Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3599

DETERMINA
N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Oliveri Chiara

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 - Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 25/11/2026

Proposta N. 3599

DETERMINA N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

OGGETTO: AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza, in attuazione al Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 7 luglio 2011 con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministero della Difesa, Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e ANAS, ha stipulato con l'Agenzia del Demanio un atto di concessione cinquantennale per l'utilizzo dell'area est dell'ex Aeroporto Dal Molin con finalità ambientali e ricreative (Atto di Concessione del 29/12/2011 N.1416 Racc. e N.27670 di Rep.S. del Segretario Generale del Comune di Vicenza).

Con deliberazione CIPE n.15/2011, successivamente modificata dalla deliberazione CIPE n. 6/2012, è stato assegnato l'importo di € 11.500.000,00 al Comune per il "finanziamento dell'intervento nell'area Dal Molin di Vicenza" che comprende gli interventi finalizzati alla bonifica bellica, alla riconversione dell'area dell'ex aeroporto in un'infrastruttura a vocazione ricreativa ambientale, con annesso Museo dell'Aria.

Facendo seguito agli impegni assunti, il Comune ha avviato i procedimenti amministrativi per la realizzazione dell'infrastruttura a vocazione ricreativa ambientale, denominata "Parco della Pace" - Intervento CUP B39D13000010001.

Preliminarmente alla realizzazione dell'opera pubblica, si sono resi necessari:

- in ragione della pregressa destinazione dell'area ad aeroporto militare, l'esecuzione della bonifica bellica con aggiudicazione del servizio alla Società G.A.P. Service Srl – PIVA 04447820285 - determinazione dirigenziale PGN. 87965 del 28/11/2012 - contratto n. 1558 di Racc. e n. 27823 di Rep. del 21/03/2013. Avvio delle attività in data 01/07/2013 e conclusione delle stesse in data 23/01/2017, come da verbale di ultimazione a firma del Direttore dell'esecuzione del contratto (PGN.0017104/2017 del 07/02/2017 agli atti);
- l'affidamento del servizio di direzione dell'esecuzione del contratto per il servizio di bonifica bellica all'ing. Antonio Pupa – determinazione dirigenziale PGN. 90944 del 07/12/2012. I servizi sono stati collaudati e rendicontati per un importo complessivo di € 2.400.753,96 (IVA e oneri compresi);
- la copertura assicurativa degli immobili presenti nell'area dell'ex aeroporto Dal Molin per una spesa complessiva di € 29.339,96;
- il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, aggiudicato mediante procedura aperta ex art.55 D.Lgs. 163/2006 con determinazione dirigenziale n. 1823 del 22/10/2015, all'Associazione temporanea di impresa (ATI) formata da PAN ASSOCIATI Srl., con sede in Milano – C.F e P.IVA13352030152 (mandataria), dott. geol. Gino Lucchetta con studio in Pieve di Soligo (TV) – P.IVA02005760265, arch. Franco Zagari con studio in Roma, P.IVA07044480585, Estudi Marti Franch Arquitectura del Paisatge SL con sede in Girona (Spagna) P.IVA ES40326543E (mandanti) - atto n. 28.167 di Rep.S. del Comune di Vicenza e n. 1.890 Racc. del 11/04/2016 (registrato il 12/04/2016 al n. 2178 serie IT), per l'importo complessivo di € 305.568,78 (IVA e oneri compresi);
- il servizio per l'ideazione e produzione di un "Processo di governance" in accompagnamento alla

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3599

DETERMINA N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

OGGETTO: AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

progettazione del nuovo Parco della Pace, affidato alla ATI di cui sopra con determinazione dirigenziale n. 1152 del 03/06/2016, per l'importo complessivo di € 50.249,86 (IVA e neri compresi), al fine di rendere la cittadinanza e le realtà associative presenti sul territorio comunale partecipi delle fasi di progettazione.

Nel 2016, l'Amministrazione comunale ha presentato la propria candidatura al Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana e la Sicurezza delle Periferie delle Città Metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016, con il progetto denominato "Liberare energie urbane", comprendente 18 interventi di riqualificazione, tra i quali il progetto preliminare 1° stralcio del Parco della Pace (intervento n. 2) dell'importo complessivo di € 3.700.000,00 (IVA compresa).

Con DPCM 06/12/2016, pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 4 del 05/01/2017, è stata approvata la graduatoria del Programma Straordinario di Intervento per la Riqualificazione Urbana di cui al D.P.C.M. 25/05/2016 che ha visto il Comune di Vicenza assegnatario del contributo, per l'opera in oggetto, per € 3.700.000,00. La relativa convenzione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri è stata sottoscritta il 06/03/2017 e registrata alla Corte dei Conti in data 04/05/2017.

Il programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 e l'elenco annuale 2017, approvati unitamente al bilancio di previsione 2017 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7/14216 del 31/01/2017, prevedevano, tra l'altro, il progetto preliminare 1° stralcio del Parco della Pace (intervento n. 2), finanziato con il contributo di cui al DPCM 06/12/2016.

Con determinazione dirigenziale n. 960 del 18/05/2017 è stato affidato all'ATI PAN ASSOCIATI Srl (mandataria), dott. geol. Gino Lucchetta, arch. Franco Zagari, Estudi Marti Franch Arquitectura del Paisatge SL (mandanti), il servizio per l'upgrade progettuale del Parco della Pace procedendo altresì alla modifica del contratto di affidamento del servizio di progettazione, per complessivi € 371.826,87 - atto n. 28.299 di Rep. S del Comune di Vicenza e n. 2.022 di Racc. del 12/06/2017 (registrato al n.1024 serie IT).

