



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2770

DETERMINA

N. 2480 DEL 21/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO “TRUST E. GIACOMELLI” PER LA COLLOCAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2027 - 31.12.2028 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2770

DETERMINA N. 2480 DEL 21/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO “TRUST E. GIACOMELLI” PER LA COLLOCAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2027 - 31.12.2028 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con determinazione dirigenziale N.Gen. 2314/2021 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 3 alloggi siti a Vicenza, [OMISSIS...], di proprietà del “Trust Eleonora Giacomelli”, mediante la stipula di un contratto di locazione a canone concordato (cd. “agevolato”) della durata di 3 anni + 2, con decorrenza 1.1.2022, ad un canone di € 1.200,00/mese (pari ad € 400,00 mensili cadauno) registrato, a cura della proprietà, presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza in data 8.2.2022 al n. 1311 - serie 3T. Si precisa, per completezza di informazione, che detti alloggi furono oggetto di precedente contratto concordatario, giusta determinazione dirigenziale N.Gen. 1417/2017, successivamente disdetto nei termini di legge;

Rilevato che il locatore non ha inviato alcuna comunicazione scritta di rinuncia al rinnovo dei contratti o di rinegoziazione a nuove condizioni, almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale prevista per il 31.12.2026 (ai sensi dell'art. 1 del contratto di locazione sopra citato) il contratto si intende prorogato alle medesime condizioni per il biennio 2027-2028;

Considerato che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre delle unità abitative riferite al contratto in parola, in quanto attualmente tutte occupate per interventi abitativi a favore di nuclei familiari in situazione di disagio abitativo;

Preso atto che in ciascun anno successivo al primo sono pervenute da parte della proprietà le richieste di adeguamento ISTAT annuale e pertanto il canone di locazione rivalutato è pari ad € 1.332,06/mese (pari ad € 444,02 cadauno) a far data dall'1.1.2026;

Ritenuto di prevedere la copertura della spesa per detta proroga sino alla prossima scadenza prevista, ovvero con decorrenza 1.1.2027 e scadenza 31.12.2028 (eventualmente ulteriormente prorogabile) calcolando la spesa con riferimento al canone mensile attuale oltre ad una quota forfettaria riferita agli adeguamenti ISTAT per l'anno 2027 e per l'anno 2028, in quanto gli alloggi sono occupati e vi sono dei contratti di sub-locazione in essere;

Dato atto che non sono previste spese condominiali e che la cauzione, stabilita in n. 3 mensilità di canone per un importo pari ad € 3.600,00, è già stata versata in occasione del precedente contratto sottoscritto in data 27.7.2017;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2770

DETERMINA N. 2480 DEL 21/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO “TRUST E. GIACOMELLI” PER LA COLLOCAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2027 - 31.12.2028 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare la prosecuzione del contratto di locazione in essere con il **Trust “Eleonora Giacomelli”** con sede legale in Vicenza, Viale del Risorgimento Nazionale n. 28 - C.F.: 95113570246, relativo a n. 3 alloggi siti in Vicenza, [OMISSIS...], mediante la proroga del contratto di locazione “agevolato” in essere, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza in data 8.2.2022 al n. 1311 - serie 3T, per la durata di anni due, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. 431/1998, con **decorrenza 1.1.2027 e scadenza 31.12.2028**, ulteriormente prorogabile per il medesimo periodo, salvo disdetta di una delle parti almeno sei mesi prima della scadenza, ad un **canone mensile di € 1.332,06**, senza spese condominiali per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse e che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento. Si dà atto che

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2770

DETERMINA N. 2480 DEL 21/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO “TRUST E. GIACOMELLI” PER LA COLLOCAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2027 - 31.12.2028 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

il deposito cauzionale, calcolato su tre mensilità pari ad € 3.600,00, è già stato versato in occasione del contratto sottoscritto in data 27.7.2017;

- 2) di impegnare, conseguentemente, la spesa di **€ 32.800,00**, comprensiva di una quota forfettaria per adeguamento ISTAT per ciascun anno, imputandola sul Bilancio di previsione pluriennale 2026-2028 come segue:

- ☐ **Cap. 1098600 “Interventi per situazioni di emergenza abitativa”:**
per € 16.300,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2027,
per € 16.500,00 a valere sul Bilancio per l'anno 2028,

- 3) di approvare l'allegato corono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di dare atto che gli incrementi di canone dovuti a seguito del calcolo dell'aggiornamento ISTAT in misura del 75% - disciplinati contrattualmente - sono previsti in modo forfettario, come specificato al punto 2) e che eventuali ulteriori somme saranno impegnate con successivo apposito provvedimento;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei vigenti principi contabili, tranne i costi dovuti per la quota-parte delle spese di registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2550/2025;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 7) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità dell'incaricato E.Q. responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e considerato quanto previsto nella sez. “Prevenzione corruzione” del PIAO 2026/2028;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 2770

DETERMINA N. 2480 DEL 21/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO “TRUST E. GIACOMELLI” PER LA COLLOCAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2027 - 31.12.2028 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 2770

DETERMINA N. 2480 DEL 21/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 3 ALLOGGI CON CONTRATTO A CANONE AGEVOLATO SITI IN VICENZA DAL PRIVATO PROPRIETARIO “TRUST E. GIACOMELLI” PER LA COLLOCAZIONE TRANSITORIA DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTÀ ABITATIVA - APPROVAZIONE E IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.1.2027 - 31.12.2028 (PROROGA). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/09/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)