prot. (*vedi segnatura di protocollo*) Vicenza, *data della firma digitale*

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER CINQUE ANNI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI IMPIANTI PORTA PREINSEGNE IN ZONA INDUSTRIALE VICENZA OVEST

approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2981 del 2/11/2026

PREMESSO

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0188507/2026 del 05/11/2026
Firmatario: LUIGI SUDIRO

Con il presente avviso, la stazione appaltante Comune di Vicenza, con sede legale a Vicenza, in Corso Palladio 98/A, C.F. e P.IVA 00516890241, in esecuzione della determinazione del Servizio Tributi n. 2981 del 2/11/2026, intende provvedere alla individuazione di un operatore economico per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di impianti porta preinsegne in zona industriale Vicenza ovest per la durata di cinque anni, ai sensi dell'art. 187 c. 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il valore della concessione stimato risulta pari a € 248.400,00 (€ 49.680,00 all'anno) IVA esclusa, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023.
A base di gara sono posti:
- il canone annuale da versare all'Amministrazione pari ad € 10.000,00;
- il prezzo massimo di € 180,00 da applicare all'utenza (compresivo di canone, CUP, costi di realizzazione ed installazione della preinsegna) per l'utilizzo annuo di una preinsegna.

L'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale a rialzo rispetto al canone annuo da versare all'Amministrazione posto a base di gara e sulla percentuale a ribasso rispetto al prezzo da applicare all'utenza per l'utilizzo annuo di una preinsegna posto a base di gara.

L'individuazione del concessionario avverrà mediante procedura negoziata senza bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'ex art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

In data 09/10/2026 è stato pubblicato l'avviso relativo all'avvio di una consultazione preliminare di mercato ai sensi degli artt. 77 e 50 comma 1, lettera e) del D. Lgs. 36/2023.

La presente indagine è finalizzata a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per la stazione appaltante, per il successivo eventuale invito alla procedura negoziata volta all'affidamento della concessione del servizio sopra indicato, favorendo la massima partecipazione di operatori economici qualificati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La procedura prevede la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale comunale, Amministrazione Trasparente, sezione bandi e avvisi, sulla piattaforma di Appalti & Contratti *eProcurement* in uso presso l'Ente, e, ai sensi dell'art. 83 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC. La successiva eventuale procedura di gara avverrà su Piattaforma Acquisti in rete MePA, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023.

Servizio Tributi
Contrà San Marco n. 26 – Vicenza
0444222309
mail: tributi@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Saranno ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori economici che ne faranno richiesta nei termini stabiliti nel presente avviso ed in possesso dei requisiti indicati, come previsto dall'art. 49, comma 5 del D. Lgs. 36/2023. L'operatore economico interessato risponderà al presente avviso pubblico mediante la Piattaforma di Appalti & Contratti *eProcurement* in uso presso il Comune di Vicenza, alla quale dovrà accreditarsi. Dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva eventuale procedura; non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata.

STAZIONE APPALTANTE E RUP

Comune di Vicenza – Settore Provveditorato e Appalti - Servizio Appalti
Palazzo Trissino, Corso Palladio 98 – 36100 Vicenza.

Responsabile Unico del Progetto: dott. Luigi Sudiro, Direttore del Settore Programmazione, Contabilità Economico-Finanziaria e Tributi – Servizio Tributi
Palazzo Ex Coreco, Contrà San Marco, 26 – 36100 Vicenza – 0444222309

DOCUMENTAZIONE

Ai sensi dell'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023, la seguente documentazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, sulla piattaforma di Appalti & Contratti *eProcurement* e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC:
- Determina di approvazione del presente avviso pubblico;
- Avviso di manifestazione di interesse;
- Modello domanda di partecipazione;
- Elenco impianti porta preinsegne in zona industriale Vicenza Ovest.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'affidamento in concessione ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione di impianti porta preinsegne in zona industriale Vicenza ovest per la durata di cinque anni, disponendone in via esclusiva dello sfruttamento pubblicitario. Gli impianti sono tutti di proprietà dell'Amministrazione Comunale e già installati sul territorio. La loro ubicazione è dettagliata nell'elenco impianti allegato.

