

01 AGO. 2012

3.05

AA



Pagina 1 di 4

Comune di Vicenza

COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
release n. 37

N. 54827 =
Data 26 LUG. 2012

DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 54827 DEL 26 LUG. 2012

CLASSIFICAZIONE : 3 (TITOLO) 15 (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;

FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

AMBIENTE - Affidamento alla ditta CAZZARO SPA di Scandolara Zero Branco (TV) dei lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nel sito ex Centrale del Latte di Vicenza, Via Medici 98, a completamento della caratterizzazione ambientale.

CUP B34J1200000004 GIG Z5D05E371B

Det. 12_46

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 984/25 dell'11 febbraio 2009 è stato approvato il progetto definitivo del piano di indagine ambientale presso il sito comunale sede dell'ex Centrale del Latte di Vicenza in via Medici 98.

Con successiva determinazione dirigenziale PGN 36615 dell'8 giugno 2009 è stato approvato il progetto esecutivo che, ricalcando quanto specificato nel progetto definitivo, ha previsto l'esecuzione di indagini ambientali preliminari relativamente alle matrici suolo, sottosuolo ed acque sotterranee, mediante sondaggi meccanici per il campionamento dei terreni, posa piezometri per il campionamento delle acque sotterranee e analisi chimiche inerenti il sistema insaturo e saturo del sottosuolo, al fine della verifica dello stato dei luoghi.

L'incarico di indagine è stato correttamente svolto dalla ditta SINERGEO Srl, che ha presentato in data 24 agosto 2010 (PGN 56008) la documentazione "Indagine ambientale preliminare presso l'ex sede della Centrale del Latte di Vicenza".

Gli esiti analitici dell'indagine conoscitiva, condotti su suolo, sottosuolo e acque sotterranee, attestano la presenza di sostanze inquinanti nei terreni superficiali e nelle acque di falda e di conseguenza il sito si configura quale sito "potenzialmente contaminato" (art. 240 D.Lgs. 152/2006) e pertanto necessita di un'integrazione conoscitiva al fine di completare il quadro idrochimico e di realizzare ulteriori punti di monitoraggio della falda idonei ad essere attrezzati a barriera idraulica per l'eventuale messa in sicurezza della falda stessa.

In data 30 marzo 2011 la Società SINERGEO Srl presentava i primi risultati analitici che confermavano la contaminazione per i parametri piombo, nichel e dicloropropano nelle acque di falda. Un ulteriore approfondimento è stato presentato in occasione di uno specifico incontro tecnico tenutosi presso il Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza in data 20 aprile 2011, dove so è evidenziata la necessità di intervenire nei tempi tecnici minimi necessari al fine di completare la messa in sicurezza di emergenza e il Piano della Caratterizzazione Ambientale ex art. 242 del d.Lgs. 152/2006.

In tale sede, oltre agli aspetti tecnici, è stato delineato il percorso amministrativo confermando la necessità della redazione del "Piano della Caratterizzazione Ambientale" cui seguiranno ulteriori verifiche al fine di predisporre l'analisi di rischio o, eventualmente, il progetto operativo di bonifica.

Il Piano della Caratterizzazione Ambientale è commissionato alla stessa Società SINERGEO Srl ed è stato consegnato al Comune in data 20 dicembre 2011 (reg. PGN 86554).

Conformemente alle disposizioni normative in materia ambientale di cui all'art. 242 del d.Lgs. 152/2006, il Comune ha convocato la conferenza di servizi per l'approvazione del Piano della Caratterizzazione Ambientale.

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 54527 DEL 26 LUG, 2012
 CLASSIFICAZIONE : 3 (TITOLO) 15 (CATEGORIA);
 CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;
 FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;
 TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

AMBIENTE - Affidamento alla ditta CAZZARO SPA di Scandolara Zero Branco (TV) dei lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nel sito ex Centrale del Latte di Vicenza, Via Medici 98, a completamento della caratterizzazione ambientale.
CUP B34J1200000004 GIG Z5D05E371B

Det. 12_46

In sede di conferenza di servizi tenutasi presso il Comune di Vicenza in data 14 febbraio 2012 (verbale 14/2/2012 PGN 10475), gli Enti presenti hanno convenuto sulla necessità di provvedere, in relazione al layout storico dell'ex sito produttivo, alla demolizione di alcuni edifici quali le centrali termiche e locali officina posti a sud, al fine di poter verificare lo stato qualitativo del sottosuolo.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 216/41998 del 13.6.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina", redatto dall'ing. Mario Marta di Treviso a seguito di incarico con determinazione dirigenziale PGN 40862 del 7.6.2012, per l'importo complessivo di € 90.000,00;

