



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 800

DETERMINA

N. 653 DEL 17/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA E POGGIOLI DEL CONDOMINIO TOBLINO, SITO IN VIA TOBLINO N. 18 A VICENZA CONTENENTE UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE



Proposta N. 800

DETERMINA N. 653 DEL 17/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA E POGGIOLI DEL CONDOMINIO TOBLINO, SITO IN VIA TOBLINO N. 18 A VICENZA CONTENENTE UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica tra i quali anche uno presente nel condominio Toblino, sito in via Toblino n. 18, P. IVA 95056930241 a Vicenza, per un totale di millesimi 116,16 (Codice REM Edificio 060205501);

Preso atto che in data 14/11/2024 l'Assemblea condominiale ha approvato i lavori di rifacimento del coperto. Nella successiva adunanza assembleare del 18/6/2025 è stato approvato il preventivo di spesa. In data 11/09/2025 l'Assemblea ha approvato una variante dei lavori con annesso preventivo, integrando altre opere (rifacimento poggiori, imprevisti, ecc.). In data 03/02/2026 l'Amministratore, con l'accordo dei condomini, ha presentato il consuntivo per le opere, DL, CSP, CSE, competenze varie, approvato nell'assemblea del 17/02/2026;

Per effetto di quanto sopra, il costo a carico del Comune di Vicenza, sulla base del miglior preventivo acquisito dall'amministrazione condominiale e della ripartizione per millesimi, è pari a € 9.624,87 IVA compresa (prot. 47053 del 17-03-2026);

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni); Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 800

DETERMINA N. 653 DEL 17/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA E POGGIOLI DEL CONDOMINIO TOBLINO, SITO IN VIA TOBLINO N. 18 A VICENZA CONTENENTE UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della decisione, assunta in sede di Assemblea condominiale in data 14/11/2024, 18/6/2025, 11/09/2025, 03/02/2026 e 17/02/2026, per i lavori di rifacimento del coperto unitamente alle spese per progettazione, DL, CSP, CSE, che comporta un costo a carico del Comune di Vicenza, sulla base del miglior preventivo acquisito dall'amministrazione condominiale e della ripartizione per millesimi, pari a € 9.624,87 IVA compresa;
- 3) di impegnare l'importo di 9.624,87 IVA compresa a favore del condominio Toblino, sito in via Toblino n. 18, P. IVA 95056930241 a Vicenza;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di 9.624,87 IVA compresa di cui al punto precedente trova copertura al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. proprietà" del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 800

DETERMINA N. 653 DEL 17/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA E POGGIOLI DEL CONDOMINIO TOBLINO, SITO IN VIA TOBLINO N. 18 A VICENZA CONTENENTE UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 800

DETERMINA N. 653 DEL 17/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI STRAORDINARI DI SISTEMAZIONE COPERTURA E POGGIOLI DEL CONDOMINIO TOBLINO, SITO IN VIA TOBLINO N. 18 A VICENZA CONTENENTE UN ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
180734	2026	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	9.624,87

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 25/03/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 5862231df172865d3f54cf731638079e661330aa

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"