Si definisce preinsegna ai sensi dell'art. 47, comma 2, del DPR 16/12/1992, n. 495 la scritta in caratteri alfanumerici, completata da freccia di orientamento, ed eventualmente da simboli e da marchi, realizzata su manufatto bifacciale e bidimensionale, utilizzabile su una sola o su entrambe le facce, supportato da una idonea struttura di sostegno, finalizzata alla pubblicizzazione direzionale della sede dove si esercita una determinata attività ed installata in modo da facilitare il reperimento della sede stessa e comunque nel raggio di 5 km. Non può essere luminosa, né per luce propria, né per luce indiretta.

Le preinsegne dovranno avere una misura unificata di mt 1,25 x 0,25. Su un singolo impianto sono abbinabili fino ad un massimo di sei preinsegne.

Servizio Tributi
Contrà San Marco n. 26 – Vicenza
0444222309
mail: tributi@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Gli impianti verranno consegnati nello stato di fatto esistente e rimarranno nella disponibilità dell'aggiudicatario per tutta la durata della concessione con obbligo del concessionario di provvedere alla loro manutenzione e/o sostituzione qualora danneggiati.

SUDDIVISIONE IN LOTTI E VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE

Il servizio verrà affidato, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice, in un lotto unico in relazione alle caratteristiche della concessione, in quanto l'eventuale frazionamento in lotti risulterebbe impraticabile dal punto di vista gestionale ed amministrativo, nonché economicamente non vantaggioso per l'Ente concedente.

Ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs.36/2023, il valore complessivo della concessione è stimato in € 248.400,00 (€ 49.680,00 all'anno) per la durata di cinque anni, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 36/2023.

IMPORTO A BASE DI GARA E DURATA

A base di gara sono posti:
- il canone annuale da versare all'Amministrazione pari ad € 10.000,00;
- il prezzo massimo di € 180,00 da applicare all'utenza (compresivo di canone, CUP, costi di realizzazione ed installazione della preinsegna) per l'utilizzo annuo di una preinsegna.

L'offerta economica verrà calcolata sulla percentuale a rialzo rispetto al canone annuo da versare all'Amministrazione posto a base di gara e sulla percentuale a ribasso rispetto al prezzo da applicare all'utenza per l'utilizzo annuo di una preinsegna posto a base di gara.

I valori di cui sopra sono stati stimati in base alla valutazione delle potenzialità di mercato per il servizio offerto, nonché sulla base dei dati storici relativi al servizio già in essere. Il rischio operativo è in capo all'operatore economico e il recupero degli investimenti effettuati, così come il ricavo effettivo, dipenderà esclusivamente dalla domanda del servizio.

La durata della concessione è di cinque anni, a decorrere dalla data di affidamento del servizio. L'Ente concedente si riserva la facoltà di procedere alla consegna in via anticipata all'operatore, previo esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara, nelle more della stipulazione formale del contratto con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna che costituirà formale avvio della concessione, previa consegna della polizza assicurativa richiesta.

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO DA APPLICARE

In ottemperanza all'art. 11, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il contratto collettivo nazionale applicato è il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (C.C.N.L.) del Settore Commercio per i dipendenti di aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi. (codice C.N.E.L. H011).

In sede di offerta è fatto salvo quanto previsto dall'art. 11, comma 3 del D. Lgs. 36/2023, in caso di indicazione da parte dell'operatore economico di un contratto differente rispetto a quello richiesto.

CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Per il subappalto si applica l'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

Servizio Tributi
Contrà San Marco n. 26 – Vicenza
0444222309
mail: tributi@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

È ammessa la presentazione di manifestazione di interesse da parte di tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

a) non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
b) non incorrere in divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001;
c) essere operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs 36/2023 o, in alternativa, imprese sociali o cooperative, iscritti al Registro delle Imprese presso la CCIAA per attività inerenti l'oggetto della concessione in parola come da art. 100 del D. Lgs 36/2023;
d) in caso di partecipazione in R.T.I., tutte le imprese partecipanti dovranno soddisfare il requisito del presente punto e presentare la propria domanda di partecipazione;
e) essere iscritto sul MePA e abilitato al **CPV n. 79341200-8 "Servizi di gestione pubblicitaria"**.

Requisiti di ordine speciale (capacità tecnica e professionale):

a) l'esecuzione regolare, nel triennio precedente la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di almeno un servizio analogo a favore di soggetti pubblici o privati di un Comune con una popolazione superiore ai 50.000 abitanti.
   Per servizio analogo si intende quello avente ad oggetto la gestione di preinsegne o cartelli pubblicitari diversi da quelli destinati ad affissione.