Con determinazione dirigenziale PGN 46837 del 28.6.2012 è stata approvata la procedura per l'affidamento del servizio per l'esecuzione di lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nell'area denominata "Ex Centrale del Latte di Vicenza" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs 163/2006 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso sull'importo a base di gara;

Con raccomandate del 3.7.2012 PGN 48124, 48125, 48127, 48128, 48130 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

COSMO AMBIENTE SRL di Noale (VE), MULAS MARIO di S. Giovanni Lupatoto (VR), ADRIATICA STRADE – COSTRUZIONI GENERALI SRL di Castelfranco Veneto (TV), CAZZARO spa di Scandolara Zero Branco (TV), GENERAL MONTAGGI SPA di S. Pietro Mosezzo (NO).

Che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del giorno 23.7.2012.

La Commissione constatata che entro le ore 12.00 del giorno 23.7.2012, termine ultimo per la ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenute 3 plichi da parte delle imprese sotto indicate:

1. ADRIATICA STRADE – COSTRUZIONI GENERALI srl di Castelfranco Veneto (TV);
2. COSMO AMBIENTE SRL di Noale (VE);
3. CAZZARO spa di Scandolara Zero Branco (TV)

Il Presidente evidenzia inoltre che la ditta GENERAL SMONTAGGI SPA con nota pervenuta in data 20.7.2012 ha comunicato l'impossibilità di formulare la propria offerta per impegni già assunti.

In data 25 luglio 2012 si è proceduto all'apertura delle offerte pervenute e, come attestato dal verbale PGN 54524 del 25.7.2012, migliore offerta è risultata quella presentata dalla ditta CAZZARO spa di Scandolara Zero Branco (TV) che ha offerto un ribasso del 6,386%, corrispondente all'importo offerto di € 59.426,53, cui vanno aggiunti € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più € 6.342,65 per IVA 10%, per un importo complessivo di € 69.769,18.

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dalla ditta CAZZARO spa di Scandolara Zero Branco (TV) in possesso dell'attestato SOA e considerata l'urgenza dell'opera da realizzare, si ritiene opportuno procedere all'affidamento immediato dei lavori in oggetto all'impresa medesima per l'importo di cui al precedente

(firma) _____



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 54827 DEL 26 LUG. 2012

CLASSIFICAZIONE : 3 (TITOLO) 15 (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;

FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

AMBIENTE - Affidamento alla ditta CAZZARO SPA di Scandolara Zero Branco (TV) dei lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nel sito ex Centrale del Latte di Vicenza, Via Medici 98, a completamento della caratterizzazione ambientale.
CUP B34J1200000004 GIG Z5D05E371B

Det. 12_46

paragrafo subordinando l'efficacia dell'affidamento medesimo all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/29535 del 24 aprile 2012 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012 - 2014;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 167/36951 del 23.5.2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 211/39648 del 13.6.2012 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2012 (P.E.G finanziario 2012);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva, sulla base dell'allegato verbale che forma parte integrante del presente provvedimento, alla ditta CAZZARO spa - Via Rizzanti 3 - 31059 Scandolara Zero Branco (TV) - P. IVA 00284420262, l'appalto dei lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nel sito ex Centrale del Latte di Vicenza, Via Medici 98, a completamento della caratterizzazione ambientale, per il prezzo offerto di € 59.426,53, pari ad un ribasso del 6,386%, cui vanno aggiunti € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, più € 6.342,65 per IVA 10%, per un importo complessivo di € 69.769,18 e alle condizioni del progetto posto a base di gara;
- 2) di imputare la spesa complessiva di € 69.769,18, IVA 10% compresa, al capitolo 1512201 "Interventi di riqualificazione area ex Centrale del Latte finanziati con vendita azioni "autostrada" del bilancio del corrente esercizio gestione competenza, finanziato con ricavi, dove rientra nella spesa complessiva, già impegnata con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 13.6.2012; e Det. n. 46837 del 28/6/12
- 3) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio Preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1.7.2009 n. 78.

