



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2683

DETERMINA

N. 2363 DEL 09/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI



Proposta N. 2683

DETERMINA N. 2363 DEL 09/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE
COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune ha assunto in locazione, a seguito della stipula di un accordo di programma con l'Ater di Vicenza approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 72 del 27/01/2025, un lotto relativo a quattro alloggi di proprietà dell'ente Gestore Ater per la realizzazione di finalità sociali;

Posto che la locazione di tali alloggi ha come specifica finalità la dotazione da parte del Comune di Vicenza di appartamenti per la protezione di donne vittime di violenza;

Rilevato che tali unità immobiliari sono state locate da Ater al Comune per un periodo di 5 anni e precisamente dall' 1/06/2025 al 31/05/2030 e la locazione si intenderà tacitamente rinnovata per altri 5 anni salvo che il locatore non comunichi al Comune disdetta motivata almeno 6 mesi prima della scadenza;

Riscontrato che in data 16/03/2026 prot. Ater 0003954 l'amministratore condominiale Geom. Bonora Romano ha sollecitato al Comune di Vicenza il pagamento delle spese condominiali relative al Condominio Fabbricato Ater (in allegato) per le unità B, C, D,A , P4, P5, P6, e P10 e che in data 18/06/2026 con determina n. 1643 è stato disposto il pagamento di € 3.826,76, corrispondente alla rata n. 1 e parte della rata n. 2 dell'esercizio 2025-26 per le unità sopra citate;

Appurato che l'importo restante per le quote condominiali di cui sopra, sollecitato dal Geom. Bonora Romano in data 2/07/2026 come da comunicazione in allegato è pari a €. **5.379,71** (pari al rimanente saldo della rata . 2 e alle rate 3-4-5-6-7);

Ritenuto, quindi, di impegnare la somma di € **5.379,71** per le spese di cui sopra e che tale importo è disponibile nel capitolo 1310102 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" impegno cod. 151448.

Tutto ciò premesso;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2683

DETERMINA N. 2363 DEL 09/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE
COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di impegnare la spesa di € **5.379,71** per il pagamento delle spese condominiali relative alle unità immobiliari B, C, D, A, P4, P5, P6 e P10 del Condominio di cui alle premesse di proprietà Ater in locazione al Comune di Vicenza;

2) di imputare la somma di € **5.379,71** al cap. n. 1310102 del bilancio di previsione 2026/2028 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2683

DETERMINA N. 2363 DEL 09/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE
COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI

comunale", impegno cod. 151448 , dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 2683

DETERMINA N. 2363 DEL 09/09/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE
COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
07/09/2026 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)