Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3589

DETERMINA

N. 3161 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Albanese Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRADA DEL MEGIARO 223 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 1583/19 E SUCCESSIVA VARIANTE N.U.T. 4289/2021.

Proposta N. 3589

DETERMINA N. 3161 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRADA DEL MEGIARO 223 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 1583/19 E SUCCESSIVA VARIANTE N.U.T. 4289/2021.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26 agosto 2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni della pubblicazione del BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2 novembre 2010).
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, divenuto efficace in data 25 marzo 2013 e successivamente variato.
- L'intervento prevede l'ampliamento ai sensi dell'art.2 e art.3bis della Legge regionale 14/09 e s.m.i. - PIANO CASA - per ricavo di una nuova abitazione, con previsione di opere di urbanizzazione consistenti in parcheggio pubblico e verde pubblico.
- L'intervento e le relative opere di urbanizzazione sono state autorizzate con Pratica id [OMISSIS...] -08032019-1225 - N.U.T 1583/2019.
- In data 08.03.2021 è stato sottoscritto dalla parte richiedente l'Atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 89.526 Racc. N. 19.577 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 17.03.2021 al n. 9238 serie 1T. con il quale, fra l'altro, all'art. 3 la parte richiedente si impegna alla realizzazione delle opere di urbanizzazione contenute nella pratica N.U.T 1583/2019.
- A garanzia degli obblighi assunti la parte richiedente ha costituito una polizza fideiussoria emessa il 04.03.2021 per l'importo di 5.754,10 Euro; ai sensi dell'art. 10 dell'Atto unilaterale d'obbligo sopra citato, tale garanzia è vincolata all'approvazione del collaudo finale.
- Ai sensi dell'art. 1 del L'art. 1 dell'Atto unilaterale d'obbligo sopraddetto, formano parte integrante e sostanziale le relative premesse compreso, fra l'altro, la formalizzazione dell'uso pubblico del parcheggio con manutenzione della medesima area in carico ai privati.
- Con Pratica id [OMISSIS...] -29062021-1200 – N.U.T.4289/2021 è stata autorizzata una variante alle opere di urbanizzazione previste dalla Pratica id [OMISSIS...] -08032019-1225 - N.U.T 1583/2019.
- In data 27.10.2022 è stato sottoscritta dalla parte richiedente la Modifica atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 90.618 Racc. N. 20.397 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 09.11.2022 al n. 37304 serie 1T. per integrare il precedente Atto unilaterale d'obbligo sopra citato e modificare la descrizione delle aree sottoposte a vincolo facendo riferimento ai nuovi elaborati riferiti alla variante di cui al punto precedente.
- Viste le proroghe del termine di ultimazione lavori Pratica id [OMISSIS...] -04082023-1027

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3589

DETERMINA N. 3161 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRADA DEL MEGIARO 223 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 1583/19 E SUCCESSIVA VARIANTE N.U.T. 4289/2021.

e Pratica id [OMISSIS...] -27112025-1659;

- Con nota del Settore Mobilità, trasporti e infrastrutture P.G.N. 142986/2026 del 26.08.2026 è stato espresso parere favorevole all'emissione del Certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui trattasi, in luogo del Collaudo previsto dall'Atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 89.526 Racc. N. 19.577 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 17.03.2021 al n. 9238 serie 1T., come modificato con Atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 90.618 Racc. N. 20.397 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 09.11.2022 al n. 37304 serie 1T.
- Con Pratica id [OMISSIS...] -16102026-1359 ad oggetto "Fine dei lavori relativi alla variante opere urbanizzazione esterne, posto auto uso pubblico" è stata, fra l'altro, presentata certificazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori geom. Piero Zecchetto di Vicenza al fine della sua approvazione.
- Dato atto che con la suddetta Pratica id [OMISSIS...] -16102026-1359 è stato presentato anche il Frazionamento approvato il 13.07.2026 che ha creato al foglio 13 la particella 1345 per servitù di passaggio e manovra uso pubblico e la particella 1346 parcheggio ed area verde ad uso pubblico.

Ritenuto di di approvare il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori geom. Piero Zecchetto di Vicenza e riguardante i lavori inerenti la realizzazione di un parcheggio pubblico in Strada del Megiaro 223 in Comune di Vicenza autorizzate con Pratica id [OMISSIS...] -08032019-1225 - N.U.T 1583/2019 e relativo Atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 89.526 Racc. N. 19.577 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 17.03.2021 al n. 9238 serie 1T., e successiva variante Pratica id [OMISSIS...] -29062021-1200 – N.U.T.4289/2021 e relativa Modifica atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 90.618 Racc. N. 20.397 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 09.11.2022 al n. 37304 serie 1T.

Dato atto che il Funzionario E.Q. geom. Alberto Carretta ed il Dirigente arch. Carlo Andriolo, con la sottoscrizione del presente provvedimento attestano il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3589

DETERMINA N. 3161 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRADA DEL MEGIARO 223 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 1583/19 E SUCCESSIVA VARIANTE N.U.T. 4289/2021.

Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026 (che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti) e successivamente modificato con delibera di Giunta comunale n. 222 dell'11/11/2026;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori geom. Piero Zecchetto di Vicenza e riguardante i lavori inerenti la realizzazione di un parcheggio pubblico in Strada del Megiaro 223 in Comune di Vicenza autorizzate con Pratica id [OMISSIS...] - 08032019-1225 - N.U.T 1583/2019 e relativo Atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 89.526 Racc. N. 19.577 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 17.03.2021 al n. 9238 serie 1T., e successiva variante Pratica id [OMISSIS...] -29062021-1200 – N.U.T.4289/2021 e relativa Modifica atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 90.618 Racc. N. 20.397 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 09.11.2022 al n. 37304 serie 1T;
3. di trasmettere la presente determinazione al competente Settore patrimonio e Capitale Naturale per la costituzione della servitù e vincolo di uso pubblico sulle aree ove ricadono le opere di urbanizzazione come previsti dall'Atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 89.526 Racc. N.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3589

DETERMINA N. 3161 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRADA DEL MEGIARO 223 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 1583/19 E SUCCESSIVA VARIANTE N.U.T. 4289/2021.

19.577 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 17.03.2021 al n. 9238 serie 1T., come modificato con Atto unilaterale d'obbligo Rep. N. 90.618 Racc. N. 20.397 del Notaio Dr. Piovene Porto Godi di Vicenza, registrato a Vicenza il 09.11.2022 al n. 37304 serie 1T;

4. di demandare al competente Settore Edilizia di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria indicata in premessa, successivamente alla costituzione del vincolo e servitù di cui sopra;

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del TUEL, D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili, in quanto tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla sopra citata convenzione sono assunti dalla ditta sottoscrittrice e/o aventi causa;

6. di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3589

DETERMINA N. 3161 DEL 18/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN STRADA DEL MEGIARO 223 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 1583/19 E SUCCESSIVA VARIANTE N.U.T. 4289/2021.

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 17/11/2026 da Alberto Carretta con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"