Vicenza, 26 luglio 2012

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO dott. Danilo Guarti

Parere favorevole: LA PO./AP dott. Roberto Scalco

Vicenza, 14.08.12 Visto il Segretario Generale
dott. Antonio Caporrino

(firma)



DETERMINA
26 LUG. 2012

PROTOCOLLO GENERALE : N. 54924 DEL _____;
CLASSIFICAZIONE : 3 (TITOLO) 15 (CATEGORIA);
CODICE UFFICIO: 25; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 25; CENTRO DI COSTO: 25;
FUNZIONARIO ESTENSORE: _____ dott. Roberto Scalco _____;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Danilo Guarti _____;
TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SI/NO, CAMPO OBBLIGATORIO)

AMBIENTE - Affidamento alla ditta CAZZARO SPA di Scandolara Zero Branco (TV) dei lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nel sito ex Centrale del Latte di Vicenza, Via Medici 98, a completamento della caratterizzazione ambientale.
CUP B34J1200000004 GIG Z5D05E371B

Det. 12_46

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 154 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267,

CAPITOLO: 15/2201 **IMPEGNO** mod 80988 DEL 31/8/12 € 69763,18
p.to Ricavi

CAPITOLO: _____ **IMPEGNO** N. _____ DEL _____ € _____

FINANZIAMENTO

Vicenza, 14/08/2012 Visto: la P.O./A.P. (Lorella Sorgato)

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Addi 14-08-2012 il Responsabile del Servizio (dott. Mauro Bellesia)

Copia conforme all'originale

Vicenza 18 SET 2012



Il Funzionario
incaricato dal Sindaco
francesco...

(firma)



ALLEGATO ALLA DETERMINA
N. 54807 DEL 26/07
DEL DIRETTORE DEL SETTORE

COMUNE DI VICENZA

← *Luca de. Guari*
VERBALE DI GARA D'APPALTO

OGGETTO: Gara per l'affidamento di lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nell'area denominata "Ex Centrale del Latte di Vicenza" ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006.

Verbale della Commissione Giudicatrice.

Il giorno 24 luglio 2012 alle ore 9.30 presso gli Uffici del Settore Ambiente, Tutela del territorio e Igiene, Piazza Biade 26,

premesse che:

Conformemente alle disposizioni normative in materia ambientale di cui all'art. 242 del d.Lgs. 152/2006, il Comune ha convocato la conferenza di servizi per l'approvazione del Piano della Caratterizzazione Ambientale.

In sede di conferenza di servizi tenutasi presso il Comune di Vicenza in data 14 febbraio 2012 (verbale 14/2/2012 PGN 10475), gli Enti presenti hanno convenuto sulla necessità di provvedere, in relazione al layout storico dell'ex sito produttivo, alla demolizione di alcuni edifici quali le centrali termiche e locali officina posti a sud, al fine di poter verificare lo stato qualitativo del sottosuolo.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 216/41998 del 13.6.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina", redatto dall'ing. Mario Marta di Treviso a seguito di incarico con determinazione dirigenziale PGN 40862 del 7.6.2012;

Con determinazione dirigenziale PGN 46837 del 28.6.2012 è stata approvata la procedura per l'affidamento del servizio per l'esecuzione di lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nell'area denominata "Ex Centrale del Latte di Vicenza" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006.

Che con raccomandate del 3.7.2012 PGN 48124, 48125, 48127, 48128, 48130 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

COSMO AMBIENTE SRL di Noale (VE), MULAS MARIO di S. Giovanni Lupatoto (VR), ADRIATICA STRADE - COSTRUZIONI GENERALI SRL di Castelfranco Veneto (TV), CAZZARO spa di Scandolara Zerobranco (TV), GENERAL MONTAGGI SPA di S. Pietro Mosezzo (NO).

Che la lettera di invito stabiliva, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del giorno 23.7.2012.

Tanto premesso,

si è riunita la Commissione di gara con atto PGN 54389 del 25.7.2012, così composta:

- dott. Danilo Guari - Direttore Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene - Presidente
- dott. Roberto Scalco - P.O. del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene - componente



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO





COMUNE DI VICENZA

- dott. Mariano Tibaldo – Direttore Settore Amministrativo LL.PP. - componente
- Laura Matteazzi – istruttore amministrativo del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene componente e con funzioni di segretario;

Il Presidente, prima che inizi la seduta aperta al pubblico, illustra sommariamente ai Componenti della Commissione le caratteristiche principali dei lavori e della lettera di invito.

