



(firma)

A più di trent'anni dalla sua approvazione l'esito attuativo appare solo parzialmente compiuto e per alcuni aspetti contraddittorio rispetto alle previsioni. Alcuni obiettivi sono stati raggiunti, in altri casi si è verificata la non attuabilità di interventi previsti che andavano a mutare sostanzialmente il tessuto esistente; inoltre la localizzazione di importanti attività è avvenuta altrove rispetto a quanto previsto dal Piano Coppa. Inoltre, cosa inevitabile su un arco di tempo di oltre trent'anni, si sono verificate profonde trasformazioni della società e sono avvenuti fenomeni del tutto imprevedibili a quei tempi, sia a livello economico che territoriale e tecnologico. Si può confermare che l'obiettivo di salvaguardia del Centro Storico è stato complessivamente raggiunto, l'apparato normativo introdotto dal Piano si è, anche se non diffusamente applicato, dimostrato efficace nel proteggere dal deterioramento i risultati sono stati meno positivi per quanto riguarda invece i processi di rinascita e riqualificazione sociale ed economica. Nel Piano Coppa le strategie di valorizzazione del Centro Storico, che l'attuale normativa in materia di tutela dei beni storici - Codice Beni Culturali - persegue, richiedono una significativa ridefinizione. Altri obiettivi originariamente fondamentali si sono rivelati impronunciabili (schema della viabilità, livello demografico), altri sono stati abbandonati nei fatti (dislocazione dei parcheggi e di attrezzature di grande incidenza), altri ancora come le modalità d'intervento, si sono dimostrati parzialmente inefficaci. Occorre, quindi, procedere ad una revisione complessiva di questo strumento per aggiornare gli obiettivi di tutela all'evoluzione culturale e scientifica e alle vigenti normative statali e regionali. Come previsto nel Documento del Sindaco la strategia del nuovo piano si dovrà fondare principalmente su due elementi: la tutela del Centro Storico e il rilancio del suo ruolo.

- collegare meglio il Centro Storico al territorio, facendone il punto di riferimento di espansioni urbane già molto disgregate;
- salvaguardare rigidamente la struttura del Centro Storico, provvedendo nello stesso tempo al suo graduale risanamento;
- riportare la residenza, rafforzando quella esistente, in modo da ridurre lo squilibrio a favore della direzionalità;
- riorganizzare la viabilità attorno al Centro Storico, con penetrazioni limitate a punti chiave, corrispondenti ad adeguati parcheggi;
- localizzare nuove funzioni direzionali in alcune aree di frangia.

rassunti in:

Il Centro Storico di Vicenza è tuttora disciplinato dal Piano Particolareggiato del Centro Storico (Piano Coppa), strumento approvato nel 1979. Il PPS redatto dal prof. Coppa si proponeva una serie di importanti obiettivi che possono essere

Premesso quanto segue:

IL DIRIGENTE

CIG ZD906AFD0E

Pagina 1 di 12

Comune di Vicenza

release n. 2012

DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81442 DEL 5 NOV. 2012

CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO : 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO : ;

FUNZIONARIO ESTENSORE : Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (S/INO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.



16



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81472 DEL 5 NOV. 2012

CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA):

CODICE UFFICIO: 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO: ;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA – Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

Occorrerà avviare l'analisi del tessuto storico per monitorarne lo stato di conservazione, per leggerne ed interpretarne meglio gli assetti emersi nelle fasi più recenti, per poi regolamentarne i modi d'uso sia pubblici che privati, gli spazi pubblici, la rete dei collegamenti e dei servizi pubblici, la valorizzazione degli ambiti fluviali, l'ammmodernamento tecnologico, e così via. Gli indirizzi proposti per il Centro Storico sono orientati alla definizione di una strumentazione urbanistica che proceda con normative di tutela meno rigide delle attuali, applicabili e di immediata efficacia in modo da procedere con interventi diretti, ma anche con azioni più generali attraverso l'utilizzo di veri e propri programmi di riqualificazione urbanistica.

Con il Piano degli Interventi, adottato con delibera consigliare n.50 del 23.24/10/2012 si affrontano alcuni limitati temi relativi al Centro Storico e tra questi quelli relativi alle specifiche destinazioni riservate alle opere o impianti di interesse pubblico e alle attrezzature a disposizione, con una normativa più in linea con le esigenze attuali che faciliterà il rilancio del Centro Storico nel perseguimento dell'obiettivo di fare di Vicenza una città di cultura e contemporaneamente dell'architettura mondiale, valorizzando le vocazioni economiche di eccellenza.

