



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2360

DETERMINA

N. 2102 DEL 06/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Albanese Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

INFRASTRUTTURE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 0547/2022 (ART. 28 BIS DPR 380/2001 E ARTT. 7 E 11.2 LR 14/2019) E ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE N. 53.694 DI REPERTORIO E N. 14.645 DI RACCOLTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MONTE ZOVETTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE ED ACCESSORI ESISTENTI. CODICE PRATICA: 04311970240-22122021-1715 – DITTA LEOMAS SRL



Proposta N. 2360

DETERMINA N. 2102 DEL 06/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 0547/2022 (ART. 28 BIS DPR 380/2001 E ARTT. 7 E 11.2 LR 14/2019) E ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE N. 53.694 DI REPERTORIO E N. 14.645 DI RACCOLTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MONTE ZOVETTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE ED ACCESSORI ESISTENTI. CODICE PRATICA: 04311970240-22122021-1715 – DITTA LEOMAS SRL

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26 agosto 2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni della pubblicazione del BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2 novembre 2010).

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, divenuto efficace in data 25 marzo 2013 e successivamente variato.

L'area di cui al Permesso di costruire in oggetto, sita in via Monte Zovetto n. 41-43, di proprietà della ditta Leomas S.r.l. e precedentemente identificata foglio 64 mapp. 1297 del Catasto Fabbricati, è classificata dal Piano degli Interventi come ZTO "B17 - Zona Residenziale e mista esistente e di completamento", di cui all'art. 37 delle Norme Tecniche Operative del P.I..

Su tale area insistevano alcuni manufatti edilizi a destinazione d'uso commerciale, risalenti alla metà degli anni sessanta del secolo scorso, in stato di abbandono da diversi anni.

L'area di Leomas comprende anche parte di una strada a fondo cieco collocata a sud del lotto, che si stacca da via Monte Zovetto e permette di accedere ad un'attività commerciale esistente posta a ovest, in proprietà di terzi.

La proprietà intendeva quindi procedere alla ristrutturazione edilizia del compendio immobiliare in oggetto mediante la demolizione e la successiva costruzione di un complesso residenziale.

A tale fine, Leomas S.r.l., in data 26/01/2022 ha inoltrato a mezzo portale SUAP www.impresainiungiorno.gov.it l'istanza edilizia id PRATICA: 04311970240-22122021-1715 assunta al protocollo dell'Ente con PG n. 13718/2022 del 27/01/2022 e NUT 0547/2022, finalizzata all'ottenimento di un permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'art 28 bis del DPR 380/2001 e degli artt. 7 e 11, comma 2 della LR n. 14/2019.

Ai sensi dell'articolo 12, comma 2 del DPR 380/2001 e dell'articolo 3, comma 2, della LR 14/2019, il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione del tessuto

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2360

DETERMINA N. 2102 DEL 06/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 0547/2022 (ART. 28 BIS DPR 380/2001 E ARTT. 7 E 11.2 LR 14/2019) E ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE N. 53.694 DI REPERTORIO E N. 14.645 DI RACCOLTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MONTE ZOVETTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE ED ACCESSORI ESISTENTI. CODICE PRATICA: 04311970240-22122021-1715 – DITTA LEOMAS SRL

edilizio è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria ovvero al loro adeguamento, in caso di incremento del carico urbanistico connesso al previsto aumento di volume o superficie.

Considerato l'incremento di carico urbanistico derivante dall'intervento proposto, è previsto che nell'area di proprietà Leomas S.r.l. dovrà realizzare e cedere al Comune le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- a) spazi di parcheggio pubblico: mq 130;
- b) percorsi pedonali: mq 146.

E' previsto anche che Leomas S.r.l. ceda al Comune porzione della strada esistente lungo il confine sud del lotto, compresa all'interno dell'area in proprietà (foglio 64 mappale 1297).