Alle ore 9.30 ha inizio la seduta pubblica.

La Commissione constata che entro le ore 12.00 del giorno 23.7.2012, termine ultimo per la ricezione delle offerte previsto dalla lettera di invito, sono pervenute 3 plichi da parte delle imprese sotto indicate:

1. ADRIATICA STRADE – COSTRUZIONI GENERALI srl di Castelfranco Veneto (TV);
2. COSMO AMBIENTE SRL di Noale (VE);
3. CAZZARO spa di Scandolara Zerobranco (TV)

Il Presidente evidenzia inoltre che la ditta GENERAL SMONTAGGI SPA con nota pervenuta in data 20.7.2012 ha comunicato l'impossibilità di formulare la propria offerta per impegni già assunti.

Il Presidente e ciascun Componente la Commissione attesta, con firma del presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 84, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e l'inesistenza di qualsiasi interesse personale o professionale nei confronti dei soggetti coinvolti nella gara.

Verificata l'integrità e la regolarità dei plichi la Commissione ne dispone l'apertura procedendo in ordine di arrivo, accertando che all'interno sono inclusi i due plichi richiesti dalla lettera di invito: "Plico 1 Documentazione Amministrativa" e "Plico 2 Offerta Economica".

Dopo aver constatato l'integrità e la regolarità di tutte le buste contenute nel plico, le stesse vengono firmate da tutti i Componenti della Commissione.

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "Plico 1 – Documentazione amministrativa" della ditta ADRIATICA STRADE – COSTRUZIONI GENERALI srl e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione dichiara che la ditta ADRIATICA STRADE – COSTRUZIONI GENERALI è ammessa.

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "Plico 1 – documentazione amministrativa" della ditta COSMO AMBIENTE SRL e all'esame della documentazione in essa contenuta.

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione dichiara che la ditta COSMO AMBIENTE SRL è ammessa.

Si procede quindi all'apertura della busta recante la dicitura "Plico 1 – documentazione amministrativa" della ditta CAZZARO spa e all'esame della documentazione in essa contenuta.





COMUNE DI VICENZA

Tutti i documenti contenuti nella busta vengono siglati dal Presidente e dai componenti la Commissione.

La Commissione dichiara che la ditta CAZZARO spa è ammessa.

Si procede quindi all'apertura delle buste riportanti la dicitura "Plico 2 – offerta economica".

La documentazione contenuta nella busta viene siglata dal Presidente e dai componenti la Commissione.

Aperta la busta dell'offerta economica della ditta ADRIATICA STRADE – COSTRUZIONI GENERALI srl , si dà atto che in essa è contenuta la Lista delle Lavorazioni e delle Forniture bollata e compilata in ogni sua parte. Il ribasso offerto dalla ditta ADRIATICA STRADE – COSTRUZIONI GENERALI srl è di **2,246%**.

Aperta la busta dell'offerta economica della ditta COSMO AMBIENTE SRL, si dà atto che in essa è contenuta la Lista delle Lavorazioni e delle Forniture bollata e compilata in ogni sua parte. Il ribasso offerto dalla ditta COSMO AMBIENTE SRL è di **3,005%**.

Aperta la busta dell'offerta economica della ditta CAZZARO spa, si dà atto che in essa è contenuta la Lista delle Lavorazioni e delle Forniture bollata e compilata in ogni sua parte. Il ribasso offerto dalla ditta CAZZARO spa è di **6,386%**.

La Commissione quindi aggiudica l'appalto per lavori di demolizione degli edifici denominati "centrale termica e officina" nell'area denominata "Ex Centrale del Latte di Vicenza" ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs 163/2006 alla ditta CAZZARO spa di Scandolara Zerobranco (TV) che ha offerto un ribasso del 6,386%, pari ad € 63.426,53 più € 6.342,65 per IVA 10% per un importo complessivo di € 69.769,18, alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La seduta è tolta alle ore 10,15 la seduta.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE

- dott. Danilo Guarti, Presidente
- dott. Roberto Scalco, componente
- dott. Mariano Tibaldo, componente
- Laura Matteazzi, segretario



Copia conforme all'originale

Vicenza 18 SET 2012



Il Funzionario
incaricato dal Sindaco

Francesco Pulcinella