Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 111 del 10/11/2026.

Adunanza di Prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA", AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

L'anno duemilaventisei addì 10 del mese di Novembre alle ore 16:40, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avviso del 5 Novembre 2026 (P.G.N. 188343).

Alla trattazione della deliberazione in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
POSSAMAI GIACOMO	P		MARCHETTI ALESSANDRO	P	
BARDIN MASSIMO	P		NACLERIO NICOLO'		A
BASSANELLO CECILIA	P		NOTARANGELO STEFANO	P	
BEZ GIACOMO	P		PILAN MATTIA	P	
BURLINA MAURO	P		PIZZOLATO ELIA	P	
COLOMBARA RAFFAELE	P		PONCATO LUCA		A
CONSOLARO LUISA	P		PORELLI VALERIA		A
CONTE GIORGIO	P		RESTUCCIA BEATRICE GIULIA	P	
CORBETTI MARTINA		A	RIZZINI LORENZA	P	
DALLA NEGRA MICHELE		A	RUCCO FRANCESCO		A
DAL PRA CAPUTO STEFANO	P		SAONCELLA FRANCESCO		A
DANCHIELLI IVAN		A	SORRENTINO VALERIO	P	
GHIOTTO BENEDETTA	P		TONELLO ANGELO	P	
GIACOMIN DAVIDE	P		ZARAMELLA MASSIMILIANO		A
GRIMALDI IDA	P		ZOCCA LILIANA	P	
MALTAURO JACOPO		A	ZOCCA MARCO		A
MARAN SARA	P				

Presenti: 22 - Assenti: 11

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella.

Partecipa: il Segretario generale, dott.ssa Stefania Di Cindio.

Sono designati a fungere da **scrutatori,** per la seduta odierna, i seguenti consiglieri: Massimo Bardin, Lorenza Rizzini, Francesco Saoncella.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti **assessori**: Cristina Balbi, Ilaria Fantin, Isabella Sala, Cristiano Spiller, Leone Zilio.

Durante la trattazione dell'oggetto rientrano i cons. Corbetti, Naclerio, Poncato, Saoncella e Zocca M.; rientra il Presidente del Consiglio comunale, dott. Massimiliano Zaramella; escono i cons. Sorrentino e Zocca L. (presenti 26).
Escono gli assessori Fantin e Spiller.

Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento escono i cons. Saoncella e Zocca M. (presenti 24).

Il Presidente dà la parola all'Assessore Balbi che illustra la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Balbi;

Premesso che:

con provvedimento del Consiglio comunale n. 40 del 28.04.2026 è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi per l'ambito di intervento unitario/coordinato "A1 Santa Corona" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, costituita dal fascicolo denominato *ELABORATI DI VARIANTE - Variante parziale al Piano degli Interventi – Ambito di intervento unitario/coordinato "A1 SANTA CORONA"* contenente:

- Relazione Illustrativa;
- Estratto Elaborato 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche
  ZTO A1 – Ambito di intervento unitario/coordinato "A1 SANTA CORONA".

Contestualmente è stato adottato il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS e la Valutazione Preliminare/Screening (Livello I) ai sensi dei Regolamenti regionali n. 3 e n. 4 del 09.01.2025, in materia di VAS e in materia di VINCA.

Dato atto che:

la variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla L.R. 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 05.05.2026 al 04.06.2026.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso pgn 74963 del 04.05.2026, l'affissione di manifesti e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza.

Né nei termini fissati dalla legge regionale, cioè entro il 06.07.2026, né oltre tale termine, sono pervenute osservazioni.

Ciò premesso;

- Vista la proposta di variante redatta dal Settore Urbanistica, a firma del Direttore arch. Riccardo D'Amato;

Preso atto che la Commissione regionale VAS, con parere motivato n. 256 del 15 ottobre 2026, allegato al presente provvedimento, ha espresso parere di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica con raccomandazioni;

- Vista la presa d'atto della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza dell'asseverazione idraulica a firma del dott. geol. Rimsky Valvassori, con suggerimento di accorgimenti di mitigazioni idraulica, Protocollo N° 0049555 del 30 gennaio 2026 e acquista al ns. Pgn. 16893 del 2 febbraio 2026;

- Visto il parere favorevole di Compatibilità sismica, trasmesso dalla Regione Veneto – U. O. Genio Civile di Vicenza – Protocollo N° 0191732 del 27.03.2026, acquisito al ns. pgn. 54142/2026 del 30.03.2026, espresso con riferimento alla nota Protocollo N° 168596 del 17.03.2026 della Direzione

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici, redatto in considerazione degli Studi di Microzonazione sismica già redatti in ordine all'argomento e alla Valutazione di compatibilità Sismica redatta dal dott. geol. Rimsky Valvassori;

- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 della L.R. n.11/2004;

- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 che così dispongono:
  "2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."
  "4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico."

