

**DETERMINA**PROTOCOLLO GENERALE : N. 2675 DEL 16 GEN. 2012

CLASSIFICAZIONE : _____ (TITOLO) _____ (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 66; CENTRO DI COSTO: 66;FUNZIONARIO ESTENSORE: Nicoletta Pretto;RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Mariano Tibaldo;TIPO ATTO: DET.DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 **no (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)**

OGGETTO: Servizio tecnico di valutazione dello studio di fattibilità e redazione del Piano Economico Finanziario del Nuovo Centro Civico e Culturale del Comune di Vicenza – Integrazione incarico e adeguamento spesa per IVA al 21%.

CIG ZC6004AD93**IL DIRIGENTE****PREMESSO che:**

Con provvedimento del Dirigente prot. n. 37835 del 31.5.2011, in esito ad apposita procedura negoziata, è stato stabilito di affidare, ai sensi dell'art.125 c.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il servizio tecnico di valutazione dello studio di fattibilità del Nuovo Centro Civico e Culturale del Comune, alla società Real Estate Advisory Group Spa di Agrate Brianza, per l'importo di € 14.500,00 + iva 20% € 2.900,00 per un totale di € 17.400,00 ed è stato approvato il relativo disciplinare di incarico. Con successivo provvedimento del Dirigente, prot. n. 40510 del 10.6.2011, è stato integrato l'incarico includendo la redazione del Piano Economico Finanziario per l'importo di € 5.000,00 + IVA 20% € 1.000,00 per un totale di € 6.000,00.

Nel corso dei successivi approfondimenti degli aspetti economico – finanziari e di sostenibilità degli investimenti previsti è emersa la necessità di effettuare ulteriori elaborazioni del Piano Economico Finanziario al fine di verificare l'effettiva realizzabilità dell'intervento.

In particolare è emersa l'esigenza di riformulare il Piano Economico Finanziario prevedendo condizioni diverse da quelle originariamente indicate alla Società e in particolare l'ipotesi della cessione in diritto di superficie di posti auto, il prolungamento del periodo di concessione in uso dell'attuale Palazzo degli Uffici, una diversa valutazione del valore dell'area da cedere al promotore quale parte del corrispettivo per la realizzazione delle opere, la previsione di un canone di gestione degli interventi realizzati.

Con nota in data 13.1.2012 la Società Reag ha richiesto, per lo svolgimento delle predette ulteriori attività, un'integrazione del compenso pari ad € 2.500,00.

Tale richiesta è da ritenersi congrua in relazione delle attività da svolgere.

Si ritiene pertanto di approvare la maggiore spesa per le ulteriori attività che ammonta ad € 2.500,00 + iva 21% € 525,00 per un totale di € 3.025,00.

Occorre inoltre aggiornare la spesa per l'IVA originariamente prevista al 20% ed ora al 21%, a seguito del D.L. 138 del 13.8.2011 convertito in L. 148 del 14.9.2011. La maggiore spesa è pari ad € 195,00.

Tutto ciò premesso:

- Visto l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);
- Visto il D.M. 21 dicembre 2011 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2012 al 31 marzo 2012;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 16/22270 del 30 marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge, che approva il Bilancio di Previsione 2011 e pluriennale 2011 – 2013;

(firma)

**DETERMINA**PROTOCOLLO GENERALE : N. 2675 DEL 16 GEN. 2012

CLASSIFICAZIONE : _____ (TITOLO) _____ (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 66; CENTRO DI COSTO: 66;FUNZIONARIO ESTENSORE: Nicoletta Pretto;RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Mariano Tibaldo;TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SIINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: Servizio tecnico di valutazione dello studio di fattibilità e redazione del Piano Economico Finanziario del Nuovo Centro Civico e Culturale del Comune di Vicenza – Integrazione incarico e adeguamento spesa per IVA al 21%.

- Viste le deliberazioni della Giunta comunale: n. 181/44877 del 29 giugno 2011 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2011 (P.E.G. finanziario 2011) e n. 278/63203 del 21 settembre 2011 che approva il Piano degli Obiettivi P.E.G. 2011;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) di integrare, per le motivazioni citate in premessa, il servizio di elaborazione del Piano Economico Finanziario del Nuovo Centro Civico e Culturale del Comune, alla società Real Estate Advisory Group Spa di Agrate Brianza, per l'importo di € 2.500,00 + iva 21% € 525,00 per un totale di € 3.025,00.
- 2) di approvare la maggiore spesa di € 195,00 relativa all'adeguamento della percentuale IVA originariamente prevista al 20% ed ora al 21%, secondo quanto previsto dal D.L. 138 del 13.8.2011 convertito in L. 148 del 14.9.2011.
- 3) di approvare la spesa complessiva di € 3.220,00 e di imputare la stessa al cap. 1403500 "Nuova sede del Comune (PRUSST)" del bilancio dell'esercizio 2012 gestione residui, finanziato con contributo dello Stato concesso con D.M. 17.5.2001 n. 177/Segr (imp 2471/2002).
- 4) di dare atto che il servizio sarà svolto alle condizioni e modalità indicate nel disciplinare di incarico, approvato con determina del Dirigente prot. n. 37835 del 31.5.2011, integrata con determina prot. n. 40510 del 10.6.2011, nonché alle condizioni riportate nell'offerta presentata, prot. n. 34868 del 19.5.2011 depositata agli atti.
- 5) di dare atto che il pagamento conseguente al presente provvedimento dovrà rispettare quanto previsto all'art. 3 della L.136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.
- 6) di dare atto che la presente integrazione di incarico non va inserito nella banca dati ex art. 34, comma 2, del DL 4/7/2006, n. 223, convertito nella legge 4/8/2006 n. 248.
- 7) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 3, commi 18, 54, 55, 56 e 76 della Legge 24/12/2007 n. 244, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.
- 9) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2012, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2012 in corso di approvazione.

Vicenza, 16 GENNAIO 2012

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 2675 DEL 16 GEN 2012

CLASSIFICAZIONE : _____ (TITOLO) _____ (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 66; CENTRO DI COSTO: 66;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Nicoletta Pretto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Mariano Tibaldo;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 **no** (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: Servizio tecnico di valutazione dello studio di fattibilità e redazione del Piano Economico Finanziario del Nuovo Centro Civico e Culturale del Comune di Vicenza – Integrazione incarico e adeguamento spesa per IVA al 21%.

IL DIRETTORE del Settore Servizio Amministrativo del Dipartimento Territorio dott. Mariano Tibaldo

Visto: per l'utilizzo del capitolo
Il Direttore del Settore Lavori Pubblici e grandi opere
ing. Giovanni Fichera

Vicenza, 18-01-2012 Visto il Segretario Generale
Dott. Antonio Caporrino

Np
Determin12d2

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267

CAPITOLO: 1103500 **IMPEGNO** Red 78781 DEL (515008/02) € 3220,00

FINANZIAMENTO Conte Stato

CAPITOLO: _____ **IMPEGNO** N. _____ DEL _____ € _____

FINANZIAMENTO _____

CAPITOLO: _____ **ACCERTAMENTO** N. _____ DEL _____ € _____

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addi 19/1/12

Il Responsabile del Servizio finanziario
(dott. Mauro Bellesia)

(firma)

Copia conforme all'originale

Vicenza - 1 MAR 2012



Il Funzionario
incaricato dal Sindaco
Franco Burlanti