Con deliberazione n. 81 del 20/06/2017, la Giunta comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Parco della Pace - CUP B39D13000010001, per complessivi € 15.200.000,00, di cui € 11.500.000,00 a valere sul finanziamento statale ex deliberazioni CIPE n.15/2011 e n. 6/2012, e € 3.700.000,00 a valere sul finanziamento statale ex DPCM 06/12/2016 come da quadro economico allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Con determinazione dirigenziale n. 1323 del 04/07/2017 è stato affidato il servizio di verifica e supporto al RUP ai fini della validazione del progetto definitivo/esecutivo al progetto di fattibilità tecnica ed economica del Parco della Pace, alla ditta INARCHECK spa – via Gaetano Negri 8 – Milano - P.I. 03465090961, per l'importo complessivo di € 21.811,17.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 06/09/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica denominata Parco della Pace per l'importo complessivo di € 12.370.185,55, oneri ed IVA compresa, di cui € 8.670.185,55 a valere sul finanziamento statale ex deliberazioni CIPE n.15/2011 e n. 6/2012, e € 3.700.000,00 a valere sul finanziamento statale ex DPCM 0612/2016.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3599

DETERMINA N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

OGGETTO: AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

Con determinazione dirigenziale n. 280 del 09/02/2018 è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del Parco della Pace all'ATI PAN ASSOCIATI Srl. - Mandataria, per complessivi € 520.208,00 - atto n. 28.400 di Rep.S. del Comune di Vicenza e n. 2.123 di Racc. del 27/03/2018.

Con convenzione stipulata tra il Comune di Vicenza e Veneto Agricoltura – Agenzia Veneto per l'innovazione nel Settore Primario (PGN 109159 del 17/07/2018) è stata contemplata la fornitura di materiale vivaistico e sementiero certificato per l'importo complessivo di € 78.201,09 da utilizzare all'interno dell'area verde.

A seguito dell'espletamento di gara d'appalto - procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - con determinazione n. 2182 del 25/10/2018, sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione dell'opera al RTI Euroambiente Srl - via Pratese – Pistoia – P.I. 00410600472 (capogruppo mandataria), Peverelli Srl, Itaf Srl, Maroso Ivo Enzo Srl, Bettiol Srl (mandanti). In data 27/06/2019, il Comune di Vicenza e l'RTI hanno stipulato il contratto d'appalto per i lavori di realizzazione del Parco della Pace - N. 2.287 di Racc. N. 28.564 di Rep. S.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, con la medesima determinazione n.2182/2018, è stato approvato il quadro economico del progetto per un totale complessivo di € 12.370.185,55 di cui € 8.670.185,55 a valere sul finanziamento ex deliberazioni CIPE n.15/2011 e n. 6/2012 e € 3.700.000,00 a valere sul finanziamento statale ex DPCM 06/12/2016, come da allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

Con determinazione dirigenziale n. 88 del 21/01/2019 è stato aggiudicato il servizio di collaudo in corso d'opera tecnico-amministrativo, funzionale e statico, relativo ai lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata Parco della Pace, ad Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering Srl, con sede in Rovigo - C.F. e P.I. 01506760295, per l'importo complessivo di € 61.201,19.

I lavori di realizzazione del parco sono stati consegnati in data 07/08/2019, come da verbale PGN 126829/2019 agli atti.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, con Decisione n. 364 del 11/12/2019 la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per la modifica del progetto di conversione dell'Hangar 3 da spazio destinato a mostre temporanee e polifunzionale, in edificio strategico per la Protezione Civile; la modifica è stata autorizzata dal Gruppo di monitoraggio della Presidenza Consiglio dei Ministri nella seduta del 27/01/2021.

Con determinazione dirigenziale n. 650 del 16/04/2020 è stato affidato all'ATI PAN ASSOCIATI Srl. - Mandataria, già esecutrice del progetto definitiva/esecutiva del Parco, il servizio di progettazione (nei livelli di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e smi), secondo le nuove direttive dell'Amministrazione comunale, unitamente al servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di una nuova soluzione progettuale dell'edificio denominato H3, per l'importo complessivo di € 59.983,81.

Con la medesima decisione di Giunta n. 364/2019, l'Amministrazione ha approvato un riassetto delle aree sportive, già previste nella progettazione del Parco, con un accorpamento delle stesse lungo la fascia perimetrale est, in continuità con l'esistente area rugby e la realizzazione di nuovi campi da gioco, al fine di ampliare l'offerta sportiva. Conseguentemente, con determina dirigenziale n. 1851 del 20/10/2020 è stato

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3599

DETERMINA N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

OGGETTO: AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

affidato il servizio di progettazione, nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lettera b del D.Lgs. 50/2016, all'ATI PAN ASSOCIATI s.r.l. mandataria, per l'importo complessivo di € 164.309,60.