- Visto il D.Lgs. 267/2000;

- Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11;

- Visto lo Statuto comunale;

- Visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento in materia di controlli interni;

- Visto l'allegato parere espresso dalla Seconda Commissione consiliare permanente "Territorio" nella seduta del 9 novembre 2026;

A seguito di discussione (intervenuti i cons. Naclerio, Zocca M. e Dal Pra Caputo);

Intervenuto il Sindaco;

Intervenuto, per dichiarazione di voto sull'oggetto, il cons. Zocca M., a nome del gruppo consiliare Forza Italia;

Intervenuto, nuovamente, il Sindaco;

Proceduto alla **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico della proposta in oggetto,** con il seguente esito:

Presenti	26	
Astenuti	3	Conte, Notarangelo, Saoncella
Votanti	23	
Favorevoli	21	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Corbetti, Dal Pra

		Caputo, Ghiotto, Giacomin, Grimaldi, Maran, Marchetti, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Tonello, Zaramella
Contrari	2	Naclerio, Zocca M.

DELIBERA

1) di prendere atto che non è pervenuta alcuna osservazione alla variante in oggetto;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi per l'Ambito di intervento unitario/coordinato "A1 SANTA CORONA" con le raccomandazioni di cui al parere motivato della Commissione regionale per la Valutazione Ambientale Strategica n. 256 del 15.10.2026 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il Quadro Conoscitivo contenuto nella Banca dati alfa-numerica e vettoriale del PRC, è aggiornato con le modifiche conseguenti all'approvazione della variante;

4) di disporre la trasmissione della variante alla Provincia di Vicenza e alla Regione Veneto, come previsto dall'art. 18, commi 5 e 5bis della LR 11/2024;

5) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del Comune;

7) di autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica ad assumere tutti i provvedimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Con separata **votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico,** di seguito riportata, la presente deliberazione **è dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, attesa l'urgenza di dare corso con tempestività alle previsioni urbanistiche di cui alla variante:

Presenti	24	
Astenuti	1	Notarangelo
Votanti	23	
Favorevoli	23	Bardin, Bassanello, Bez, Burlina, Colombara, Consolaro, Conte, Corbetti, Dal Pra Caputo, Ghiotto, Giacomin, Grimaldi, Maran, Marchetti, Naclerio, Pilan, Pizzolato, Poncato, Possamai, Restuccia, Rizzini, Tonello, Zaramella
Contrari	/	

OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA", AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale
dott. Massimiliano Zaramella
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
dott.ssa Stefania Di Cindio
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Consigliere Anziano
avv. Valerio Sorrentino
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA", AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma l, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione: PARERE FAVOREVOLE

NOTE:

Vicenza, li 02/11/2026

Il Dirigente

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

OGGETTO: URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA", AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

Ufficio Proponente: SETTORE URBANISTICA

PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 3 COMMA 1 LETT. B) DEL D.L. 10 OTTOBRE 2012 N. 174

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma l, 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione: PARERE NON DOVUTO

ANNOTAZIONI:

Vicenza, li 02/11/2026

Il Dirigente
SETTORE PROGRAMMAZIONE CONTABILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA
Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

II° COMMISSIONE CONSILIARE “TERRITORIO"
Seduta del 09.11.2026

OGGETTO: **URBANISTICA - APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'AMBITO DI INTERVENTO UNITARIO/COORDINATO "A1 SANTA CORONA", AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.**

La 2^ Commissione Consiliare “Territorio” riunita nella seduta del 09.11.2026, presenti i consiglieri Bassanello Cecilia, Notarangelo Stefano, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Burlina Mauro (in sostituzione della Cons. Restuccia Beatrice Giulia, giusta delega PGN 190014/2026), Naclerio Nicolò (in sostituzione del Cons. Rucco Francesco giusta delega PGN 190176/2026), Saoncella Francesco, Tonello Angelo, Zocca Marco ha espresso il parere sulla proposta in oggetto come segue:

Favorevoli: Bassanello Cecilia, Pilan Mattia, Pizzolato Elia, Poncato Luca, Burlina Mauro, Tonello Angelo.

Contrari: Zocca Marco.

Si riservano di esprimere il proprio parere in aula consiliare: Notarangelo Stefano, Naclerio Nicolò, Saoncella Francesco.

Astenuti: -.

Assenti giustificati: Restuccia Beatrice Giulia (PGN 190014/2026), Rucco Francesco (PGN 190176/2026), Colombara Raffaele (PGN 190166/2026).

Assenti non giustificati: Conte Giorgio.

La Presidente della
II° Commissione Consiliare Territorio
ing. Cecilia Bassanello
(firmato digitalmente)