Occorre quindi pervenire ad uno strumento per il Centro Storico più attuale e in linea con gli obiettivi del PAT, aggiornato e adeguato alla nuova direttiva di tutela e sviluppo.

In data 3/10/2012 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole alla relazione avente ad oggetto: "Incarico per la redazione del Masterplan urbano del Centro Storico di Vicenza".

Il percorso da attuare può essere sintetizzato nelle seguenti fasi:

- 1- Il quadro conoscitivo di riferimento
- Si procederà con l'esame degli strumenti di pianificazione per stabilire le necessarie sinergie tra il centro e ciò che è previsto nel territorio comunale in modo da mettere a fuoco le relazioni possibili;
- verranno raccolte le informazioni disponibili con la collaborazione degli uffici e degli enti di gestione;
- verranno ripercorsi gli strumenti e gli atti prodotti dall'Amministrazione che hanno riferimento con il tema: le analisi e gli obiettivi emersi nella fase di partecipazione del PAT, i contenuti del Piano Strategico, i diversi documenti politici in relazione al Centro Storico in generale o ad alcuni punti particolarmente significativi, i documenti prodotti da altre categorie economiche, sociali e culturali;
- verrà analizzato lo stato di attuazione del piano del Centro Storico, delle previsioni, le criticità del piano e dell'apparato normativo;
- verranno individuati i numeri del Centro Storico:
- la dimensione, la quantità degli edifici e degli spazi pubblici;
- i residenti e i city-users;
- la presenza di edifici o parti di edifici non utilizzati, la loro destinazione;
- l'andamento negli ultimi anni delle attività economiche, direzionali, ricettive.

2. Indagini urbanistiche e architettoniche si procederà con:

(firma)



(Firma)

4. La definizione degli obiettivi Verrà prodotto un documento che riassume le valutazioni sull'esistente, delinea gli obiettivi e i criteri per le scelte future, contiene indirizzi e suggerimenti per una corretta progettazione delle aree, degli edifici e degli spazi pubblici, tenendo conto non solo delle conoscenze in campo urbanistico, architettonico ed edilizio ma soprattutto traducendo in operazioni concrete le indicazioni provenienti dalla fase partecipativa. Il risultato di queste fasi sarà un Masterplan urbano del centro storico di Vicenza in grado di esprimere e manifestare tangibilmente un'idea condivisa di città, che getti le basi per la redazione dello strumento urbanistico vero e proprio.

Il Masterplan sarà concepito come un documento che, a partire dalle linee guida della pianificazione vigente, raccoglie la sfida della qualità e propone il "racconto" del futuro possibile che si intende costruire. Costituirà il punto di partenza alla luce delle strategie già delineate dal Piano di Assetto del Territorio.

Attraverso analisi e prefigurazioni andranno cercate, assieme agli operatori e ai portatori di interessi, le condizioni per privilegiare la fattibilità e la concretezza delle soluzioni, nonché la realizzabilità per parti funzionali implementabili nel tempo, che consentano di innescare i processi di riqualificazione con carattere operativo. Si rifletterà sugli interventi che, per condizioni favorevoli, potranno rappresentare l'avvio del processo individuando le condizioni necessarie e indispensabili per una corretta attuazione delle strategie per un ambito così complesso e delicato.

3. Le esperienze-concertazioni con gli Enti - tavoli con esperti Verranno messe a confronto esperienze analoghe a quella di Vicenza per valutare la metodologia e l'efficacia e sentire dalla voce degli interessati (progettisti, amministratori, responsabili degli uffici).

Potranno essere organizzati incontri e workshop nei quali coinvolgere le realtà locali dai professionisti (singoli o attraverso gli Ordini professionali), alle scuole, all'Università, al CISA, alle associazioni culturali, in modo da raccogliere contributi di conoscenza e analizzare diverse prospettive e punti di vista.

Verrà adeguato il caso di Vicenza alle metodologie già sperimentate con l'obiettivo di delineare l'assetto strutturale del centro storico e di questo nei confronti del territorio.

