



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 48622 DEL 04.07.2012
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 1 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 16; CENTRO DI COSTO: 16;
FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no
OGGETTO: **URBANISTICA** - Affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del servizio di redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

CIG ZEA058782B

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Il PAT conferma, per la parte non interessata dalla realizzazione della nuova Base militare statunitense in corso di costruzione, la funzione strategica dell'area del Dal Molin nella costruzione dell'armatura ambientale e attribuisce alla stessa e alle circostanti aree una prioritaria funzione di riequilibrio per le funzioni ricreative, sportive e come snodo fondamentale, insieme al sistema dei corsi d'acqua, per costituire l'"anello verde" intorno al Capoluogo, demandando al PI la sua definizione.

Nell'ambito delle compensazioni previste a favore del Comune di Vicenza relativamente alla realizzazione/ampliamento dell'insediamento militare americano sopracitato, con deliberazione del CIPE n° 15 del 5 maggio 2011 è stato previsto un finanziamento a favore del Comune di 10,5 milioni di € per la conversione dell'area non interessata dall'insediamento militare in infrastruttura a vocazione ambientale ricreativa e 1 milione di € per la realizzazione di un museo dell'aria all'interno dell'area stessa (hangar n° 6)

Con successivo protocollo d'intesa stipulato in data 07/07/2011 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero della Difesa, Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Anas e Comune di Vicenza si sono definite le modalità e gli impegni volti a garantire che le problematiche connesse all'ampliamento dell'insediamento militare americano trovino soluzione nell'ambito delle rispettive competenze.

Con delibera consiliare n. 34 del 22/7/2011 il Consiglio Comunale ha ratificato la sottoscrizione, da parte del Sindaco, del suddetto protocollo d'intesa avente ad oggetto "Interventi di mitigazione/ compensazione per l'ampliamento dell'insediamento militare americano all'aeroporto "Dal Molin" di Vicenza". In particolare si rileva come, tra gli impegni assunti a carico del Comune di Vicenza, sia prevista la realizzazione di "una nuova infrastruttura pubblica a prevalente vocazione ambientale e ricreativa".

Nel corso della redazione del Piano degli Interventi si sono resi necessari alcuni approfondimenti tematici specifici finalizzati, tra l'altro, all'individuazione, all'interno del territorio comunale, delle principali azioni di riqualificazione delle aree di interesse paesaggistico e ambientale di rilevanza comunale, anche con riferimento all'area verde denominata Dal Molin.

Trattasi di un'area di particolare rilievo urbanistico e naturalistico per la città e la sua conurbazione, che si estende per circa 650.000 mq.

Al fine di dare seguito a quanto sopracitato, è ora necessario acquisire uno specifico progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area ex Dal Molin, sulla quale il Comune ha avviato un processo di condivisione e partecipazione per la sua trasformazione in parco pubblico.

In particolare il progetto di valorizzazione si proporrà i seguenti obiettivi:

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 48622 DEL 04.07.2012

CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 1 (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 16; CENTRO DI COSTO: 16;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del servizio di redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

- definire un assetto paesaggistico complessivo dell'area ex Dal Molin ai fini di una qualificazione complessiva dell'ambito territoriale di appartenenza, anche con riferimento alle connessioni con i parchi fluviali del Bacchiglione e dell'Astichello;
- il coordinamento delle attività per l'individuazione delle potenziali funzioni e attrezzature da inserire nell'area a parco, finalizzato alla realizzazione di una proposta di disegno strategico dell'area;
- l'individuazione e la definizione di un circuito di fruizione che coinvolge le aree limitrofe al futuro parco, con lo studio dei potenziali punti di accesso e di un percorso privilegiato per la connessione con il centro storico della città.

Vista la specificità degli argomenti e delle particolari specializzazioni di carattere paesaggistico-ambientali richieste per lo svolgimento dell'incarico in oggetto e considerato che il personale tecnico in servizio presso l'Amministrazione risulta impegnato in altri importanti progetti, si rende necessario il ricorso a professionisti esterni.

Per quanto riguarda la scelta del professionista si rileva che l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, prevede che "Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento".

In considerazione della particolarità della prestazione nonché dell'importanza e valenza degli interventi da realizzare si ritiene di avvalersi della Società LAND MILANO Srl con sede in Via Varese, 16 – Milano, di cui è Presidente l'arch. Andreas Otto Kipar, professionista di altissima qualificazione come da curriculum agli atti.

L'arch. Andreas Otto Kipar di Milano risulta inserito nell'apposito elenco dei professionisti istituito presso il Comune di Vicenza per l'affidamento di prestazioni connesse alla tipologia di servizi "Analisi specialistiche di carattere ambientale e naturalistico".

