



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1876

DETERMINA **N. 1643 DEL 18/06/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE COMUNE
DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI



Proposta N. 1876

DETERMINA N. 1643 DEL 18/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune ha assunto in locazione a seguito della stipula di un accordo di programma con l'Ater di Vicenza un lotto relativo a quattro alloggi siti in Via Monte Zovetto n. 51 e 61 di proprietà dell'ente Gestore Ater per la realizzazione di finalità sociali;

Posto che la locazione di tali alloggi ha come specifica finalità la dotazione da parte del Comune di Vicenza di appartamenti per la protezione di donne vittime di violenza;

Rilevato che tali unità immobiliari sono state locate da Ater al Comune per un periodo di 5 anni e precisamente dal 1/06/2025 al 31/05/2030 e la locazione si intenderà tacitamente rinnovata per altri 5 anni salvo che il Locatore non comunichi al Comune disdetta motivata almeno 6 mesi prima della scadenza;

Riscontrato che in data 16/03/2026 prot. Ater 0003954 l'amministratore condominiale Geom. Bonora Romano ha sollecitato al Comune di Vicenza il pagamento delle spese condominiali relative al Condominio Fabbricato Ater Casa Zovetto per le unità B,C,D,A , P4, P6,e P10 ;

Appurato che l'importo per le quote condominiali di cui sopra è pari a € **3.826,76** , corrispondenti alla rata n. 1 dell'esercizio 2025 per le unità sopra citate;

Ritenuto, quindi, di impegnare la somma di € **3.826,76** per le spese di cui sopra e che tale importo è disponibile nel capitolo 1310102 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" impegno cod. 146220.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1876

DETERMINA N. 1643 DEL 18/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di impegnare la spesa di € **3.826,76** per il pagamento delle spese condominiali relative alle unità immobiliari B, C, D, A, P4, P5, P6 e P10 del Condominio Fabbricato Casa Zovetto di proprietà Ater in locazione al Comune di Vicenza;
- 2) di imputare la somma di € **3.826,76** al cap. n. 1310102 del bilancio di previsione 2026/2028 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale", impegno cod. 146220, dove esiste l'occorrente disponibilità;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- 5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1876

DETERMINA N. 1643 DEL 18/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE
COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI



Proposta N. 1876

DETERMINA N. 1643 DEL 18/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE
COMUNE DI VICENZA CON FINALITA' SOCIALI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)