Un tema importante cui dedicare lo spazio che merita è l'acquisizione di conoscenze da costruire assieme alle Soprintendenze, architettonica e archeologica, per poter acquisire elementi di conoscenza, ma anche per un confronto sui modi e i criteri degli interventi, potendo approfittare della conoscenza del patrimonio storico sedimentata nel tempo.

Inoltre con l'aiuto degli uffici comunali e degli Enti di gestione deve essere costruito il quadro delle dotazioni infrastrutturali e tecnologiche esistenti e previste. Da qui dovranno poi risultare le carenze, gli adeguamenti tecnologici necessari (servizi a rete, raccolta rifiuti, etc.), le difficoltà e le priorità.

- l'analisi della città pubblica
- l'analisi della dotazione urbanistica
- l'analisi storica, tipologica e strutturale
- le analisi tecniche e specialistiche

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

PROTOCOLLO GENERALE: N. 81472 DEL 5 NOV 2012
 CLASSIFICAZIONE: (TITOLO) (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37; CENTRO DI COSTO: ;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;
 TIPO ATTO: DET.
 DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (S/INO, CAMPO OBBLIGATORIO)

DETERMINA

Comune di Vicenza



Pagina 3 di 12

release n. 2012



DETERMINA

DEL 5 NOV. 2012

PROTOCOLLO GENERALE: N. 81442

CLASSIFICAZIONE: (TITOLO)

CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37; CENTRO DI COSTO:

FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

Per quanto riguarda la predisposizione del Masterplan è richiesta una qualificazione tecnico scientifica non rilevabile all'interno degli Uffici Comunali. Vista la specificità del tema e delle particolari fasi operative e progettuali individuate, richieste per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si rende pertanto necessario il ricorso a professionisti esterni. Per quanto riguarda la scelta del professionista si rileva che l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, prevede che "Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento".

Si evidenzia che nel processo di formazione del PAT il Comune ha coinvolto l'Istituto Nazionale di Urbanistica - Sezione del Veneto - che ha espletato in maniera costruttiva e proficua il lavoro affidato.

Vista la particolarità della prestazione in oggetto e alla luce della decisione di Giunta sopracitata è stata contattata pertanto, come da nota depositata agli atti pgn. 80832 del 31/10/2012, l'arch. Marisa Fantin, dello Studio "Archistudio di Fantin e Pangrazi", già Presidente dell'Istituto Nazionale di Urbanistica del Veneto, in considerazione del fatto che tale professionista ha partecipato al coordinamento del lavoro relativo al PAT, sopraccitato. La professionista, già Presidente dell'INU - sez. Veneto, ha infatti collaborato con gli uffici nell'organizzazione e gestione di tavoli tecnici finalizzati al coinvolgimento di professionalità diverse esponenti del mondo accademico o che hanno partecipato ad esperienze di pianificazioni recenti esemplari. Sta inoltre espletando un incarico di collaborazione alla docenza per un laboratorio di Urbanistica presso l'Università IUVAV e, oltre a vantare una serie di pubblicazioni in materia urbanistica e sulla città storica, ha realizzato, a seguito di incarichi professionali presso varie amministrazioni pubbliche, anche estere, progetti di pianificazione di centri storici, di aree dismesse da riconvertire e di riqualificazione urbanistica. Con nota pgn 81068 del 2/11/2012 lo Studio "Archistudio di Fantin e Pangrazi", ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico per l'importo di € 31.200,00 + INARCASSA 4% 1.248,00 = € 32.448,00 + IVA € 6.814,08 per un totale di € 39.262,08, che si ritiene congruo in relazione alla prestazione richiesta.

Tutto ciò premesso;

- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 22/29535 del 24 aprile 2012 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012 - 2014;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 211 del 13/6/12 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2012 (P.E.G.);

(firma)



(firma)

1. di affidare, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.Lgs. 12/4/2006, n.163, l'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del Centro Storico di Vicenza ad "ARCHISTUDIO di Fantin e Pangrazi arch. Associati" di Vicenza, per l'importo di € 31.200,00 più oneri e IVA per un totale di € 39.262,08, per le motivazioni espresse in premessa e alle condizioni descritte nell'allegato disciplinare di incarico, che si approva con il presente provvedimento, nonché nell'offerta pervenuta in data 1/10/2012. prot.74001 del 9/10/2012;
2. di approvare la spesa omnicomprensiva di € 39.262,08 da impegnare al cap. n. 1102104 "Pianificazione territoriale e urbanistica" del bilancio dell'esercizio 2012, gestione competenza, dove esiste l'occorrenza disponibilità;
3. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi della l.r.49 del TUEL, D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art.3 del DL 10/10/12, n.174;
4. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