A seguito delle segnalazioni e sollecitazioni da parte del Comune per l'avvenuto danneggiamento del sistema di drenaggio delle acque meteoriche della porzione di area corrispondente all'ex aeroporto "Dal Molin", ascrivibile all'errata progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione della base militare "Del Din" ultimati nel luglio del 2013, con Decreto del Ministero della Difesa n. 23 del 20/05/2021 è stato approvato e reso esecutivo il contratto di transazione tra Ministero della Difesa e Comune di Vicenza che ha riconosciuto un trasferimento a fondo perduto a favore del Comune, per la somma complessiva di € 499.998.00. Dette somme sono state poste a cofinanziamento degli interventi di cui al CUP B39D13000010001.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui alla suddetta determina 2182/2018, si sono rese necessarie le seguenti perizie suppletive di variante ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 che hanno complessivamente incrementato il valore dei lavori di €: 999.589,07 (IVA compresa):

- n. 1 in data 10/9/2020, approvata con determinazione dirigenziale n. 2097 del 18/11/2020,
- n. 2 in data 11/3/2021, approvata con determinazione dirigenziale n. 691 del 14/4/2021,
- n. 3 in data 28/10/2022, approvata con determinazione dirigenziale n. 2539 del 10/11/2022,
- n. 4 in data 28/10/2022, approvata con determinazione dirigenziale n. 2579 del 15/11/2022 successivamente modificata con determinazioni dirigenziali nn.273 del 08/02/2023 e 1278 del 19/06/2024,
- n. 5 in data 04/11/2022, approvata con determinazione dirigenziale n. 101 del 19/01/2023 e coperta con somme proprie dell'Ente,
- n. 6 in data 20/6/2024, firmata dall'impresa il 26/7/2024, approvata con determinazione dirigenziale n. 1652 del l5/8/2024.

Le suddette perizie hanno incrementato anche i relativi affidamenti professionali legati alla progettazione, DL e CSE e al collaudo. In particolare, sono stati riconosciuti ulteriori compensi all'ATI PAN ASSOCIATI s.r.l. mandataria per complessivi € 352.864,43 (progettazione, DL e CSE – IVA e oneri compresi) e a Alessio Pipinato & Partners Architectural Engineering Srl, per euro 31.075,05 per il collaudo tecnico amministrativo (IVA e oneri compresi).

A seguito dell'emanazione del DL 17 maggio 2022, n. 50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15/07/2022, n. 164), ex art. 26 sono stati riconosciuti al RTI Euroambiente Srl – mandataria, gli adeguamenti prezzi con l'emissione dei SAL denominati "11bis", "13bis", "14bis" e "15bis" per l'importo complessivo di € 324.702,97 (IVA e oneri compresi).

Nel corso del 2022, il Comune di Vicenza ha destinato € 499.999,99 di risorse proprie a cofinanziamento di interventi e lavori complementari per l'implementazione del sistema di illuminazione pubblica interno al Parco (perizia suppletiva di variante n. 5), l'implementazione del sistema di riscaldamento e raffrescamento delle strutture sportive ivi afferenti, nonché la realizzazione della pista di cantiere funzionale all'implementazione delle aree sportive.

Nel corso dei lavori si sono resi necessari interventi di allacciamento delle reti tecnologiche del Parco e degli edifici ivi presenti alle infrastrutture pubbliche (acquedotto, energia elettrica), interventi affidati ai gestori

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

pubblici dei servizi a rete (Viacqua SpA e Servizi a Rete s.r.l.), per l'importo complessivo di € 34.237,83:

- determinazione dirigenziale n. 2056 del 14/10/2021
- determinazione dirigenziale n. 2187 del 04/10/2022
- determinazione dirigenziale n. 2853 del 12/12/2022
- determinazione dirigenziale n. 1824 del 31/07/2023.

Al fine di realizzare l'accesso su Viale Ferrarin – Accesso Porta Sud – del Parco è stato necessario procedere all'esproprio per pubblica utilità di una porzione di terreno privato per l'importo complessivo di € 41.626,13.

In data 03/09/2024 è stato redatto dalla Direzione Lavori il certificato di ultimazione lavori, agli atti al PGN.145373/2024, e in data 04/11/2024 il verbale di verifica ultimazione lavori, agli atti al PGN.180284/2024.

La Direzione Lavori, ai sensi del DM 7 marzo 2018 n. 49, ha elaborato e trasmesso il Conto finale, acquisito agli atti al PGN.40849/2025 in data 11/03/2025, trasmesso al RTI Euroambiente Srl – mandataria con nota PGN.42911/2025 in data 13/03/2025. Conseguentemente, con PGN.62978/2025 del 16/04/2025 sono state acquisite agli atti le riserve formulate dal RTI sul Conto Finale.

Per comporre amichevolmente le controversie derivanti dalle riserve formulate, è stato stipulato tra il Comune e il RTI un Accordo transattivo con lo scopo di definire tutte le pretese e le riserve presentate dal RTI in relazione all'appalto del Parco della Pace, nonché qualsiasi altra pretesa connessa all'esecuzione di tale appalto. L'Accordo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 2149 del 11.09.2025 e modificato con successiva determina n. 2347 del 04/09/2026. L'Accordo è stato sottoscritto dalle parti e registrato al PGN.150960/2025 in data 16/09/2025.

Con PGN.153933/2025 del 22/09/2025 è stato acquisito agli atti il documento 'Relazione e Certificato di collaudo – art. 229 del regolamento di cui al DPR 5 ottobre 2010 n. 207' redatto dal collaudatore incaricato in. Alessio Pipinato e sottoscritto dalla Direzione Lavori in data 02/10/2025, trasmesso in data 06/10/2025 al RTI e dallo stesso sottoscritto in data 21/11/2025, e dal RUP in data 24/11/2025, agli atti.