Inoltre, ai fini di migliorare il sistema infrastrutturale della zona di riferimento dell'intervento, Leomas S.r.l. si obbligava a realizzare sulle aree di proprietà del Comune di Vicenza censite al Catasto Terreni, foglio 64, mappali n. 1366 e n. 2252, le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- a) nuova pista ciclabile di collegamento tra via Monte Zovetto e via Divisione Julia ed aree verdi contermini;
- b) nuovi tratti di marciapiede;
- c) manutenzione di tratti di marciapiedi già esistenti.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 20/03/2023 è stato approvato, ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001, lo schema di convenzione, poi sottoscritta il 10/05/2023 (n. 53.694 di Repertorio e n. 14.645 di Raccolta del dott. proc. Leopoldo D'Ercole Notaio in Vicenza – atto registrato a Vicenza il 19/05/2023 al N. 15594 SERIE IT e trascritto a Vicenza il 22/05/2023 al n. 11390 R.G. al n. 8245 R.P.) tra il Comune di Vicenza e la ditta Leomas S.r.l., con sede in Bassano del Grappa (VI) via Z. Bricito n. 31/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Vicenza: 04311970240. Tale convenzione disciplina la realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli interventi di miglioramento del sistema infrastrutturale della zona prossima all'intervento, come indicati negli elaborati allegati alla richiesta di permesso di costruire convenzionato NUT 0547/2022 e sopra precisati.

In particolare l'art. 3 disciplina le opere di urbanizzazione da realizzarsi all'interno della proprietà Leomas S.r.l. (parcheggio pubblico e percorsi pedonali) e da cedersi al Comune di Vicenza, compresa la porzione di strada cieca posta a sud del lotto.

L'art. 4 disciplina gli interventi previsti nelle aree di proprietà del Comune di Vicenza, che consistono nella realizzazione di una pista ciclabile tra via Monte Zovetto e via Divisione Julia e un nuovo tratto di marciapiede tra il confine nord dell'intervento e il marciapiede esistente in via Cavalli.

Il costo complessivo degli interventi per la realizzazione di tutte le opere previste dalla convenzione,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2360

DETERMINA N. 2102 DEL 06/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 0547/2022 (ART. 28 BIS DPR 380/2001 E ARTT. 7 E 11.2 LR 14/2019) E ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE N. 53.694 DI REPERTORIO E N. 14.645 DI RACCOLTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MONTE ZOVETTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE ED ACCESSORI ESISTENTI. CODICE PRATICA: 04311970240-22122021-1715 – DITTA LEOMAS SRL

come indicato nel computo metrico estimativo allegato alla richiesta di permesso di costruire NUT 0547/2022, è pari a € 92.243,69.

L'intervento edilizio in oggetto, comprensivo delle opere di urbanizzazione, è stato rilasciato il 06/06/2023 con Permesso di costruire PG n. 97831/2023 - NUT 0547/2022 - ID Pratica 04311970240-22122021-1715 alla ditta Leomas S.r.l. – Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Leopoldo Lago.

A garanzia degli obblighi assunti la ditta Leomas S.r.l. ha presentato la fideiussione n. 502363523 per l'importo di € 92.243,69 pari al 100% del valore delle opere di urbanizzazione.

In merito all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, l'art. 7 della convenzione stabilisce che la regolare esecuzione delle stesse, attestata dal certificato di regolare esecuzione, sarà verificata dal Comune, in contraddittorio con la ditta Leomas S.r.l., entro 30 giorni dopo la comunicazione di intervenuta fine dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione, che sarà approvato dal Comune, dovrà essere preceduto da un sopralluogo congiunto con i Servizi comunali interessati e dalla redazione di un verbale in contraddittorio.

L'art. 5 della convenzione stabilisce inoltre che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi sull'area di proprietà di Leomas S.r.l., consistenti in spazi di parcheggio pubblico per mq 130 e percorsi pedonali per mq 146, oltre alla parte di strada esistente lungo il confine sud del lotto attualmente in proprietà della ditta richiedente, saranno frazionate a cura e spese di Leomas S.r.l. e cedute in proprietà al Comune di Vicenza a titolo gratuito.