Con nota del 30/3/2012 il predetto professionista ha manifestato la propria disponibilità a svolgere l'incarico per l'importo di € 38.000,00 + INARCASSA 4% 1.520,00 = € 39.520,00 + IVA € 8.299,00 per un totale di € 47.819,20, che si ritiene congruo in relazione alla prestazione richiesta.

La Società LAND MILANO Srl risulta in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art.38 del D. Lgs. 163/2006

Tutto ciò premesso:

- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 22/29535 del 24 aprile 2012 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012 – 2014;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2012 (P.E.G.) e gli obiettivi di gestione per l'anno 2012 (provvedimento in fase di approvazione);
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 48622 DEL 04.07.2012
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 1 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 16; CENTRO DI COSTO: 16;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti;
 TIPO ATTO: DET.
 DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no
 OGGETTO: **URBANISTICA** - Affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del servizio di redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

- Vista l'autocertificazione in data 28/6/2012 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.38 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i. e l'impegno a osservare le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13.8.2010 n.136, depositata agli atti;
- Visto il DURC rilasciato in data 14/6/2012 attestante la regolarità contributiva della Società;

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, alla Società LAND MILANO Srl con sede in Via Varese 16 - Milano la redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale area ex Dal Molin, per l'importo di € **38.000,00 + INARCASSA 4% 1.520,00 = € 39.520,00 + IVA € 8.299,00 per un totale di € 47.819,20**, per le motivazioni esposte in premessa e alle condizioni descritte nell'allegato disciplinare di incarico;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 47.819,20 e di imputarla al cap~~X~~1880000 "Parco della Pace - realizzazione parco e museo aeronautico area dal Molin finanziata dallo Stato", del bilancio 2012, gestione competenza;
- 3) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 3, commi 18, 54, 55, 56 e 76 della Legge 24/12/2007 n. 244, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- 4) di dare atto che, come indicato nell'allegato disciplinare di incarico, i pagamenti conseguenti al presente incarico dovranno rispettare quanto previsto all'art.3 della legge 13/8/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 5) di dare atto che il presente affidamento di incarico non va inserito nella banca dati ex art.34 comma 2, del DL 4/7/2006, n.223, convertito nella legge 4/8/2006 n.248;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 7) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2012, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2012 in corso di approvazione.

v. email delegato

Vicenza,

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA Dott. Danilo Guarti

Vicenza 09.07.12. Visto il Segretario Generale dott. Antonio Caporrino

cz
Determin 5-2012

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

** di accertare € 2.300.000,00 come da decreto ministeriale n. 43693*

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 48622 DEL 04.07.2012
 CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 1 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 16; CENTRO DI COSTO: 16;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti;
 TIPO ATTO: DET.
 DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no
OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del servizio di redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267

CAPITOLO: 1880000 IMPEGNO ca. 80605 DEL 28/8/12
 € 17812,20

FINANZIAMENTO
Contributo Stato

CAPITOLO: _____ IMPEGNO N. _____ DEL _____
 € _____

FINANZIAMENTO

CAPITOLO: 91500 ACCERTAMENTO N. 373 DEL 5.2.12
 € 2'300'000,00 - 5 LUG 2012

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267

VISTO LA P.D.

Addì 9/7/12

Il Responsabile del Servizio finanziario
 (dott. Mauro Bellesia) _____

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 48622 DEL 04.07.2012
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 1 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 16; CENTRO DI COSTO: 16;
FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no
OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del servizio di redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

DISCIPLINARE DI INCARICO

Il Comune di Vicenza, nel seguito chiamato "Comune", rappresentato dal dott. Danilo Guarti, direttore del Settore Urbanistica, conferisce a LAND MILANO Srl, Via Varese, 16 Milano C.A.P. 20030, P.IVA 07698200156, di cui è Presidente l'arch. Andreas Otto Kipar – iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano al n.13359, l'incarico professionale per la redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

1. OGGETTO

L'incarico ha per oggetto la redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

La prestazione professionale consisterà:

- nella definizione di un assetto paesaggistico complessivo dell'area Dal Molin ai fini di una riqualificazione complessiva dell'ambito territoriale di appartenenza, anche con riferimento alle connessioni con i parchi fluviali del Bacchiglione e dell'Astichello;
- nella supervisione e nel coordinamento delle attività per l'individuazione delle potenziali funzioni e attrezzature da inserire nell'area a parco, finalizzato alla realizzazione di una proposta di disegno strategico dell'area;
- nell'individuazione e definizione di un circuito di fruizione che coinvolge le aree limitrofe al futuro parco, con lo studio dei potenziali punti di accesso e di un percorso privilegiato per la connessione con il centro storico della città;
- nel supporto nella predisposizione di documenti sintetici per la comunicazione e promozione del progetto.

2. OBBLIGO DELLE PARTI

Il Comune si impegna a mettere a disposizione della Società tutta la documentazione disponibile presso l'Amministrazione Comunale e si fa carico di acquisire ogni eventuale ulteriore documentazione disponibile presso altri enti.