DETERMINA

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Vista la decisione di Giunta Comunale n. 444 del 3 ottobre 2012 avente per oggetto "Incarico per la redazione del Masterplan urbano del Centro Storico di Vicenza";
- Vista l'autocertificazione in data 29/8/2012 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.38 e 39 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., depositata agli atti
- Visto l'impegno a osservare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13.8.2010 n.136, depositata agli atti;
- Visto il DURC emesso in data 4/9/2012 attestante la regolarità contributiva dello Studio

Pagina 5 di 12

Comune di Vicenza

release n. 2012

DETERMINA

81442 DEL 5 NOV. 2012

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81442 DEL 5 NOV. 2012

CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA):

CODICE UFFICIO: 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO: ;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA – Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.





DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 8142 DEL - 5 NOV 2012

CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO : 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO :
 FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;
 TIPO ATTO: DET.
 DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)
 OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

Registrazione:

Impegno di spesa
 Accertamento di entrata

Tot.€ 39.262,08

N.:

Data:

Cap. n.:

Controllo di cassa	Anno di imputazione	Anno di pagamento / riscossione
OK	2012	0,00
OK	2013	39.262,08
OK	2014	
OK	2015	
OK	2016	
OK	2017	
OK	2018	
OK	2019	
OK	2020	
OK	2021	

5. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.
6. di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 3, commi 18, 54, 55, 56 e 76 della Legge 24/12/2007 n. 244, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
7. di dare atto che, come indicato nell'allegato disciplinare di incarico, i pagamenti conseguenti al presente incarico dovranno rispettare quanto previsto all'art.3 della legge 13/8/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che il presente affidamento di incarico non va inserito nella banca dati ex art.34 comma 2, del DL 4/7/2006, n.223, convertito nella legge 4/8/2006 n.248;
9. di pubblicare il presente incarico, ai sensi dell'art. 267 del DPR 207/10, sul sito del Comune di Vicenza;
- 10.

Vicenza - 5 NOV 2012

Parere favorevole: LA PO/AP

(nome+cognome e firma)

(nome+cognome e firma)

(nome+cognome e firma)

Vicenza 03-11-12 Visto: Il Segretario Generale

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

(firma)



[Handwritten signature]

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81442 DEL 5 NOV. 2012

CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA):

CODICE UFFICIO : 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO : ;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

CAPITOLO: Missioh IMPEGNO N. 81446 DEL (3569/12) € 39.962,98
FINANZIAMENTO

CAPITOLO: _____ IMPEGNO N. _____ DEL _____ € _____
FINANZIAMENTO

CAPITOLO: _____ FINANZIAMENTO

CAPITOLO: _____ ACCERTAMENTO N. _____ DEL _____ € _____

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza 5/11/2012 Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) *[Handwritten signature]*

Vicenza 4-11-2012 Il Responsabile del Servizio finanziario *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature] (dott. Mauro Bellesia)

[Handwritten signature]



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81442 DEL 5 NOV. 2012

CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA):

CODICE UFFICIO: 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO: ;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

DISCIPLINARE DI INCARICO

Il Comune di Vicenza, nel seguito chiamato "Comune", rappresentato da....., Direttore del , conferisce ad "Archistudio di Fantin e Pangrazi Arch. Associati", di seguito chiamato "studio", Via Pelosa n.183 Vicenza C.A.P. 36100, CF P.IVA 02028850242, con legale rappresentante l'arch. Marisa Fantin, l'incarico professionale per la redazione del "Masterplan urbano del Centro Storico di Vicenza".

1. OGGETTO

L'incarico ha per oggetto lo studio finalizzato a individuare le strategie di valorizzazione del Centro Storico, in particolare la tutela del Centro Storico e il rilancio del suo ruolo.

