



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2347

DETERMINA

N. 2058 DEL 03/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER SALDO LAVORI STRAORDINARI RELATIVI A
"COPERTO E FACCIATA" DEL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N.
3 A VICENZA CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE



Proposta N. 2347

DETERMINA N. 2058 DEL 03/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER SALDO LAVORI STRAORDINARI RELATIVI A "COPERTO E FACCIATA" DEL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica tra i quali anche nel condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242 a Vicenza;

Ricordato che:

- con determinazione n. 1968/2025 si è provveduto a:
 - a) prendere atto della decisione, assunta in sede di Assemblea condominiale in data 25/11/2024, di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria al al coperto ed alla facciata del condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242 a Vicenza, che comporta un costo a carico del Comune di Vicenza, sulla base del miglior preventivo acquisito dall'amministrazione condominiale e della ripartizione per millesimi, pari a € 9.630,19;
 - b) impegnare l'importo di 9.630,19 € a favore del condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242, con copertura al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. Proprietà";
- con determinazione n. 800 del 02/04/2026, vista la comunicazione di AMCP S.r.l. assunta al prot. 30120/2026 relativa all'organizzazione di una assemblea straordinaria del condominio di che trattasi e preso atto del verbale dell'assemblea straordinaria del 19/02/2026 da cui si evince un maggior onere per il Comune di Vicenza di € 1.821,66, è stato impegnato il corrispondente maggior importo in favore del condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242, con copertura al capitolo 1649701;

Preso atto che, con comunicazione inviata da Ufficio Immobiliare Zanguio S.a.s., società amministratrice del sopra citato condominio "San Giuseppe", assunta al protocollo al PGN 130523/2026, è stato trasmesso il bilancio relativo ai lavori straordinari inerenti "coperto e facciata" con relativo consuntivo per anagrafica/unità e prospetto della rata di saldo di ciascuno, che per il Comune di Vicenza è pari ad € 448,79;

Risulta quindi necessario impegnare la corrispondente rata di saldo in favore del Condominio S. Giuseppe, con copertura sul capitolo 1649701;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2347

DETERMINA N. 2058 DEL 03/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER SALDO LAVORI STRAORDINARI RELATIVI A "COPERTO E FACCIATA" DEL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto della comunicazione assunta agli atti con PGN 130523/2026 relativa alla rata di saldo dovuta nell'ambito della manutenzione straordinaria al coperto ed alla facciata del condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, C.F. 95014930242 a Vicenza, che comporta l'ulteriore costo a carico del Comune di Vicenza pari ad € 448,79;
- 3) di impegnare l'importo di € 448,79 in favore del condominio "San Giuseppe", sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, C.F. 95014930242;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di € 448,79 (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. proprietà" del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 2347

DETERMINA N. 2058 DEL 03/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER SALDO LAVORI STRAORDINARI RELATIVI A "COPERTO E FACCIATA" DEL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2347

DETERMINA N. 2058 DEL 03/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER SALDO LAVORI STRAORDINARI RELATIVI A "COPERTO E FACCIATA" DEL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
182742	2026	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	448,79

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 05/08/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 1e2e6112b4cf276aba4f3e2bb2c36b75d043551c

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"