I lavori sono iniziati il 26/07/2023, come da comunicazione a mezzo portale SUAP www.impresainiungiorno.gov.it id PRATICA: 04311970240-08062023-1516; la direzione lavori è stata affidata all'arch. Tito Formichi con studio a Vicenza in contrà Busa San Michele n. 17 mentre i lavori sono stati affidati alla ditta Sartorello Escavazioni S.r.l. con sede a Monteviale (VI) in via Fontanelle n. 8/10.

In data 30/07/2026 con PG n. 128543/2026 il direttore dei lavori arch. Tito Formichi ha inoltrato il certificato di regolare esecuzione relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione previste sull'area di proprietà di Leomas S.r.l., che consistono in spazi di parcheggio pubblico e percorsi pedonali, di cui all'art. 3 della sopra citata convenzione, compresi l'impianto di illuminazione pubblica e la segnaletica orizzontale, oltre all'inserimento di alcune nuove caditoie stradali e lo spostamento

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2360

DETERMINA N. 2102 DEL 06/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 0547/2022 (ART. 28 BIS DPR 380/2001 E ARTT. 7 E 11.2 LR 14/2019) E ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE N. 53.694 DI REPERTORIO E N. 14.645 DI RACCOLTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MONTE ZOVETTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE ED ACCESSORI ESISTENTI. CODICE PRATICA: 04311970240-22122021-1715 – DITTA LEOMAS SRL

di caditoie esistenti, tutte collegate alla fognatura pubblica esistente in strada.

In merito alla pubblica illuminazione realizzata, sono stati allegati al certificato di regolare esecuzione la "Relazione tecnica progettazione impianto illuminazione stradale" a firma del progettista dott. Ing. Loris Meneghini della società Starproject104 S.r.l. con sede a Vicenza in strada Saviabona n. 284 e la "Dichiarazione di conformità dell'impianto" a firma del sig. Luca Zazzeron, legale rappresentante dell'impresa GE.MA impianti elettrici S.a.s. con sede ad Altavilla Vicentina (VI) in via Chiesa n. 3. Nel certificato di regolare esecuzione il direttore dei lavori dichiara che i corpi illuminanti installati hanno una potenza superiore a quanto richiesto dalla normativa, con l'impegno ad adeguarli, secondo le indicazioni fornite dal gestore dell'illuminazione pubblica del Comune di Vicenza, la società City Green Light S.r.l. di Vicenza.

Le opere di urbanizzazione realizzate e la porzione di strada a sud del lotto che insistono nell'area di proprietà Leomas S.r.l. (ex foglio 64 mappale 1297) sono state frazionate e catastalmente individuate:

- foglio 64 mappale 2369: percorso pedonale;
- foglio 64 mappali 2368, 2370 e 2371: parcheggio;
- foglio 64 mappale 2367: strada

Tali aree sono previste in cessione al Comune ai sensi dell'art. 5 della convenzione sopra citata.

Il certificato di regolare esecuzione presentato non riguarda le opere di cui all'art. 4 della convenzione, pertanto si configura come un certificato di regolare esecuzione parziale.

Preso atto di quanto dichiarato e attestato dal direttore dei lavori nel certificato di regolare esecuzione parziale, relativo alle opere di cui all'art. 3 della convenzione sottoscritta, si può procedere all'approvazione del CRE parziale.

Dato atto che il certificato di regolare esecuzione finale, comprensivo anche delle opere di cui all'art. 4 della convenzione, verrà prodotto a seguito dell'esecuzione delle opere stesse (marciapiedi e ciclabile), si procede con la presa in carico delle opere realizzate, compreso l'impianto di illuminazione pubblica, fermo l'obbligo della ditta Leomas S.r.l. ad adeguare quanto prima i corpi illuminanti installati, come da previsioni del CRE parziale (In data 30/07/2026 con PG n. 128543/2026).