In particolare metterà a disposizione la versione digitale delle cartografie disponibili, in formato raster e in formato *.dwg* e/o *.shp* per elaborazioni GIS.

Il Comune si riserva di indicare alla Società incaricata eventuali priorità per acquisire, anche come "stralcio", analisi ed orientamenti finalizzate ad una o più specifiche aree.

I documenti che formeranno la prestazione dovranno essere redatti secondo i criteri della buona regola d'arte e professionalità, con un grado di precisione e di accuratezza che possa consentire l'agevole comprensione di tutte le tematiche affrontate.

La Società incaricata è tenuta ad introdurre nelle analisi e studi prodotti, anche se già elaborati e presentati, eventuali integrazioni o adeguamenti richiesti e tutte le modifiche che, entro i limiti dell'oggetto del presente incarico, siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 48622 DEL 04.07.2012
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 1 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 16; CENTRO DI COSTO: 16;
FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti;
TIPO ATTO: DET

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no

OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del servizio di redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

La Società incaricata si impegna inoltre a essere presente, attraverso il suo Presidente o suoi collaboratori, a incontri tecnici/assemblea che l'Amministrazione riterrà opportuno convocare.

3. DOCUMENTAZIONE OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

La prestazione comprende la produzione dei seguenti documenti,:

- Rapporto/relazione illustrativa in formato di brochure A4 e/o A3, secondo necessità;
- Elaborati cartografici redatti alle scale adeguate, e in particolare:
 - tavola dei percorsi di connessione del nuovo parco con il centro città;
 - schemi funzionali e proposte di phasing temporale;
 - concept e linee guida progettuali (modelli di riferimento);

La trasmissione completa dell'analisi/studio sarà consegnata in formato cartaceo in n.2 copie e in formato digitale.

4. TEMPI PER LA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

La consegna del primo stato avanzamento lavori relativo alla tavola dei percorsi di connessione del nuovo parco con il centro città e degli schemi funzionali dovrà avvenire entro 60 giorni dal conferimento scritto dell'incarico.

Gli elaborati di cui al precedente punto 3) dovranno essere consegnati in forma provvisoria **entro il 30 novembre 2012.**

La consegna degli elaborati in forma definitiva dovrà avvenire il **entro il 28 febbraio 2013** reponendo eventuali modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale.

Nessun compenso sarà dovuto alla Società incaricata se la prestazione non sarà resa nei tempi sopra indicati, salvo proroga concessa dal Comune su motivata richiesta dello stesso.

5. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

A fronte delle prestazioni previste dal presente Disciplinare il Comune corrisponde alla Società incaricata un compenso complessivo di € 38.000, esclusi IVA (20%), e INARCASSA (4%).

Il pagamento sarà eseguito dal Comune con liquidazione a 30 giorni dalla data di ricevimento fatture, previa attestazione del responsabile del procedimento di regolare esecuzione della prestazione, secondo le seguenti modalità:

- **30% alla consegna del primo stato avanzamento lavori;**
- **60% alla consegna degli elaborati in forma provvisoria;**
- **10% alla consegna degli elaborati in forma definitiva.**

La liquidazione delle competenze avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 48622 DEL 06.07.2012
CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 1 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 56; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 16; CENTRO DI COSTO: 16;
FUNZIONARIO ESTENSORE: Carla Zimello;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti;
TIPO ATTO: DET.
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no
OGGETTO: URBANISTICA - Affidamento, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, del servizio di redazione del progetto di valorizzazione paesistico-ambientale dell'area dell'ex aeroporto Dal Molin.

6. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati prodotti, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso alla Società incaricata resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio farne l'uso che vorrà. Della prestazione della Società incaricata dovrà essere data adeguata evidenza in ogni documento di diffusione pubblica.

7. RECESSO DALL'INCARICO

Qualora il Comune, a suo insindacabile giudizio, receda dall'incarico affidato, ciò comporterà l'automatica risoluzione del presente affidamento, salvo il pagamento di quanto maturato per le attività effettivamente svolte.

8. ONERI

La Società incaricata assume gli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

9. REGIME FISCALE

Ogni onere fiscale e tributario derivante dall'incarico è a carico della Società incaricata, esclusa l'IVA ed il contributo integrativo di cui alla normativa disciplinante le Casse di Previdenza. Il presente affidamento, avente per oggetto prestazioni soggette ad IVA, verrà registrato solo in caso di uso, con pagamento di una imposta fissa che sarà a carico della Società incaricata.

10. CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere sull'interpretazione ed esecuzione del presente incarico sarà competente il Foro di Vicenza.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 e s.m.i. il Comune di Vicenza dichiara che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Vicenza,
Per il Comune di Vicenza

Per LAND MILANO
Il Presidente

(firma)