



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2196

DETERMINA

N. 2003 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE VIA DEI MILLE 32-SIG.RA 68/26



Proposta N. 2196

DETERMINA N. 2003 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE VIA DEI MILLE 32-SIG.RA 68/26

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza ha ottenuto un contributo (rif. SISUS dell'Area urbana di Vicenza, co-finanziato PSC Veneto sezione speciale in continuità con POR FESR Veneto 2014-2020) per il potenziamento delle strutture abitative e sociosanitarie nell'ambito di progetti integrati di sostegno alle persone in situazione di fragilità nel loro percorso verso l'autonomia;

Considerato che tale progetto risponde anche alla finalità di far fronte alla difficoltà di accesso ad alloggi in locazione a costi accessibili, anche in presenza di reddito da lavoro di nuclei attualmente privi di dimora ed inseriti in via emergenziale nelle strutture comunali di accoglienza;

Dato atto che il finanziamento di cui sopra è stato destinato alla ristrutturazione edilizia e alla riqualificazione fra gli altri di un immobile esistente in Vicenza in Via dei Mille 32 all'interno del quale sono stati ricavate 6 mini abitazioni pensate come alloggi per quelle persone che, dopo aver acquisito una buona autonomia, fossero in grado di gestire la quotidianità al di fuori delle strutture di accoglienza;

Riscontrato che in questi mesi si è reso necessario trovare in tempi brevi una soluzione abitativa per i nuclei composti da famiglie monogenitoriali con minori, anche con grave disabilità, accolti nella struttura di Contra' San Marco n.3, destinata a persone adulte senza fissa dimora perché la stessa si è dovuta rendere disponibile per l'accoglienza degli ospiti del secondo edificio di proprietà comunale, sito in Viale San Lazzaro avente la stessa destinazione, che è stato demolito a seguito di esproprio per consentire il passaggio della TAV;

Considerato , quindi, in linea con gli obiettivi del progetto finanziato dal POR FESR Veneto 2014-2020, che l' immobile di Via dei Mille 32 fosse idoneo all'accoglienza in co-housing di alcuni dei nuclei accolti in via provvisoria ed emergenziale, nella struttura di San Marco 3 che presentassero adeguata autonomia;

Posto che al fine di individuare sulla base di criteri oggettivi i nuclei cui assegnare gli alloggi resisi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2196

DETERMINA N. 2003 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE VIA DEI MILLE 32-SIG.RA 68/26

disponibili, è stato chiesto a tutte le assistenti sociali di evidenziare, mediante la compilazione di specifica scheda, le diverse situazioni in carico tra quelle accolte nelle strutture comunali di accoglienza o addirittura prive di sistemazione abitativa, osservando i seguenti criteri di valutazione :

- numero di componenti nucleo familiare (non superiore a 4)
- urgenza abitativa (priorità ai nuclei accolti presso l'Albergo Cittadino di Vicenza o housing led o progetti di accoglienza a termine)
- capacità reddituale del nucleo
- capacità di gestione dell'alloggio

Considerato che a fronte delle 31 segnalazioni pervenute dalle assistenti sociali, sono stati individuati a seguito di specifica valutazione di cui al verbale del 6 marzo 2026 i nuclei da inserire negli alloggi di Via dei Mille 32;

Appurato che il nucleo familiare denominato 68/26, costituito dalla sig.ra [OMISSIS...] e due figli minori, è stato individuato come assegnatario idoneo di un alloggio in tale struttura;

Evidenziato che la sig.ra [OMISSIS...] firmerà un contratto di locazione per l'assegnazione dell'unità immobiliare interno 6 per due anni e tale contratto verrà eventualmente prorogato posto che permangano i requisiti di ammissione e che vengano osservate le regole condominiali consegnate ad ogni utente assegnatario;

Dato atto che il canone di locazione, comprensivo di spese condominiali, è stato calcolato valutando la situazione economica del nucleo e verrà corrisposto mensilmente .

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";



Proposta N. 2196

DETERMINA N. 2003 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE VIA DEI MILLE 32-SIG.RA 68/26

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di assegnare l'unità immobiliare interno 6 di Via dei Mille 32 in locazione a canone concordato per un periodo di due anni eventualmente prorogabili (se permangono i requisiti per la residenza e vengono osservate le regole condominiali), a decorrere dal mese di Luglio 2026 al mese di Giugno 2028 al nucleo della sig.ra [OMISSIS...] , costituito da tre persone;

2) di dare atto che la sig. [OMISSIS...] a [OMISSIS...] sottoscriverà un contratto di locazione con il Comune di Vicenza per l'affitto dell'alloggio di Via dei Mille 32 per un periodo di due anni con un canone di locazione annuo, comprensivo anche delle spese di gestione dello stesso, pari a € 2.400.00 e verserà alla stipula del contratto l'importo corrispondente a due mensilità anticipate come cauzione pari a € 400,00;

3) di accertare l'entrata relativa alla cauzione pari a due mensilità per un totale di € 400,00 nel cap.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2196

DETERMINA N. 2003 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE VIA DEI MILLE 32-SIG.RA 68/26

260000/E “ deposito cauzionale in contro terzi prevedendo anche un impegno di uscita al cap.
1992000 “impegni per restituzione della cauzione”.

4) di accertare l'entrata al cap. n. 36500/E “Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale” relativa ai canoni di locazione previsti per 2 anni e precisamente:

anno 2026 €. 1.200,00 a cui si aggiungono €. 300,00 relativi ai tre mesi di presenza anticipata nell'alloggio per un totale di **€ 1.500,00**

anno 2027 €. 2.400,00

anno 2028 € 1.200,00

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.

7) di approvare l' **allegato** cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.

8) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs 33/2013.

9) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012



Proposta N. 2196

DETERMINA N. 2003 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE VIA DEI MILLE 32-SIG.RA 68/26



Proposta N. 2196

DETERMINA N. 2003 DEL 27/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI- ASSEGNAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE VIA DEI MILLE 32-SIG.RA 68/26

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/07/2026 da Massimo Salviati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)