Dato atto che la E.Q. Geom. Alberto Carretta ed il dirigente Arch. Carlo Andriolo, con la

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2360

DETERMINA N. 2102 DEL 06/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 0547/2022 (ART. 28 BIS DPR 380/2001 E ARTT. 7 E 11.2 LR 14/2019) E ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE N. 53.694 DI REPERTORIO E N. 14.645 DI RACCOLTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MONTE ZOVETTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE ED ACCESSORI ESISTENTI. CODICE PRATICA: 04311970240-22122021-1715 – DITTA LEOMAS SRL

sottoscrizione del presente provvedimento attestano il rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2000, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il certificato di regolare esecuzione parziale (in data 30/07/2026 con PG n. 128543/2026) delle opere di urbanizzazione di cui al Permesso di costruire NUT 0547/2022

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2360

DETERMINA N. 2102 DEL 06/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 0547/2022 (ART. 28 BIS DPR 380/2001 E ARTT. 7 E 11.2 LR 14/2019) E ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE N. 53.694 DI REPERTORIO E N. 14.645 DI RACCOLTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MONTE ZOVETTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE ED ACCESSORI ESISTENTI. CODICE PRATICA: 04311970240-22122021-1715 – DITTA LEOMAS SRL

- ID Pratica 04311970240-22122021-1715 art. 3 della convenzione in oggetto, unitamente ai relativi allegati e alla documentazione tecnica relativa ai lavori di pubblica illuminazione;
3. di autorizzare la presa in carico da parte del Comune delle opere di urbanizzazione realizzate, di cui al certificato di regolare esecuzione parziale approvato, così catastalmente censite: foglio 64 mappale 2368, 2369, 2370, 2371 e della porzione di strada censita al foglio 64 mappale 2367;
 4. di autorizzare la presa in carico da parte di City Green Light S.r.l. dell'impianto di pubblica illuminazione realizzato, fermo l'obbligo della ditta Leomas S.r.l. ad adeguare quanto prima i corpi illuminanti installati, come da previsioni del CRE parziale (In data 30/07/2026 con PG n. 128543/2026);
 5. di comunicare alla società Leomas S.r.l. di provvedere quanto prima all'adeguamento dei corpi illuminanti installati alla normativa vigente e secondo le indicazioni di City Green Light S.r.l.;
 6. di dare atto che la garanzia degli obblighi assunti la ditta Leomas S.r.l., resa con la fideiussione n. 502363523 per l'importo di € 92.243,69, sarà svincolata contestualmente alla stipula dell'atto di cessione delle aree, dopo l'approvazione del CRE finale, secondo le previsioni della convenzione convenzione, sottoscritta il 10/05/2023 (n. 53.694 di Repertorio e n. 14.645 di Raccolta del dott. proc. Leopoldo D'Ercole Notaio in Vicenza – atto registrato a Vicenza il 19/05/2023 al N. 15594 SERIE IT e trascritto a Vicenza il 22/05/2023 al n. 11390 R.G. al n. 8245 R.P.);
 7. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla sopra citata convenzione sono assunti dalla ditta sottoscrittrice e/o aventi causa.



Proposta N. 2360

DETERMINA N. 2102 DEL 06/08/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PARZIALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO NUT 0547/2022 (ART. 28 BIS DPR 380/2001 E ARTT. 7 E 11.2 LR 14/2019) E ALL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE N. 53.694 DI REPERTORIO E N. 14.645 DI RACCOLTA PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA MONTE ZOVETTO MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE DI EDIFICIO COMMERCIALE ED ACCESSORI ESISTENTI. CODICE PRATICA: 04311970240-22122021-1715 – DITTA LEOMAS SRL

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 04/08/2026 da Alberto Carretta con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)