La prestazione professionale consisterà in un percorso da attuare secondo le seguenti fasi:

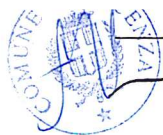
QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO:

- esame degli strumenti di pianificazione per stabilire le necessarie sinergie tra il centro e ciò che è previsto nel territorio comunale in modo da mettere a fuoco le relazioni possibili;
- raccolta delle informazioni disponibili con la collaborazione degli uffici e degli enti di gestione;
- esame degli strumenti e degli atti prodotti dall'Amministrazione che hanno riferimento con il tema oggetto di incarico: le analisi e gli obiettivi emersi nella fase di partecipazione del PAT, i contenuti del Piano Strategico, i diversi documenti politici in relazione al Centro Storico in generale o ad alcuni punti particolarmente significativi, i documenti prodotti da altre categorie economiche, sociali e culturali;
- analisi dello stato di attuazione del piano del Centro Storico, delle previsioni, le criticità del piano e dell'apparato normativo;
- individuazione dei numeri del Centro Storico;
- la dimensione, la quantità degli edifici e degli spazi pubblici;
- i residenti e i city-users;
- la presenza di edifici o parti di edifici non utilizzati, la loro destinazione;
- l'andamento negli ultimi anni delle attività economiche, direzionali, ricettive.

INDAGINI URBANISTICHE E ARCHITETTONICHE

- Analisi della città pubblica.
- Dovrà essere definito il livello qualitativo dei servizi esistenti analizzando: il tipo di offerta, la rispondenza dei manufatti e delle aree di pertinenza al fabbisogno, l'efficienza, l'accessibilità in termini di dotazione stradale, ma anche di tempi e orari.
- L'analisi della dotazione urbanistica dovrà tener conto di diverse tipologie di utenti con particolare riferimento alle categorie deboli (bambini, anziani, donne) che rappresentano un parametro interessante di misurazione di qualità ed efficienza.
- Analisi storica, tipologica e strutturale.

(firma)



[Handwritten signature]

(firma)

- Analisi della città pubblica.
- Dovrà essere definito il livello qualitativo dei servizi esistenti analizzando: il tipo di offerta, la rispondenza dei manufatti e delle aree di pertinenza al fabbisogno, l'efficienza, l'accessibilità in termini di dotazione stradale, ma anche di tempi e orari.
- L'analisi della dotazione urbanistica dovrà tener conto di diverse tipologie di utenti con particolare riferimento alle categorie deboli (bambini, anziani, donne) che rappresentano un parametro interessante di misurazione di qualità ed efficienza.
- Analisi storica, tipologica e strutturale.

INDAGINI URBANISTICHE E ARCHITETTONICHE

- esame degli strumenti di pianificazione per stabilire le necessarie sinergie tra il centro e ciò che è previsto nel territorio comunale in modo da mettere a fuoco le relazioni possibili;
- raccolta delle informazioni disponibili con la collaborazione degli uffici e degli enti di gestione;
- esame degli strumenti e degli atti prodotti dall'Amministrazione che hanno riferimento con il tema oggetto di incarico: le analisi e gli obiettivi emersi nella fase di partecipazione del PAT, i contenuti del Piano Strategico, i diversi documenti politici in relazione al Centro Storico in generale o ad alcuni punti particolarmente significativi, i documenti prodotti da altre categorie economiche, sociali e culturali;
- analisi dello stato di attuazione del piano del Centro Storico, delle previsioni, le criticità del piano e dell'apparato normativo;
- individuazione dei numeri del Centro Storico:
 - la dimensione, la quantità degli edifici e degli spazi pubblici;
 - i residenti e i city-users;
 - la presenza di edifici o parti di edifici non utilizzati, la loro destinazione;
 - l'andamento negli ultimi anni delle attività economiche, direzionali, ricettive.

QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO:

La prestazione professionale consisterà in un percorso da attuare secondo le seguenti fasi:

L'incarico ha per oggetto lo studio finalizzato a individuare le strategie di valorizzazione del Centro Storico, in particolare la tutela del Centro Storico e il rilancio del suo ruolo.

1. OGGETTO

Il Comune di Vicenza, nel seguito chiamato "Comune", rappresentato da....., Direttore del....., conferisce ad "Archistudio di Fantin e Pangrazi Arch. Associati", di seguito chiamato "studio", Via Pelosa n.183 Vicenza C.A.P. 36100, CF P.IVA 02028850242, con legale rappresentante l'arch. Marisa Fantin, l'incarico professionale per la redazione del "Masterplan urbano del Centro Storico di Vicenza".