Il parco è stato aperto alla fruizione pubblica in data 25/09/2025.

Con determinazione dirigenziale n. 1343 del 26/05/2026 è stato approvato il collaudo tecnico amministrativo dell'intervento, relativo a tutte le opere eseguite a eccezione del "Hangar3", stralciato dal contratto dei lavori affidati all'RTI Euroambiente mandataria con la perizia di variante n. 6 approvata nell'agosto 2025 per il quale è in corso una revisione progettuale, come da indicazione della Giunta (decisione n. 428 del 1/10/2025) oggetto di richiesta di autorizzazione da parte del Gruppo di monitoraggio della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

Al fine di rendere pienamente fruibile in sicurezza il Parco e le strutture ivi presenti, sono stati eseguiti una serie di interventi e servizi per la gestione e la sicurezza a valere sulle somme a disposizione del quadro economico di progetto, per un importo complessivo di € 281.919,69:

- determinazione dirigenziale n. 490 del 28/02/2025 - oneri relativi all'espressione del parere di competenza Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- determinazione n. 2183 del 17/09/2025 - oneri relativi alla presentazione della S.C.I.A. antincendio a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

- determinazioni dirigenziali n. 2120 del 09/09/2025 e n. 2773 del 20/11/2025 - adeguamento pavimentazioni alle prescrizioni formulate dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- determinazione dirigenziale n. 2150 del 11/09/2025 - fornitura e posa di estintori presso gli edifici del Parco;
- determinazioni dirigenziali n. 2665 del 10/11/2025 e n. 3011 del 12/12/2025 - fornitura e posa in opera di componenti e dispositivi elettrici funzionali alla sicurezza antincendio;
- con delibera di Giunta n. 13 del 28/01/2026 il Comune di Vicenza ha accettato la donazione concernente un bene mobile, costituito dall'allestimento esterno al Padiglione Italia esposto a Venezia in occasione de La Biennale 2025 e denominato "Giardino di Ulisse" da collocarsi all'interno del Parco della Pace. Con determinazione dirigenziale n. 563 del 11/03/2026 è stato sostenuto il costo per il trasporto e l'allestimento dell'opera;
- con decisione di Giunta Comunale n. 63 del 30/04/2025, l'Amministrazione ha deciso, sulla scorta degli esiti di un business plan commissionato per definire un progetto imprenditoriale comprendente obiettivi, strategie, marketing e previsioni finanziarie, atto alla sostenibilità economico-finanziaria in un arco temporale medio-lungo dell'intera area, di verificare un percorso finalizzato alla costituzione di una fondazione di partecipazione quale soggetto gestore del Parco. Con determinazione dirigenziale n. 1469 del 23/06/2025 è stato affidato il servizio di supporto amministrativo per il percorso di creazione di una fondazione per la gestione dell'area verde;
- determinazioni dirigenziali n. 1649 del 19/06/2026 e n. 288 del 26/10/2026 – servizio di frazionamento catastale dell'area di ingresso al Parco della Pace verso viale Ferrarin e il frazionamento dell'area dedicata al gioco del rugby;
- determinazione dirigenziale n. 1732 del 17/07/2025 - implementazione della segnaletica verticale e orizzontale dei parcheggi afferenti il Parco della Pace;
- determinazioni dirigenziali n.1838 del 30/07/2025 e n. 2772 del 20/11/2025 - esecuzione di prove tecniche sui materiali di strutture portanti inserite all'interno dell'area a verde (es. passerelle);
- determinazioni dirigenziali n. 221 del 05/02/2026 e n. 1848 del 08/07/2026 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto pompa di calore per il raffrescamento e riscaldamento aria ed acqua delle strutture sportive afferenti al Parco;
- determinazione 2155 del 12/09/2025 - fornitura e posa di arredi per gli spogliatoi, per il campo da gioco e gli accessori per i servizi igienici presenti all'interno della struttura sportiva afferente al Parco, al fine di poter svolgere le normali attività sportive ivi previste;
- determinazione dirigenziale n. 2179 del 16/09/2025 - produzione grafica di materiali di comunicazione da apporre al Parco;
- determinazione dirigenziale n. 2184 del 17/09/2025 - redazione di un piano di sicurezza generale per manifestazioni con indicati limiti di utilizzo, requisiti di sicurezza e personale necessario per le attività all'interno del Parco;
- determinazione dirigenziale n. 2228 del 23/09/2025 - servizio di guardiania e sorveglianza del Parco;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3599

DETERMINA N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

OGGETTO: AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

- determinazione dirigenziale n. 2236 del 25/08/2026 - sostituzione delle serrature non più funzionanti e la messa in sicurezza delle porte, dei cancelli di accesso e delle cabine per i contatori elettrici presenti all'interno dell'area verde;
- determinazione dirigenziale n. 2526 del 27/10/2025 - oneri istruttori a favore del C.O.N.I. – Comitato Olimpico Nazionale Italiano;
- determinazione dirigenziale n. 2717 del 25/11/2024 - redazione relazioni previsionali di impatto acustico;
- determinazione dirigenziale n. 2783 del 14/10/2026 - verifica della tenuta delle vasche funzionali al sistema di raccolta dei reflui dei servizi igienici e degli impianti del parco propedeutica all'allacciamento alla fognatura della rete di raccolta dei reflui.

