Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3311

DETERMINA

N. 3019 DEL 04/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2026 - PERIODO 1.11.2026 - 31.10.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Proposta N. 3311

DETERMINA N. 3019 DEL 04/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2026 - PERIODO 1.11.2026 - 31.10.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che nei confronti del nucleo familiare **28/2026**, composto dal solo intestatario, è già in corso da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, un intervento di sostegno abitativo a partire dall'1.2.2023, mediante assegnazione temporanea di una unità immobiliare di proprietà privata, disposta con determinazione N.Gen. 3107/2022;

Preso atto che l'assistente sociale competente, con relazione del 20.10.2026, conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo, proponendo la proroga dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo;

Ritenuta opportuna la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia, definito da parte del Servizio Sociale competente;

Valutata l'opportunità di proporre al nucleo un nuovo contratto di sub-locazione della durata di un anno con decorrenza 1.11.2026, riferito all'alloggio già occupato, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Considerato che in data 27.10.2026 il nucleo ha formalmente aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la proroga dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 80,00 mensili, omnicomprensivo, per tutta la durata del presente intervento, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dall'Amministrazione e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente al compimento progettuale concordato. Nelle more contrattuali il nucleo è tenuto al pagamento dell'indennità di occupazione (comprensiva delle spese condominiali) calcolata secondo il precedente contratto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3311

DETERMINA N. 3019 DEL 04/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2026 - PERIODO 1.11.2026 - 31.10.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";
Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;
Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);
Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;
Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) la prosecuzione dell'intervento di contrasto al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **28/2026 - [OMISSIS...]** [OMISSIS...] , composto dal solo intestatario, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

2) di stipulare con lo stesso un nuovo contratto di sub-locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 431/1998) riferito all'alloggio già occupato, di proprietà privata, ubicato in Vicenza, **[OMISSIS...]** , in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 1.11.2026 e sino al 31.10.2027**, ad un canone di sub-locazione omnicomprensivo pari ad **€ 80,00 mensili**.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3311

DETERMINA N. 3019 DEL 04/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2026 - PERIODO 1.11.2026 - 31.10.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento della quota mensile prevista dal precedente contratto a titolo di indennità di occupazione;

3) di accertare la somma di **€ 1.313,50**, dovuta dal nucleo familiare a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione (di cui € 320,00 quale indennità di occupazione relativa ai mesi da luglio ad ottobre 2026, € 960,00 quale canone di sub-locazione ed € 33,50 per quota-parte spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300/E** *"Recupero fitto alloggi propr. priv. concessi in locazione al Comune per destinarli a nuclei familiari in difficoltà"* Bilancio di previsione 2026/2028, incrementando gli accertamenti già esistenti come segue:

   - € 513,50 a valere sul Bilancio Anno 2026 - **cod. 101304** (acc. 42/2026);
   - € 800,00 a valere sul Bilancio Anno 2027 - **cod. 102788** (acc. 38/2027),

4) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs.23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli art. 147-bis, comma 1, 147-quinquies del TUEL - D.Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con determinazione N.Gen. 2550/2025;

6) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità dell'incaricato E.Q. responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2026/2028;

7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"

Proposta N. 3311

DETERMINA N. 3019 DEL 04/11/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 28/2026 - PERIODO 1.11.2026 - 31.10.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 03/11/2026 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/ .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"