I requisiti di capacità tecnica e professionale potranno essere accertati mediante la presentazione di uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'Amministrazione o dall'Ente contraente, con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- certificazioni rilasciate da organismi accreditati;
- contratti stipulati con Pubbliche Amministrazioni;
- attestazioni rilasciate dal committente privato con indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati.

Agli operatori economici viene inoltre richiesta l'applicazione di misure orientate a garantire la stabilità del personale impiegato, ai sensi degli. artt. 57 e 102 del D. Lgs. 36/2023.

I servizi in oggetto sono affidati mediante concessione. Le disposizioni del codice degli appalti, pertanto, si applicano nei limiti di cui all'art. 187 e seguenti del D. Lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dimostrato in sede di offerta in procedura negoziata. La comprova del possesso dei requisiti di ordine generale sarà effettuata dalla Stazione Appaltante a mezzo FVOE prima dell'aggiudicazione della procedura di gara.

GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del Codice, ma sarà richiesta una garanzia definitiva, ai sensi del medesimo art. 53 del Codice, pari al 5% dell'importo complessivo della concessione.

Servizio Tributi
Contrà San Marco n. 26 – Vicenza
0444222309
mail: tributi@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

L'impresa aggiudicataria dovrà, inoltre, essere in possesso di una specifica polizza assicurativa di responsabilità civile, comprensiva della responsabilità civile verso terzi e responsabilità civile verso operai o prestatori di lavoro, a copertura dell'intera durata della concessione, avente un massimale unico non inferiore ad euro 1.000.000,00 per sinistro e per danni a persone e cose, con esplicito vincolo a favore del Committente e dei suoi aventi diritto.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione si avvale della Piattaforma telematica di Appalti & Contratti *eProcurement*.
Per accedere alla Piattaforma e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti al seguente indirizzo:

https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/ppgare_auth.wp

l termine ultimo di presentazione della domanda di manifestazione di interesse è fissato alle ore 12.00 del 30/11/2026.

I soggetti interessati sono tenuti a rispondere all'avviso mediante la piattaforma di Appalti & Contratti *e-Procurement*, entro il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse. La domanda dovrà essere redatta secondo il modello allegato, il quale dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana, dovrà essere sottoscritto con firma digitale da parte del rappresentante legale dell'operatore economico candidato e dovrà essere caricato sulla Piattaforma.

Alla manifestazione di interesse non dovranno essere allegate offerte tecniche o economiche o altra documentazione ulteriore rispetto a quella richiesta nel presente avviso.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Vicenza Amministrazione Trasparente, sezione bandi e avvisi, sulla piattaforma di Appalti & Contratti *e-Procurement*, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023, i risultati delle indagini saranno formalizzati dalla stazione appaltante nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del D. Lgs. 36/2023.

RICHIESTA CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti alla stazione appaltante inviando una comunicazione mediante la Piattaforma telematica di Appalti & Contratti *e-Procurement*. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i lavori

Servizio Tributi
Contrà San Marco n. 26 – Vicenza
0444222309
mail: tributi@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

sopra descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Vicenza alla sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Avvisi, nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito "Regolamento" o "GDPR") relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del D. Lgs. 196/2003, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm. e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri 148/2021 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda "informativa".

Si comunica che, in attuazione del Regolamento ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D. Lgs. 196/03, Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco *pro tempore* del Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio 98/A, 36100 Vicenza – tel. 0444/221111 – pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it.
Il Responsabile della Protezione dei Dati può essere contattato al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.vicenza.it.
Il delegato al trattamento è il dott. Luigi Sudiro, Dirigente del Settore Programmazione, Contabilità Economico-Finanziaria e Tributi - Palazzo Ex Coreco, Contrà San Marco, 26 – 36100 Vicenza.

Il Dirigente del Settore Programmazione, Contabilità Economico-Finanziaria e Tributi
dott. Luigi Sudiro
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATI:
All. 1 – Domanda di partecipazione
All. 2 – Elenco impianti porta preinsegne in zona industriale Vicenza ovest
All. 3 – Determina di approvazione

Servizio Tributi
Contrà San Marco n. 26 – Vicenza
0444222309
mail: tributi@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it