Per tutto quanto sopra descritto, si ritiene opportuno approvare la rimodulazione del quadro economico complessivo dell'opera CUP B39D13000010001 come di seguito riportato:

A	LAVORI	CIPE	BANDO PERIFERIE	MINISTERO DIFESA	FONDI PROPRI	TOTALE
A1	importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 4.640.502,68	€ 2.115.382,88			€ 6.755.885,56
A2	perizia suppletiva di variante n. 1 e n. 2 ex art. 106 D.Lgs. 50/2016	€ 243.143,71	€ 86.491,36			€ 329.635,07
A3	revisione prezzi DL 50/2022 contabilizzazione anno 2021 SAL 11BIS	€ 26.892,54	€ 13.245,55			€ 40.138,09
A4	perizia suppletiva di variante n. 5 ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				€ 261.579,45	€ 261.579,45
A5	revisione prezzi DL 50/2022 contabilizzazione anno 2021 SAL 13BIS	€ 58.757,27	€ 27.956,50			€ 86.713,77
A6	revisione prezzi DL 50/2022 contabilizzazione anno 2021 SAL 14BIS	€ 72.261,37	€ 34.381,73			€ 106.643,10
A7	revisione prezzi DL 50/2022 contabilizzazione anno 2021 SAL 15BIS	€ 41.800,84	€ 19.888,72			€ 61.689,56
A8	accordo transattivo	€ 662.409,30		€ 429.112,98		€ 1.091.522,28
	Totale lavori	**€ 5.745.767,71**	**€ 2.297.346,74**	**€ 429.112,98**	**€ 261.579,45**	**€ 8.733.806,88**
A9	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250.374,74	€ 182.961,19		€ 5.500,00	€ 438.835,93
A12	perizia n. 3 di variante riconoscimento oneri e costi COVID	€ 287.586,31	€ 29.916,51			€ 317.502,82
	Totale oneri sicurezza	**€ 537.961,05**	**€ 212.877,70**		**€ 5.500,00**	**€ 756.338,75**
	Totale complessivo lavori e sicurezza	**€ 6.283.728,76**	**€ 2.510.224,44**	**€ 429.112,98**	**€ 267.079,45**	**€ 9.490.145,63**
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	IVA sui lavori	€ 628.372,88	€ 251.022,45	€ 42.911,30	€ 26.707,94	€ 949.014,57
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 21.305,74	€ 12.932,09			€ 34.237,83
B3	Esproprio accesso Porta Sud	€ 10.798,90	€ 30.827,23			€ 41.626,13
B4	Servizio Progettazione preliminare definitiva/esecutiva (IVA e oneri compresi)	€ 305.568,78				€ 305.568,78
B5	Servizio Progettazione Definitiva/Esecutiva Porta Est – Bando Periferie (IVA e oneri compresi)		€ 371.826,87			€ 371.826,87
B6	Servizio Progettazione perizia suppletiva di variante n. 1 e n. 2 (IVA e oneri compresi)	€ 90.022,17				€ 90.022,17
B7	Servizio Progettazione preliminare H3 (IVA e oneri compresi)	€ 59.983,81				€ 59.983,81
B8	Servizio progettazione perizia suppletiva di variante n. 5 (IVA e oneri compresi)				€ 45.539,55	€ 45.539,55
B9	Servizio progettazione preliminare definitiva esecutiva strutture sportive (IVA e oneri compresi)	€ 164.309,60				€ 164.309,60
B10	Servizio per la validazione del progetto - Supporto al RUP (IVA e oneri compresi)	€ 21.811,17				€ 21.811,17
B11	Servizio Direzione lavori CSE (IVA e oneri compresi)	€ 398.580,83	€ 121.627,17			€ 520.208,00
B12	Servizio Direzione lavori CSE perizie suppletive di variante n.1 e n.2 (IVA e oneri compresi)	€ 18.590,70				€ 18.590,70
B13	Servizio Direzione lavori CSE perizie suppletive di variante n.3 e n.4 (IVA e oneri compresi)	€ 167.286,15				€ 167.286,15
B14	Servizio Direzione lavori CSE perizie suppletive di variante n.6 (IVA e oneri compresi)	€ 76.965,41				€ 76.965,41
B15	Servizio di collaudo tecnico amministrativo (IVA e oneri compresi)	€ 61.201,19				€ 61.201,19
B16	Servizio di collaudo tecnico amministrativo opere in variante – perizia n.1 e n.2 (IVA e oneri compresi)	€ 10.721,04				€ 10.721,04
B17	Servizio di collaudo tecnico amministrativo opere in variante – perizia n.3 n.4 e n.6 (IVA e oneri compresi)	€ 19.354,01				€ 19.354,01
B18	Servizio gestione processo di governance (IVA e oneri compresi)	€ 50.249,86				€ 50.249,86
B19	fornitura di materiale vivaistico e sementiero e supporto tecnico (IVA e oneri compresi)	€ 78.201,09				€ 78.201,09
B20	Servizi e interventi per la fruibilità e la sicurezza del Parco (IVA e oneri compresi)	€ 178.411,89			€ 103.507,80	€ 281.919,69
B21	Incentivi funzioni tecniche personale dipendente dell'Ente art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 39.315,51				€ 39.315,51
B22	ribasso d'asta lavori realizzazione parco	€ 385.126,59	€ 758,61			€ 385.885,20
B23	Servizio di bonifica bellica (IVA e oneri compresi) eseguito e rendicontato ex ante delibera n. 81/2017	€ 2.400.753,96				€ 2.400.753,96
B24	Assicurazioni -sostenute ex ante delibera n.81/2017	€ 29.339,96				€ 29.339,96
B25	Somme a disposizione per opere di completamento del parco		€ 400.781,14	€ 27.973,72	€ 102.704,80	€ 5.747.730,90
	Totale somme a disposizione	**€ 5.216.271,24**	**€ 1.189.775,56**	**€ 70.885,02**	**€ 278.460,09**	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€ 11.500.000,00**	**€ 3.700.000,00**	**€ 499.998,00**	**€ 545.539,54**	**€ 16.245.537,54**

Preso atto che la RUP è la dott.ssa Chiara Oliveri del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, che

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3599

DETERMINA N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

OGGETTO: AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

con la firma del presente provvedimento attesta il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza.