DISCIPLINARE DI INCARICO

Pagina 8 di 12

Comune di Vicenza

release n. 2012

DETERMINA

DEL 5 NOV. 2012

CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA):

CODICE UFFICIO : 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO: ;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA – Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.





DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81442 DEL 5 NOV. 2012

CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA):

CODICE UFFICIO : 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO : ;

FUNZIONARIO ESTENSORE : Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (S/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

- Analisi tecniche e specialistiche.

LE ESPERIENZE - CONCERTAZIONI CON GLI ENTI - TAVOLI CON ESPERTI

Dovranno essere messe a confronto esperienze analoghe a quella di Vicenza per valutarne la metodologia e l'efficacia e sentire gli interessati (progettisti, amministratori, responsabili degli uffici).

Dovranno essere organizzati incontri e workshop nei quali coinvolgere le realtà locali, dai professionisti (singoli o attraverso gli Ordini professionali) alle scuole, all'Università, al CISA, alle associazioni culturali, in modo da raccogliere contributi di conoscenza e analizzare diverse prospettive e punti di vista.

Dovrà essere adeguato il caso di Vicenza alle metodologie già sperimentate con l'obiettivo di delineare l'assetto strutturale del centro storico e di questo nei confronti del territorio.

LA DEFINIZIONE DEGLI OBIETTIVI

Dovrà essere prodotto un documento che :

- riassuma le valutazioni sull'esistente,
- delinei gli obiettivi e i criteri per le scelte future,
- contenga indirizzi e suggerimenti per una corretta progettazione delle aree, degli edifici e degli spazi pubblici, tenendo conto non solo delle conoscenze in campo urbanistico, architettonico ed edilizio ma soprattutto traducendo in operazioni concrete le indicazioni provenienti dalla fase partecipativa.

Il risultato di queste fasi sarà un **Masterplan urbano del centro storico di Vicenza** in grado di esprimere e manifestare tangibilmente un'idea condivisa di città, che getti le basi per la redazione dello strumento urbanistico vero e proprio.

Il Masterplan sarà concepito come un documento che, a partire dalle linee guida della pianificazione vigente, raccoglie la sfida della qualità e propone il "racconto" del futuro possibile che si intende costruire. Costituirà il punto di partenza alla luce delle strategie già delineate dal Piano di Assetto del Territorio.

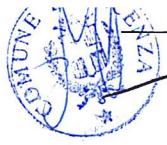
Attraverso analisi e prefigurazioni andranno cercate, assieme agli operatori e ai portatori di interessi, le condizioni per privilegiare la fattibilità e la concretezza delle soluzioni, nonché la realizzabilità per parti funzionali implementabili nel tempo, che consentano di innescare i processi di riqualificazione con carattere operativo. Si rifletterà sugli interventi che, per condizioni favorevoli, potranno rappresentare l'avvio del processo individuando le condizioni necessarie e indispensabili per una corretta attuazione delle strategie per un ambito così complesso e delicato.

2. OBBLIGO DELLE PARTI

Il Comune si impegna a mettere a disposizione dello Studio tutta la documentazione disponibile presso l'Amministrazione Comunale e si fa carico di acquisire ogni eventuale ulteriore documentazione disponibile presso altri enti.

In particolare metterà a disposizione la versione digitale delle cartografie disponibili, in formato raster e in formato .dwg e/o .shp per elaborazioni GIS.

(firma)



(firma)

A fronte delle prestazioni previste dal presente Disciplinare il Comune corrisponde allo Studio incaricato un compenso complessivo di € 31.200, oltre a IVA (21%), e INARCASSA (4%) per un totale di € 39.262,08.

6. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

La consegna del Masterplan dovrà avvenire entro il 31.1.2013. Il suddetto Masterplan dovrà essere consegnato in formato provvisorio entro il 21 gennaio 2013. L'incarico decorre dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare. Nessun compenso sarà dovuto allo Studio incaricato se la prestazione non sarà resa nei tempi sopra indicati, salvo proroga concessa dal Comune su motivata richiesta dello stesso.

5. TEMPI PER LA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione oggetto della prestazione sarà il **Masterplan urbano del centro storico di Vicenza**, documento che, a partire dalle linee guida della pianificazione vigente, costituirà il punto di partenza per la redazione del nuovo Piano del Centro Storico, alla luce delle strategie già delineate dal Piano di Assetto del Territorio. La trasmissione completa dell'analisi/studio sarà consegnata in formato cartaceo in n.5 copie cartacee e in formato digitale.

