



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Prot. n. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data del protocollo



Spett.le ALA - ASSOARCHITETTI & INGEGNERI
di Vicenza

email: ala@assoarchitetti.it

OGGETTO: Concessione d'uso a titolo gratuito della ex chiesa di Sant'Ambrogio e Bellino - Spazio AB23 - a ALA - ASSOARCHITETTI & INGEGNERI di Vicenza, in occasione della rassegna PORTA NOVA INCONTRA' 2026.

a favore di:

ALA - ASSOARCHITETTI & INGEGNERI di Vicenza

Codice Fiscale: 96395800582

Rappresentante: BRUNO GABBIANI

Indirizzo email: ala@assoarchitetti.it

Tipologia e Importo: concessione a titolo gratuito, registrazione atto in caso d'uso

Note aggiuntive: pulizia finale a carico del richiedente

Visto il verbale di Decisione di Giunta Comunale n. 330 del 02.09.2026, con il quale è stata approvata la rassegna PORTA NOVA INCONTRA' 2026 e l'utilizzo in concessione della ex chiesa di Sant'Ambrogio e Bellino - spazio AB23 - ad associazioni viarie, tra cui l'Associazione Culturale in oggetto, per lo svolgimento dell'incontro, come da programma evento presentato con nota PGN 134667 del 10.08.2026, nella seguente data:

-venerdì 11 settembre 2026 dalle ore 17.00 alle ore 19.00, conferenza con proiezioni dal titolo DMCINEMA 2026 VII EDIZIONE FILMOPOLIS capitolo 1 "Dal cucchiaino alla città (del cinema)".

Vista la disponibilità del luogo nella data indicata;

Ritenuto di concedere a titolo gratuito l'uso degli spazi richiesti;

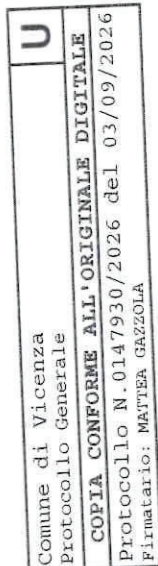
Richiamato il Piano di Emergenza, che si intende allegato;

SI CONCEDE

L'utilizzo degli spazi oggetto di specifica richiesta, per la rassegna descritta;

Tutte le attività saranno svolte nel pieno rispetto delle normative e delle disposizioni in vigore, garantendo la sicurezza dei partecipanti e la tutela del bene oggetto della concessione.

Settore Attività Culturali Turismo e Politiche Giovanili
Levè degli Angeli, 11 - Vicenza
tel. 0444 222169
mail: cultura@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it





Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Per lo svolgimento dell'evento in oggetto, il Concessionario provvederà integralmente all'organizzazione, provvedendo, altresì, all'allestimento delle sedie in dotazione nell'edificio, necessarie per accogliere il pubblico.

Fermo restando il rispetto delle esigenze di tutela e conservazione del sito, si autorizza il Concessionario ad accedere ai locali nella data indicata, secondo le modalità concordate con la Direzione dell'Ufficio Cultura.

Restano a carico del Concessionario le spese relative alle pulizie finali dei locali utilizzati, non ricomprese nella gratuità della concessione. Le operazioni di verifica dello spazio AB23 al termine della rassegna resteranno a cura dell'Amministrazione concedente. Le chiavi verranno consegnate ai referenti del Concessionario per consentire aperture e chiusure, nel rispetto delle misure di sicurezza e tutela dei luoghi. Lo spazio AB23 dovrà essere riconsegnato al termine dell'utilizzo nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato, a seguito dell'esecuzione delle pulizie a cura e spese del Concessionario.

Sarà inoltre a carico del Concessionario il servizio di sorveglianza durante l'evento, da svolgersi mediante personale in possesso della necessaria formazione in materia di prevenzione incendi.

Saranno a carico del Concessionario, altresì, tutte le spese di gestione nei confronti di terzi previste e concordate con gli uffici e le eventuali autorizzazioni previste dalla legge per la realizzazione dell'iniziativa (SIAE, ENPALS, obblighi previdenziali e assicurativi), che dovranno essere disponibili per eventuali controlli durante lo svolgimento delle manifestazioni.

L'utilizzo di impianti audio e/o video sarà a cura e spese del Concessionario, che provvederà all'installazione, all'assistenza tecnica e al successivo smontaggio degli stessi. Tali impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e la loro installazione dovrà avvenire senza compromettere l'integrità o il decoro dello spazio AB23. Nulla potrà essere appeso alle pareti, in quanto edificio soggetto a tutela dei Beni Culturali.

Il Concessionario potrà documentare l'attività, attraverso fotografie o registrazioni audio-video, solo per uso documentale interno (nessun fine commerciale, diretto o indiretto è ammesso).

Il responsabile dell'evento per ALA - ASSOARCHITETTI & INGEGNERI di Vicenza è il sig. BRUNO GABBIANI, che sarà presente durante tutta la manifestazione e dovrà attenersi alle disposizioni di sicurezza previste nell'apposita documentazione allegata.

Il responsabile del procedimento del Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili è la dott.ssa Marianna Pasin (mpasin@comune.vicenza.it – tel 0444-222153), mentre il referente esecutivo dell'attività è la sig.ra Lucy Anna Zorzin (lzorzin@comune.vicenza.it - tel 0444-222169).

Disposizioni di sicurezza

Settore Attività Culturali Turismo e Politiche Giovanili
Levè degli Angeli, 11 - Vicenza
tel. 0444 222169
mail: cultura@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Il Concessionario si impegna a far uso dei suddetti spazi con ogni cura e senso di responsabilità, solo ed esclusivamente per lo svolgimento dell'evento in parola nel rispetto delle caratteristiche del monumento e sempre in condivisione con la Direzione dell'Ufficio Cultura.