Preso atto che il Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale con la firma del presente provvedimento attesta il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026 (che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti) e successivamente modificato con delibera di Giunta comunale n. 222 dell'11/11/2026;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto indicato in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e con questo si approva;

2. di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'opera pubblica denominata Parco della Pace di seguito riportato:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3599

DETERMINA N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

OGGETTO: AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

A	LAVORI	CIPE	BANDO PERIFERIE	MINISTERO DIFESA	FONDI PROPRI	TOTALE
A1	importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 4.640.502,68	€ 2.115.382,88			€ 6.755.885,56
A2	perizia suppletiva di variante n. 1 e n. 2 ex art. 106 D.Lgs. 50/2016	€ 243.143,71	€ 86.491,36			€ 329.635,07
A3	revisione prezzi DL 50/2022 contabilizzazione anno 2021 SAL 11BIS	€ 26.892,54	€ 13.245,55			€ 40.138,09
A4	perizia suppletiva di variante n. 5 ex art. 106 D.Lgs. 50/2016				€ 261.579,45	€ 261.579,45
A5	revisione prezzi DL 50/2022 contabilizzazione anno 2021 SAL 13BIS	€ 58.757,27	€ 27.956,50			€ 86.713,77
A6	revisione prezzi DL 50/2022 contabilizzazione anno 2021 SAL 14BIS	€ 72.261,37	€ 34.381,73			€ 106.643,10
A7	revisione prezzi DL 50/2022 contabilizzazione anno 2021 SAL 15BIS	€ 41.800,84	€ 19.888,72			€ 61.689,56
A8	accordo transattivo	€ 662.409,30		€ 429.112,98		€ 1.091.522,28
	Totale lavori	**€ 5.745.767,71**	**€ 2.297.346,74**	**€ 429.112,98**	**€ 261.579,45**	**€ 8.733.806,88**
A9	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 250.374,74	€ 182.961,19		€ 5.500,00	€ 438.835,93
A12	perizia n. 3 di variante riconoscimento oneri e costi COVID	€ 287.586,31	€ 29.916,51			€ 317.502,82
	Totale oneri sicurezza	**€ 537.961,05**	**€ 212.877,70**		**€ 5.500,00**	**€ 756.338,75**
	Totale complessivo lavori e sicurezza	**€ 6.283.728,76**	**€ 2.510.224,44**	**€ 429.112,98**	**€ 267.079,45**	**€ 9.490.145,63**
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B1	IVA sui lavori	€ 628.372,88	€ 251.022,45	€ 42.911,30	€ 26.707,94	€ 949.014,57
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 21.305,74	€ 12.932,09			€ 34.237,83
B3	Esproprio accesso Porta Sud	€ 10.798,90	€ 30.827,23			€ 41.626,13
B4	Servizio Progettazione preliminare definitiva/esecutiva (IVA e oneri compresi)	€ 305.568,78				€ 305.568,78
B5	Servizio Progettazione Definitiva/Esecutiva Porta Est – Bando Periferie (IVA e oneri compresi)		€ 371.826,87			€ 371.826,87
B6	Servizio Progettazione perizia suppletiva di variante n. 1 e n. 2 (IVA e oneri compresi)	€ 90.022,17				€ 90.022,17
B7	Servizio Progettazione preliminare H3 (IVA e oneri compresi)	€ 59.983,81				€ 59.983,81
B8	Servizio progettazione perizia suppletiva di variante n. 5 (IVA e oneri compresi)				€ 45.539,55	€ 45.539,55
B9	Servizio progettazione preliminare definitiva esecutiva strutture sportive (IVA e oneri compresi)	€ 164.309,60				€ 164.309,60
B10	Servizio per la validazione del progetto - Supporto al RUP (IVA e oneri compresi)	€ 21.811,17				€ 21.811,17
B11	Servizio Direzione lavori CSE (IVA e oneri compresi)	€ 398.580,83	€ 121.627,17			€ 520.208,00
B12	Servizio Direzione lavori CSE perizie suppletive di variante n.1 e n.2 (IVA e oneri compresi)	€ 18.590,70				€ 18.590,70
B13	Servizio Direzione lavori CSE perizie suppletive di variante n.3 e n.4 (IVA e oneri compresi)	€ 167.286,15				€ 167.286,15
B14	Servizio Direzione lavori CSE perizie suppletive di variante n.6 (IVA e oneri compresi)	€ 76.965,41				€ 76.965,41
B15	Servizio di collaudo tecnico amministrativo (IVA e oneri compresi)	€ 61.201,19				€ 61.201,19
B16	Servizio di collaudo tecnico amministrativo opere in variante – perizia n.1 e n.2 (IVA e oneri compresi)	€ 10.721,04				€ 10.721,04
B17	Servizio di collaudo tecnico amministrativo opere in variante – perizia n.3 n.4 e n.6 (IVA e oneri compresi)	€ 19.354,01				€ 19.354,01
B18	Servizio gestione processo di governance (IVA e oneri compresi)	€ 50.249,86				€ 50.249,86
B19	fornitura di materiale vivaistico e sementiero e supporto tecnico (IVA e oneri compresi)	€ 78.201,09				€ 78.201,09
B20	Servizi e interventi per la fruibilità e la sicurezza del Parco (IVA e oneri compresi)	€ 178.411,89			€ 103.507,80	€ 281.919,69
B21	Incentivi funzioni tecniche personale dipendente dell'Ente art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 39.315,51				€ 39.315,51
B22	ribasso d'asta lavori realizzazione parco	€ 385.126,59	€ 758,61			€ 385.885,20
B23	Servizio di bonifica bellica (IVA e oneri compresi) eseguito e rendicontato ex ante delibera n. 81/2017	€ 2.400.753,96				€ 2.400.753,96
B24	Assicurazioni -sostenute ex ante delibera n.81/2017	€ 29.339,96				€ 29.339,96
B25	Somme a disposizione per opere di completamento del parco		€ 400.781,14	€ 27.973,72	€ 102.704,80	€ 5.747.730,90
	Totale somme a disposizione	**€ 5.216.271,24**	**€ 1.189.775,56**	**€ 70.885,02**	**€ 278.460,09**	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€ 11.500.000,00**	**€ 3.700.000,00**	**€ 499.998,00**	**€ 545.539,54**	**€ 16.245.537,54**