4. DOCUMENTAZIONE OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Lo Studio, espletterà l'incarico garantendo inoltre la presenza settimanale del suo legale rappresentante presso gli Uffici del Settore Urbanistica, in accordo con gli uffici.

3. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE

I documenti che formeranno la prestazione dovranno essere redatti secondo i criteri della buona regola d'arte e professionalità, con un grado di precisione e di accuratezza che possa consentire l'agevole comprensione di tutte le tematiche affrontate. Lo Studio incaricato è tenuto ad introdurre nelle analisi e studi prodotti, anche se già elaborati e presentati, eventuali integrazioni o adeguamenti richiesti e tutte le modifiche che, entro i limiti dell'oggetto del presente incarico, siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Lo Studio incaricato si impegna inoltre a essere presente, attraverso il suo legale rappresentante o suoi collaboratori, a incontri tecnici/assemblea che l'Amministrazione riterrà opportuno convocare.

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81442 DEL 5 NOV. 2012
CLASSIFICAZIONE : (TITOLO) (CATEGORIA):
CODICE UFFICIO : 56 ; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 ; CENTRO DI COSTO: ;
FUNZIONARIO ESTENSORE : Carla Zimello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO : Antonio Bortoli;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (S/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

DETERMINA

Comune di Vicenza



release n. 2012

Pagina 10 di 12



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 81472 DEL 5 NOV. 2012

CLASSIFICAZIONE: (TITOLO) (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37; CENTRO DI COSTO: ;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Antonio Bortoli;

TIPO ATTO: DET

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

Il pagamento sarà eseguito dal Comune con liquidazione a 30 giorni dalla data di ricevimento fattura, previa attestazione del responsabile del procedimento di regolare esecuzione della prestazione e secondo le seguenti modalità:

- 50% alla consegna della bozza di Masterplan;
- 50% a saldo alla consegna del lavoro definitivo.

La liquidazione delle competenze avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

7. REGIME FISCALE

Ogni onere fiscale e tributario derivante dall'incarico è a carico dello Studio incaricato, esclusa l'IVA ed il contributo integrativo di cui alla normativa disciplinante le Casse di Previdenza. Il presente affidamento, avente per oggetto prestazioni soggette ad IVA, verrà registrato solo in caso di uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico dello Studio incaricato.

8. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati prodotti, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso allo Studio incaricato resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio farne l'uso che vorrà.

9. RECESSO DALL'INCARICO

Qualora il Comune, a suo insindacabile giudizio, receda dall'incarico affidato, ciò comporterà l'automatica risoluzione del presente affidamento, salvo il pagamento di quanto maturato per le attività effettivamente svolte.

10. OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Secondo quanto previsto dall'art. 90, comma 7 del D. Lgs. 163/06, lo Studio dovrà produrre idonea certificazione relativa alla propria regolarità contributiva.
Lo Studio incaricato assume gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

11. REQUISITI

Il soggetto incaricato dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e generale, con particolare riguardo all'assenza di cause ostative alla conclusione del contratto ai sensi dell'articolo 38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

(firma)

(Firma)

La Professionista

Per il Comune di Vicenza

Vicenza,

Al sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., il Comune di Vicenza dichiara che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare si fa riferimento al D. Lgs. 163/06 e al DPR 207/10 e s.m.i..
Le eventuali spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del professionista.
L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dal professionista accettato e sarà dal medesimo adempito sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.


13. DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno, nel termine di 30 gg, da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite al giudice competente.
In pendenza del giudizio il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nel presente disciplinare.

12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Pagina 12 di 12
release n. 2012

Comune di Vicenza



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 81442 DEL 5 NOV. 2012 (CATEGORIA):
CLASSIFICAZIONE : (TITOLO)
CODICE UFFICIO : 56 : CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 37 : CENTRO DI COSTO :
FUNZIONARIO ESTENSORE : Carla Zimello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO : Antonio Bortoli;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)
OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Masterplan urbano del centro storico di Vicenza.

Franco Antonini
Il Funzionario
Incaricato dal Sindaco



15 NOV 2012

Vicenza

Copia conforme all'originale