E' vietata la concessione in uso a terzi dell'uso, anche saltuario, dei locali oggetto del presente atto, se non preventivamente autorizzati dal Comune.

Il Concessionario si impegna a rispettare le istruzioni contenute nel Piano di Emergenza allegato alla presente.

Il Comune non assume alcuna responsabilità per furti o danni che dovessero verificarsi all'interno dei locali oggetto della presente concessione.

Il Concessionario dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le attrezzature a corredo dell'evento sono in possesso delle attestazioni di conformità.

Il Concessionario dichiara di attenersi alla scrupolosa osservanza delle indicazioni che verranno fornite dai competenti organi comunali o che in prosieguo dovessero essere emanate sia in materia di sicurezza, sia per la prevenzione degli infortuni che degli incendi.

Gestione degli spazi

Per lo svolgimento dell'evento, il Concessionario si avvarrà di proprio personale concordato con gli uffici del Settore Attività Culturali (accompagnatori, ecc.), in modo da garantire la sicurezza dei visitatori e l'integrità dello spazio AB23. Il personale dovrà essere dotato di certificazione relativa alla formazione antincendio e primo soccorso.

Il Concessionario prende atto del limite di capienza massima contemporanea consentita come da Piano di Emergenza allegato (50 persone).

Resta inteso che il Comune di Vicenza potrà in qualsiasi momento accedere agli spazi concessi o ad altri spazi non compresi tra quelli evidenziati nelle planimetrie per sopralluoghi, controlli, ecc.

Gli spazi, nella composizione indicata, sono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. In dotazione nell'edificio ci sono: la cassetta del primo soccorso, uno zerbino d'ingresso, n. 4 cestini per i rifiuti, n. 2 portaombrelli, n. 50 sedie.

Il Concessionario dichiara e riconosce che dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi e della dotazione al Comune, in perfetta funzionalità e senza adesivi del concessionario, comprese le chiavi d'accesso, senza adesivi pubblicitari del concessionario affissi.

Eventuali interventi di restauro che dovessero essere resi necessari sulle opere murarie conseguenti alla collocazione e rimozione di allestimenti e/o attrezzatura previsti dal Concessionario, saranno a carico dello stesso e realizzati con intervento di un restauratore specializzato sotto la supervisione della Direzione dell'Ufficio Cultura.

Settore Attività Culturali Turismo e Politiche Giovanili

Levà degli Angeli, 11 - Vicenza

tel. 0444 222169

mail: cultura@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Il Comune si riserva la facoltà di revocare la presente concessione in uso degli spazi prima della scadenza, con adeguato preavviso, nel caso ricorrano motivazioni di carattere pubblico o perché non vengono rispettate le condizioni contrattuali, senza che il concessionario possa sollevare obiezioni di sorta o chiedere danni.

Controversie

Per eventuali controversie è competente il foro di Vicenza.

Il Direttore
dott.ssa Mattea Gazzola

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e
s.m.i.)

Concessione da sottoscrivere per accettazione da parte del Concessionario e restituire all'Ufficio scrivente.

LA PRESENTE CONCESSIONE NON E' DA CONSIDERARSI VALIDA IN ASSENZA DI SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DEL CONCESSIONARIO.

Per accettazione, l'Organizzatore

data 10 settembre 2025

firma (leggibile)





SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Indicare le misure di sicurezza da adottare in caso di organizzazione di eventi presso lo spazio AB23 di Vicenza, per garantire la sicurezza delle persone che accedono agli spazi.

RESPONSABILITÀ E MODALITÀ OPERATIVE

Il Dirigente del Servizio Cultura ha la responsabilità di:

- verificare la presenza di estintori (ABC, polivalenti idrici o a polvere) correttamente posizionati, accessibili, segnalati e controllati da ditta specializzata entro 6 mesi
- verificare la presenza di cassetta di primo soccorso, completa dei presidi previsti
- verificare il funzionamento delle luci di emergenza (in caso di evento in orario serale/notturno)
- verificare che gli spazi siano in sicurezza e che vie di esodo e uscita siano libere e accessibili
- far rispettare l'affollamento massimo ammissibile (50 persone)
- effettuare, in caso di evento organizzato da soggetti terzi, un sopralluogo di coordinamento con il soggetto organizzatore dell'evento e verbalizzarlo con il modulo allegato



VERBALE DI COORDINAMENTO

In relazione all'evento affidato dal Comune di Vicenza a ALA ASSARCHITETTI
relativo a (descrizione sintetica dell'evento) DI CINEMA 'FILMOPOLIS'
presso AB 23
periodo e durata prevista dell'evento 11/09/2026

i sottoscritti PIO COMPARATO (per il Comune di Vicenza)
e QUINNA D'ANNA (per il gestore dell'evento)

DICHIARANO

- di aver eseguito in data 10/09/26 un sopralluogo presso i luoghi interessati dall'evento
- di avere verificato la sicurezza dei luoghi e le dotazioni di emergenza predisposte
- di aver concordato le regole di sicurezza da garantire durante l'evento:
 - ☐ affollamento massimo 50 persone
 - ☐ servizio di emergenza (antincendio e primo soccorso) a cura del gestore dell'evento
 - ☐ vigilanza sulla presenza delle dotazioni di emergenza e sull'accessibilità delle vie di esodo e dell'uscita di emergenza
- che al soggetto organizzatore è stata consegnata copia dell'Istruzione Sintetica di Emergenza per lo spazio AB 23 (allegata)

Note: N° 50 sedile per gentile concessione di Theome

Firma dei sottoscritti all'incontro

