



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2257

DETERMINA

N. 2039 DEL 30/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. ANCHE DI ALTRI DIRIGENTI

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 19/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA (SUB. 14) - PERIODO 1.9.2026 - 31.8.2027 (RIAVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 2257

DETERMINA N. 2039 DEL 30/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 19/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA (SUB. 14) - PERIODO 1.9.2026 - 31.8.2027 (RIAVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con provvedimento N.Gen. 2317/2017 è stato disposto un intervento di sostegno al disagio abitativo a favore del nucleo familiare 19/2026, composto da un solo genitore e da tre figli all'epoca tutti minorenni, mediante l'avvio di un contratto di locazione transitorio per un alloggio di proprietà privata, per il periodo di un anno;
- nel corso dell'anno 2020, l'intestatario dell'intervento - unico percettore di reddito - ha perduto il lavoro, molto probabilmente a causa della situazione contingente venutasi a creare a seguito del *lock down* dovuto al diffondersi del "coronavirus" che ha interessato l'intero territorio nazionale a partire dal mese di febbraio di quello stesso anno. Conseguentemente, il nucleo si è venuto a trovare in difficoltà economica, il che ha determinato una morosità nel pagamento del canone stabilito. All'evidenziarsi della difficoltà, anziché richiedere il supporto del Servizio Sociale e dell'Ufficio Abitativi, l'interessato ha scelto di interrompere le comunicazioni, ritirandosi in un isolamento sociale che ha determinato l'interruzione dei rapporti e la successiva revoca dell'intervento di sostegno abitativo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione;
- preso atto che negli ultimi mesi l'interessato ha riallacciato i rapporti con i Servizi, creando le condizioni idonee per l'avvio di un nuovo progetto, divenendo figura di riferimento nell'assunzione della responsabilità progettuale per sé e i figli;
- verificato che con relazione PGn. 124114/2026, conservata agli atti, l'assistente sociale ha aggiornato l'Ufficio Abitativi sulla positiva evoluzione del nucleo rispetto ad una assunzione di impegni e di responsabilità, con conseguente rinnovo del progetto di sostegno, proponendo il riavvio dell'intervento abitativo a loro favore;
- ritenuta opportuna la prosecuzione dell'intervento di sostegno per il nucleo mediante il riavvio dell'intervento abitativo della durata di un anno, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, verificato che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- che per detto intervento il nucleo possa corrispondere un importo massimo mensile di € 300,00;
- precisato che detta assegnazione è temporanea, per la durata di 1 anno, con decorrenza dall'1.9.2026 e sino al 31.8.2027, eventualmente formalmente rinnovabile a seguito di relazione da

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2257

DETERMINA N. 2039 DEL 30/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 19/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA (SUB. 14) - PERIODO 1.9.2026 - 31.8.2027 (RIAVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

parte dell'assistente sociale di riferimento, a seguito di verifica positiva circa la realizzazione del progetto sociale definito in accordo tra le parti;

- considerato che il nucleo familiare 19/2026 in data 21.7.2026 ha formalmente accettato la proposta di sub-locazione dell'alloggio in parola con contratto di natura transitoria, impegnandosi a corrispondere un canone mensile pari ad € 300,00 mensili onnicomprensive, per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente al progetto volto al recupero di una autonomia personale. Nelle more contrattuali, si è impegnato al versamento di una indennità di occupazione mensile pari alla quota prevista per il nuovo contratto;
- richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2257

DETERMINA N. 2039 DEL 30/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 19/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA (SUB. 14) - PERIODO 1.9.2026 - 31.8.2027 (RIAVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 1) il riavvio dell'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **19/2026 – [OMISSIS...] [OMISSIS...]**, composto dall'intestatario e da tre figli, di cui uno minore, mediante l'assegnazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, **[OMISSIS...] [OMISSIS...] [OMISSIS...]**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di stipulare un nuovo **contratto di sub-locazione transitorio** con il nucleo 19/2026 (ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di un anno, con decorrenza **1.9.2026 e sino al 31.8.2027**, formalmente prorogabile a seguito di idonea relazione da parte del servizio sociale;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un **canone di sub-locazione** pari ad **€ 300,00** mensili, onnicomprensivo, per tutto il periodo di validità del presente intervento, a titolo di compartecipazione a parziale rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione comunale. Nelle more contrattuali, in particolare per i mesi di luglio ed agosto 2026, il nucleo è tenuto al versamento di una indennità di occupazione di importo pari al canone stabilito per il successivo contratto;
- 4) di accertare la somma di **€ 4.236,00**, dovuta dal nucleo familiare 19/2026 (di cui € 600,00 quale indennità di occupazione per i mesi di luglio ed agosto 2026, € 3.600,00 quale canone di sub-locazione ed € 36,00 quale quota-parte spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff."** del Bilancio di previsione 2026/2028, incrementando gli accertamenti già esistenti come segue:
 - € 1.836,00 a valere sul Bilancio Anno 2026 - **cod. 101304** (acc. 42/2026),
 - € 2.400,00 a valere sul Bilancio Anno 2027 - **cod. 102788** (acc. 38/2027);
- 5) di accertare la somma di **€ 3.395,50**, dovuta dal nucleo familiare 19/2026 a titolo di indennità di occupazione per il periodo dicembre 2020 - giugno 2026, da introitare al **Cap. 42300/E "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff."** del Bilancio di previsione 2026/2028 - gestione corrente;
- 6) di accertare la somma di **€ 1.500,00**, dovuta dal nucleo familiare 19/2026 quale rimborso per le spese legali sostenute dall'Amministrazione, da introitare al **Cap. 60300/E "Rimborsi per costituzione fondo ex art. 9, c. 3, DL 90/2014 – Compensi professionali avvocati pubblici"** del Bilancio di previsione 2026/2028 - gestione corrente;
- 7) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2257

DETERMINA N. 2039 DEL 30/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 19/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA (SUB. 14) - PERIODO 1.9.2026 - 31.8.2027 (RIAVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 8) di dare atto che il nucleo 19/2026, in data 7.7.2026 ha versato l'importo di **€ 6.075,50**, a copertura del dovuto di cui ai precedenti punti 5) e 6) e dei seguenti accertamenti:
- **€ 630,00** a copertura del residuo **cod. 96598** (acc. 52/2019),
 - **€ 550,00** a copertura del residuo **cod. 97441** (acc. 61/2020);
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 2550/2025;
- 10) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità del responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2026/2028;
- 11) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2257

DETERMINA N. 2039 DEL 30/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO DI SOSTEGNO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 19/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO A VICENZA (SUB. 14) - PERIODO 1.9.2026 - 31.8.2027 (RIAVVIO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/07/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)