



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2817

DETERMINA

N. 2523 DEL 24/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 22/2026 - PERIODO 1.10.2026 - 30.9.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2817

DETERMINA N. 2523 DEL 24/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 22/2026 - PERIODO 1.10.2026 - 30.9.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che nei confronti del nucleo familiare 22/2026, è già in corso da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione un intervento di sostegno al "disagio abitativo" a partire dall'1.3.2023, disposto con determinazione N.Gen. 406/2023, a favore di un nucleo familiare all'epoca composto da due adulti e due figli minori, mediante l'assegnazione temporanea di una unità immobiliare di proprietà privata sita in Vicenza, in disponibilità all'Amministrazione Comunale;

Considerato che, successivamente alla presa in carico da parte dell'Agenzia, il nucleo si è separato e - conseguentemente - è stato avviato un nuovo progetto a cura del Servizio Sociale che segue il nucleo e che ha determinato la mobilità straordinaria di un adulto con i minori;

Preso atto che l'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento PGn. 126700 del 28.7.2026 e conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo, proponendo la prosecuzione dell'intervento di sostegno abitativo per un ulteriore periodo con l'abbassamento della quota di compartecipazione ai costi precedentemente definita;

Ritenuto opportuno l'intervento da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a favore del nucleo familiare 22/2026 a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, mediante l'assegnazione in sub-locazione dell'unità immobiliare di proprietà privata già occupata, alla luce della situazione economica e familiare complessiva;

Evidenziato che tale assegnazione è temporanea, per la durata di un anno e precisamente con decorrenza dall'1.10.2026 e sino al 30.9.2027, eventualmente rinnovabile in via formale a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;

Valutato, quindi, di proporre al nucleo la sottoscrizione di un nuovo contratto di sub-locazione ad uso abitativo transitorio ai sensi dell'art. 1 - comma 3, della legge n. 431/1998, per il periodo definito al punto precedente, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato, con la finalità di porre in essere le condizioni per la realizzazione del progetto sociale sopra citato e di consentire al nucleo di mantenere stabile la qualità della vita;

Definito un canone di sub-locazione pari ad € 150,00 mensili, onnicomprensive, a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti dall'amministrazione per la locazione dell'immobile. Si dà atto che l'intestatario del contratto ha accolto la proposta di rateizzazione del debito riconducibile al contratto precedente, sino a completa copertura del debito quantificato in € 1.333,50, alla data del 15.9.2026, comprensivo della quota di indennità di occupazione dovuta nelle more contrattuali, definendo un "piano di rientro" di n. 26 rate di € 50,00/mese + n. 1 rata di € 33,50;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2817

DETERMINA N. 2523 DEL 24/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 22/2026 - PERIODO 1.10.2026 - 30.9.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Considerato che il nucleo 22/2026 in data 25.8.2026 ha formalmente accettato la proposta di rinnovo dell'intervento abitativo, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 150,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento (oltre alla quota dovuta per la copertura del debito sopra citato) e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente alla realizzazione del progetto volto al recupero dell'autonomia personale e familiare;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Richiamata altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2817

DETERMINA N. 2523 DEL 24/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 22/2026 - PERIODO 1.10.2026 - 30.9.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 1) Il rinnovo dell'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **22/2026 – [OMISSIS...]** [OMISSIS...], **composto da un adulto e due minori**, mediante l'assegnazione temporanea in sub-locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione, sito in Vicenza, [OMISSIS...], per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di sub-locazione transitorio**, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 431/1998, riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di **1 anno** e precisamente dall'**1.10.2026** e sino al **30.9.2027**, formalmente prorogabile a seguito di verifica da parte del servizio sociale;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione pari ad **€ 150,00 mensili**, onnicomprensivo, per tutto il periodo di validità del presente intervento. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento di una indennità di occupazione mensile come nelle premesse specificato e considerato parte effettiva del debito contestato;
- 4) di accertare la somma complessiva di **€ 2.433,50** (di cui € 600,00 quale indennità di occupazione per il periodo giugno-settembre 2026, € 1.800,00 quale canone di sub-locazione ed € 33,50 per quota-parte spese di registrazione) da introitare sul **Cap. 42300/E "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà"** del Bilancio di previsione 2026-2028, dovuta dal nucleo familiare a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, incrementando gli accertamenti già esistenti come segue:
 - € 1.083,50 a valere sul Bilancio Anno 2026 - **cod. 101304** (acc. 42/2026);
 - € 1.350,00 a valere sul Bilancio Anno 2027 - **cod. 102788** (acc. 38/2027);
- 5) di dare atto che il nucleo familiare si è impegnato a coprire il debito contestato con comunicazione PGn. 141093/2026, mediante un piano di rientro in rate di € 50,00/mese, che verranno versate contestualmente al canone di sub-locazione;
- 6) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 2550/2025;
- 8) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità dell'incaricato E.Q. responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2817

DETERMINA N. 2523 DEL 24/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 22/2026 - PERIODO 1.10.2026 - 30.9.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2026/2028;

- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2817

DETERMINA N. 2523 DEL 24/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 22/2026 - PERIODO 1.10.2026 - 30.9.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/09/2026 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)