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3599

DETERMINA N. 3183 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO

OGGETTO: AMBIENTE - AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001. DET. 2026_62

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/11/2026 da Chiara Oliveri con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

AREA EX AEROPORTO DAL MOLIN DENOMINATA "PARCO DELLA PACE" APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA. CUP B39D13000010001

Quadro economico approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 20/06/2017

				totale	Finanziato con contributo CIPE	Finanziato con contributo "Bando Periferie"
A	Opere da appaltare					
A1	importo lavori soggetti a ribasso d'asta					
	1 Museo dell'aria (ex hangar 1)*		EUR	1 520 000,00	1.000.000,00	520.000,00
	2 Ingresso (ex hangar 2)*		EUR	304 000,00		304 000,00
	3 Spazio polifunzionale per l'arte (ex hangar 3)*		EUR	807 500,00		807 500,00
	4 Casa del Parco (ex aerostazione)		EUR	137 750,00	137 750,00	
	5 Spazia aperti Porta Est*		EUR	612 750,00		612 750,00
	6 Parcheggi, giardino della memoria, ingresso Sud*		EUR	384 750,00		384 750,00
	7 Giardino centrale		EUR	946 200,00	946 200,00	
	8 Parco		EUR	4 408 000,00	4 408 000,00	
	totale		EUR	**9 120 950,00**	**6.491.950,00**	**2.629.000,00**
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta					
	1 Museo dell'aria (ex hangar 1)*		EUR	80 000,00	55.000,00	25.000,00
	2 Ingresso (ex hangar 2)*		EUR	16 000,00		16 000,00
	3 Spazio polifunzionale per l'arte (ex hangar 3)*		EUR	42 500,00		42 500,00
	4 Casa del Parco (ex aerostazione)		EUR	7 250,00	7 250,00	
	5 Spazia aperti Porta Est*		EUR	32 250,00		32 250,00
	6 Parcheggi, giardino della memoria, ingresso Sud*		EUR	20 250,00		20 250,00
	7 Giardino centrale		EUR	49 800,00	49 800,00	
	8 Parco		EUR	232.000,00	232.000,00	
	totale		EUR	**480 050,00**	**344.050,00**	**136.000,00**
	Totale complessivo lavori e sicurezza			**9 601 000,00**	**6.836.000,00**	**2.765.000,00**
B	Somme a disposizione dell'amministrazione					
B1	IVA sui lavori	10 %		960 100,00	683.600,00	276.500,00
B2	Spese tecniche (progettazione, csp, cse, DLL, ecc.)		EUR	1 206 000,00	778.646,04	427.353,96
	contributo previdenziale su sp. tecniche	4%	EUR	48 240,00	31.145,84	17.094,16
	IVA su spese tecniche e contr. previd.	22 %	EUR	275 932,80	178.154,21	97.778,59
	RUP	2%	EUR	192 020,00	162.639,46	29.380,54
	Esproprio accesso Porta Sud		EUR	15.379,00		15.379,00
B3	Imprevisti, arrotondamenti, collaudo di progetto		EUR	71.513,75		71.513,75
	Importo progetto fattibilità tecnico-economica			**12 370 185,55**	**8.670.185,55**	**3.700.000,00**

Si elencano di seguito le altre spese relative alla realizzazione del Parco della Pace:

