietà comunale in Via Alberto Mario n. 8, all'ingegnere Fabio Rovrena di Vicenza. Nel seguito del presente disciplinare al suddetto professionista si fa riferimento con la dicitura "il professionista incaricato".

ART. 2 CONTENUTI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 163/06 e del capo I del Regolamento 207/10, la progettazione dell'opera verrà articolata con le caratteristiche, le modalità, le finalità e le prescrizioni della legge. Per entrambi gli impianti verrà prestato il supporto specialistico per la redazione di:

- Relazione Specialistica;
- Elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto con le relative relazioni di calcolo;
- Specificazione delle caratteristiche funzionali e qualitative dei materiali, macchinari ed apparecchiature;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo.

Inoltre, per l'impianto idrotermosanitario, anche:

- Relazione consumo energetico con le verifiche termogrametriche.

Deve essere fornito, comunque ogni altro documento idoneo per l'espletamento dell'appalto, secondo le indicazioni del progettista e del Responsabile del Procedimento.

Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in triplice copia più un adeguato supporto informatico contenente i files relativi agli archivi e ai disegni dei progetti in formato .DWG .TXT o .DXF (preferibilmente *.DWG) e .pdf.

Il progetto verrà sottoposto all'approvazione degli organi competenti. Qualora il progetto presentasse delle carenze, l'Amministrazione dovrà richiedere l'integrazione al professionista specificando i difetti e/o le incompletezze da risanare. Se il progetto, nonostante le integrazioni prodotte, presentasse inattendibilità tecnica ed economica motivata dall'organo tecnico dell'Amministrazione, al professionista non sarà dovuto alcun compenso.

Il progettista è tenuto a fornire a prezzo di costo tutte le ulteriori riproduzioni degli elaborati progettuali richieste dall'Amministrazione.

ART. 3
TEMPI

La consegna di quanto previsto all'art. 2 dovrà avvenire non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico, previa trasmissione da parte dell'Ufficio tecnico dei disegni architettonici in formato elettronico.

ART. 4
ONORARIO

Il compenso viene calcolato in base al preventivo in data 28/03/2013, per l'importo complessivo di € 3.500,00 + CNPAIALP 4% + IVA 21%.

ART. 5
COMPETENZE

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati opportunamente verificati da parte degli uffici comunali.

ART. 6
OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA RELATIVI ALLA TRACCIABILITA'
DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche.

Il professionista si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 7
OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista, senza maggiorazioni di corrispettivo sul progetto definitivo, dovrà predisporre gli elaborati completi per gli Enti e Amministrazioni competenti ad autorizzazioni, visti, approvazioni, vincoli e quanto occorra al fine della effettiva realizzazione dell'opera e uniformare gli elaborati alle prescrizioni delle autorità adite.

Secondo quanto previsto dall'art. 90, comma 7 del D. Lgs. 163/06, il professionista dovrà produrre idonea certificazione relativa alla propria regolarità contributiva.

Il professionista dovrà produrre come forma di copertura assicurativa la polizza di cui all'art. 111, del D. Lgs. 163/06 e art. 269 del regolamento DPR 207/10.

A tale scopo, contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare, il progettista ha prodotto la dichiarazione di impegno a rilasciare la polizza di cui sopra con specifico riferimento ai lavori in argomento.

ART. 8
REQUISITI

Il soggetto incaricato dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e generale, con particolare riguardo all'assenza di cause ostative alla conclusione del contratto ai sensi dell'articolo 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

ART. 9
DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 gg, da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al giudice competente.

In pendenza del giudizio il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

ART. 10
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento al D. Lgs. 163/06 e al DPR 207/10 e s.m.i..

Le eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del professionista.

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dal professionista accettato e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

ART. 11
TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., il Comune di Vicenza dichiara che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Vicenza,

IL PROFESSIONISTA

per IL COMUNE DI VICENZA

