



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1745

## **DETERMINA** **N. 1516 DEL 10/06/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE COMUNE  
DI VICENZA



Proposta N. 1745

## DETERMINA N. 1516 DEL 10/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE COMUNE DI VICENZA

### IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza ha manifestato interesse per tre alloggi dell'Ater di seguito identificati:

- Vicenza-Viale Giorgione civico 136 cod. Ater 398 U.I. 4432
- Vicenza-Viale Giorgione civico 134 cod. Ater 398 U.I. 4450
- Vicenza-Viale Giorgione civico 128 cod. Ater 399 U.I. 4508

Evidenziato che l'interesse era finalizzato all'utilizzo di tali alloggi per finalità sociali, nello specifico per il progetto "Abitare insieme" (con riferimento ai "percorsi di autonomia per persone con disabilità");

Verificato che in data 27/06/2023 con DGR 793 la Regione, verificata la sussistenza dei presupposti per l'attribuzione di alloggi per finalità sociali, ha approvato lo schema di Accordo di programma disponendo l'assegnazione di tre alloggi al Comune di Vicenza per la realizzazione del progetto di cui sopra;

Rilevato che tali unità immobiliari sono state locare da Ater al Comune dal 1/05/2024 al 30/04/2029 per 5 anni e la locazione si intenderà tacitamente rinnovata per altri 5 anni salvo che il Locatore non comunichi al Comune disdetta motivata almeno 6 mesi prime della scadenza;

Riscontrato che in data 11/03/2026 pgn 43100 e pgn 43076 l'amministratore condominiale Campagnolo Dr. Mirko Sas ha sollecitato il pagamento delle spese condominiali relative alle unità condominiali di qui sopra;

Appurato che l'importo per le quote condominiali di cui sopra è pari a € 4.103,24 per il Condominio Giorgione 398 e di € 1.796,94 per il Condominio Giorgione 2012 per un totale di **€ 5.900,18;**

Ritenuto, quindi, di impegnare la somma di € 5.900,18 per le spese di cui sopra e che tale importo è disponibile nel capitolo 1310102 "interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale" impegno cod. 151448.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1745

## DETERMINA N. 1516 DEL 10/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE COMUNE DI VICENZA

Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

1) di impegnare la spesa di € 5.900,18 per il pagamento delle spese condominiali relative alle unità immobiliari di Viale Giorgione (Condominio Giorgione 398 e condominio Giorgione 2012) di proprietà Ater in locazione al Comune di Vicenza;

2) di imputare la somma di € 5.900,18 al cap. n. 1310102 del bilancio di previsione 2026/2028 “interventi abitativi finanziati con introiti di canone di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale”, impegno cod. 151448 , dove esiste l'occorrente disponibilità;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'**allegato** cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza”*



Proposta N. 1745

## DETERMINA N. 1516 DEL 10/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE  
COMUNE DI VICENZA

modificazioni;

6) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 1745

## **DETERMINA N. 1516 DEL 10/06/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI  
OPPORTUNITA'

**OGGETTO:** UFFICIO ABITATIVI-IMPEGNO PER SPESE CONDOMINIALI ALLOGGI ATER IN LOCAZIONE  
COMUNE DI VICENZA

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)