B4	Servizio bonifica bellica (IVA e oneri compresi) già pagato	EUR	1.753.337,67	1.753.337,67	
B5	Compenso direzione esecuzione contratto, coordinatore sicurezza (IVA e oneri compresi) già pagato	EUR	50.228,36	50.228,36	
B6	Lavori ripristino campi da rugby area ex Dal Molin (IVA e oneri compresi) già pagato	EUR	105.502,81	105.502,81	
B7	Allontanamento ordigni da ex aeroporto Dal Molin (IVA e oneri compresi) già pagato	EUR	265.602,00	265.602,00	
B8	Interventi piccola manutenzione Molin (IVA e oneri compresi) già pagato	EUR	165.673,49	165.673,49	
B9	Attività propedeutiche alla progettazione (IVA e oneri compresi)	EUR	229.817,61	229.817,61	
B10	Assicurazioni	EUR	70.000,00	70.000,00	
B11	Spese gara incarico progettazione Parco Pace	EUR	65.210,33	65.210,33	
	Parziale B4-B11	EUR	**2.705.372,27**	**2.705.372,27**	
B12	Imprevisti generali	EUR	124.442,18	124.442,18	
	Totale somme a disposizione della Amministrazione	EUR	**15.200.000,00**	**11.500.000,00**	**3.700.000,00**

Quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. determinazione n. 2182 del 25/10/2018, di aggiudicazione dei lavori

A	Opere da appaltare		CIPE	BANDO PERIFERIE	TOTALE
A1	importo lavori soggetti a ribasso d'asta	EUR	5.135.318,61	2.115.382,88	7.250.701,49
			70,83%	*29,17%*	*100,00%*
A2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta				
	opere a misura				
	10 Parco	EUR	1.610,00		1.610,00
	opere edili/paesaggiastiche a misura	EUR	1.610,00		1.610,00
	totale opera a misura	EUR	*1.610,00*	*0,00*	*1.610,00*
	opere a corpo				
	11 Attività da eseguire con metodologie BCM	EUR	142.463,48	57.776,73	200.240,21
	opere edili/paesaggiastiche	EUR	63.863,48	57.776,73	121.640,21
	arredi e allestimenti	EUR	78.600,00		78.600,00
	12 Stima della sicurezza allegata al PSC	EUR	106.301,26	125.184,46	231.485,72
	opere paesaggistiche suddivise in % (rigo prec. x)	EUR	101.246,36	13.223,58	114.469,94
	opere edilizie (edifci) suddivise in % (rigo prec. y)	EUR	5.054,90	111.960,88	117.015,78
	totale opera a corpo	EUR	*248.764,74*	*182.961,19*	*431.725,93*
	Totale complessivo oneri per la sicurezza	EUR	250.374,74	182.961,19	433.335,93
	%+		*57,76%*	*42,22%*	*100,00%*
	Totale complessivo lavori e sicurezza		5.385.693,35	2.298.344,07	7.684.037,42
	%		*70,09%*	*29,91%*	*100,00%*

B	Somme a disposizione dell'amministrazione			CIPE	BANDO PERIFERIE	TOTALE
B1	IVA sui lavori	10%	EUR	538.569,33	229.834,41	768.403,74
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi		EUR	60.000,00	20.000,00	80.000,00
B3	Imprevisti, arrotondamenti		EUR	177.217,82	1.196,48	178.414,30
B4	Esproprio accesso Porta Sud		EUR	7.620,27	30.827,23	38.447,50
B5	Spese tecniche					
	PROGETTAZIONE PRELIMINARE			241.946,04		241.946,04
	contributo previdenziale su sp. Tecniche CIPE	4%	EUR	9.677,84		9.677,84
	IVA su spese tecniche e contr. previd. CIPE	22%	EUR	55.357,25		55.357,25
	PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA				293.053,96	293.053,96
	contributo previdenziale su sp. Tecniche BP	4%	EUR		11.722,16	11.722,16
	IVA su spese tecniche e contr. previd. BP	22%	EUR		67.050,75	67.050,75
	VALIDAZIONE			17.190,40		17.190,40
	contributo previdenziale su sp. Tecniche CIPE	4%	EUR	687,62		687,62
	IVA su spese tecniche e contr. previd. CIPE	22%	EUR	3.933,16		3.933,16
	DL + CSE			314.140,00	96.860,00	410.000,00
	contributo previdenziale su sp. Tecniche CIPE	4%	EUR	12.565,60		12.565,60
	contributo previdenziale su sp. Tecniche BP	4%	EUR		3.834,40	3.834,40
	IVA su spese tecniche e contr. previd. CIPE	22%	EUR	71.875,23		71.875,23
	IVA su spese tecniche e contr. previd. BP	22%	EUR		21.932,77	21.932,77
	COLLAUDO			95.800,37		95.800,37
	contributo previdenziale su sp. Tecniche CIPE	4%	EUR	3.832,01		3.832,01
	IVA su spese tecniche e contr. previd. CIPE	22%	EUR	21.919,12		21.919,12
	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE ART. 113 D.LGS 50/2016					
	Totale fondo art. 113 (comma 3. 80% - comma 4. 20%)	1,6%	EUR	86.171,09	36.773,51	122.944,60
B6	Spese commissioni giudicatrici o pubblicità'		EUR	6.000,00		6.000,00
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e simili		EUR			
	totale con valutazione in % tra le due parti		EUR	2.102,68	897,32	3.000,00
B8	Governance		EUR	50.371,36		50.371,36
B9	Fornitura Veneto Agricoltura		EUR	78.448,31		78.448,31
B10	Economie di ribasso		EUR	1.429.066,67	588.072,96	2.017.739,63
	Totale somme a disposizione della Amministrazione		EUR	3.284.492,20	1.401.655,93	4.686.148,13
	TOTALE COMPLESSIVO A+B			8.670.185,55	3.700.000,00	12.370.185,55