



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2011

DETERMINA **N. 1833 DEL 07/07/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: AREA 1 - RISORSE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Fiorio Rossella

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

E.R.P. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA 2025



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1833 DEL 07/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: AREA 1 - RISORSE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ

OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025

IL DIRIGENTE

Premesso che l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica avviene tramite bando di concorso;

Ricordato che l'art. 24 della L.R. Veneto n. 39/2017 prevede che i Comuni provvedano all'espletamento delle procedure per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica mediante bando di concorso e approvino la relativa graduatoria;

Considerato che con D.G.R.V. n. 1173 del 07/08/2018 sono stati approvati lo schema regionale di bando di concorso e lo schema regionale di domanda per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Richiamato il Regolamento regionale n. 5 del 27/01/2025, con il quale la Regione Veneto ha chiarito che il rinvio all'art. 25 della L.R. Veneto n. 39/2017, contenuto nell'art. 4, comma 1, lett. b), del Regolamento regionale n. 4/2018, deve intendersi riferito al testo della disposizione come modificata dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 67/2024;

Dato atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2019, il Comune di Vicenza ha definito i punteggi da attribuire in relazione a particolari situazioni presenti sul territorio comunale, come previsto dalla normativa regionale, ed ha altresì determinato le percentuali degli alloggi da assegnare alle riserve previste dalla legge;

Evidenziato che il Consiglio Comunale, nella seduta del 23/10/2023, ha ritenuto opportuno procedere a una revisione della disciplina comunale nella parte in cui, alla lettera f), punto 1, lettere A) e D), non estendeva il riconoscimento dei punteggi aggiuntivi a tutti i richiedenti;

Dato atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 23/10/2023, è stata approvata la modifica della deliberazione sopra citata, sostituendo, nella parte interessata, la dicitura "cittadini italiani o appartenenti all'Unione Europea" con la dicitura "richiedenti";

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2127 del 10/09/2025, con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune di Vicenza per l'anno 2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1833 DEL 07/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: AREA 1 - RISORSE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ

OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025

Dato atto che il bando ERP 2025 del Comune di Vicenza è stato pubblicato con apertura dei termini per la presentazione delle domande dal 13/10/2025 al 11/12/2025;

Presto atto che le domande presentate sono state complessivamente n. 1133

- n. 1073 sono state dichiarate ammissibili;
- n. 60 non sono state ammesse per mancanza dei requisiti di cui all'art. 25 della succitata L.R. 39/17 da parte dei richiedenti. Le cause di inammissibilità verranno comunicate agli interessati contestualmente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria.
- n. 41 domande eliminate dal sistema informatico perché rimaste in bozza e non validate dai richiedenti o per mancanza della documentazione necessaria

Evidenziato che ,di seguito, si è proceduto all'effettuazione dei controlli previsti dal DPR 28.12.2000 n. 445, così come modificato ed integrato dalla L.183/2011, nonché dalla L.R.39/17, sulle dichiarazioni sostitutive di certificazione e sulle autocertificazioni, rese dai richiedenti a corredo delle singole domande, escludendo le domande nel caso di discrepanza non motivata tra quanto dichiarato e l'esito degli accertamenti;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento regionale ERP n. 4/2018, la graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 60 giorni consecutivi e sarà completa dell'indicazione del punteggio conseguito, delle domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, nonché dell'indicazione dei modi e dei tempi per ricorrere alla commissione alloggi prevista all'art. 33 della legge regionale succitata;

Rilevato che la graduatoria provvisoria debitamente predisposta "in ordine crescente di numero identificativo (ID)" è comprensiva delle domande dichiarate non ammissibili con indicazione della motivazione dell'esclusione;

Evidenziato che, al fine di dare puntuale informazione ad ogni nucleo interessato, si provvederà a comunicare quanto prescritto dalla normativa a tutti i richiedenti;

Ricordato in proposito che la legge regionale 39/17 prevede che gli interessati possano presentare ricorso in opposizione, avverso il punteggio assegnato provvisoriamente, avanti la Commissione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1833 DEL 07/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;
SETTORE PROPONENTE: AREA 1 - RISORSE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ

OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025

alloggi prevista all'art. 33 della L.R. n. 39/17 istituita presso l'Ater , informazione questa che verrà esplicitata in calce alla graduatoria pubblicata;

Evidenziato che la commissione alloggi assumerà le decisioni sui ricorsi entro 60 giorni dal ricevimento degli stessi e le trasmetterà al Comune che provvederà alla redazione e approvazione della graduatoria definitiva entro quindici giorni dal ricevimento;

Ricordato, altresì, che la graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1833 DEL 07/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 1 - RISORSE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ

OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025

DETERMINA

1. di approvare la graduatoria provvisoria relativa al Bando di concorso E.R.P. 2025, generata mediante il software informatico messo a disposizione dalla Regione Veneto e predisposta in ordine crescente di ID, comprensiva delle domande ammesse e delle domande non ammesse, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, che si intende convalidata dopo che il presente provvedimento sarà diventato esecutivo;
2. di approvare e pubblicare contestualmente l'elenco delle domande escluse, predisposto in ordine crescente di ID, con l'indicazione della relativa motivazione di esclusione, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, al fine di agevolare la consultazione da parte dei cittadini interessati;
3. di approvare l'elenco delle domande ammesse in ordine alfabetico, con i nominativi visibili e il relativo punteggio attribuito, che, pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non verrà pubblicato per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali;
4. di approvare l'elenco delle domande non ammesse, predisposto in ordine crescente di ID, con i nominativi visibili e la relativa motivazione di esclusione, che, pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non verrà pubblicato per ragioni di tutela della riservatezza dei dati personali;
5. di approvare l'allegato modulo per la presentazione dei ricorsi avverso la graduatoria provvisoria, nel quale sono indicati i termini, le modalità di presentazione e gli uffici competenti alla ricezione degli stessi;
6. di disporre la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, nei tempi e modi stabiliti dall'art. 9 della L.R. 39/17 e nel sito del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 26-27 del D.Lgs. 33/2013;
7. di procedere alla comunicazione a tutti i nuclei familiari concorrenti della pubblicazione della

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1833 DEL 07/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 1 - RISORSE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ

OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025

graduatoria provvisoria nonchè delle modalità e dei termini dell'eventuale ricorso;

8. di dare atto che al presente provvedimento sono altresì allegati i documenti che ne formano parte integrante (graduatoria ed elenco degli esclusi con dati per esteso), non visionabili e non pubblicabili ai sensi del D.lgs 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 "GDPR";
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori spese, minori entrate né altri oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.
10. di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, del responsabile del procedimento e del Dirigente ai sensi dell'art.6 bis L. n.241/90, introdotto dall'art.1, comma 41, della L. n.190/2012 e dall'art.16 del Dlgs 36/2023.



Proposta N. 2011

DETERMINA N. 1833 DEL 07/07/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: AREA 1 - RISORSE E SERVIZI ALLA COMUNITÀ

OGGETTO: E.R.P. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA 2025

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/07/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)