



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1775

DETERMINA **N. 1543 DEL 11/06/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Albanese Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA AL GREZZO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA DEL FABBRO 11, 13 E 15 E DI UN MARCIAPIEDE IN FREGIO A VIA DEL FABBRO DI COLLEGAMENTO CON IL MARCIAPIEDE ESISTENTE IN VIA DIAN, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID PRATICA 04205800248-17012024-1205 E SUCCESSIVE VARIANTI E ALLA CONVENZIONE N. 122.636 DI REP. E N. 28.289 DI RACC. AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR N. 380/2001 E S.M.I. - DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.



Proposta N. 1775

DETERMINA N. 1543 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA AL GREZZO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA DEL FABBRO 11, 13 E 15 E DI UN MARCIAPIEDE IN FREGIO A VIA DEL FABBRO DI COLLEGAMENTO CON IL MARCIAPIEDE ESISTENTE IN VIA DIAN, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID PRATICA 04205800248-17012024-1205 E SUCCESSIVE VARIANTI E ALLA CONVENZIONE N. 122.636 DI REP. E N. 28.289 DI RACC. AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR N. 380/2001 E S.M.I. - DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26 agosto 2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni della pubblicazione del BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2 novembre 2010).
Con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, divenuto efficace in data 25 marzo 2013 e successivamente variato.
- L'area oggetto di intervento con annessi fabbricati, parte dell'insediamento produttivo cd. "ex Zenith", identificata catastalmente al foglio 9 mapp. 90, sita in via del Fabbro 11,13,15, presenta una superficie di mq 5.380,00 e ricade in Zona che il Piano degli Interventi classifica come "C37 - Ambito residenziale perequativo", così disciplinata dall'art. 59 delle Norme Tecniche Operative: "le zone caratterizzate dalla presenza di strutture edilizie e impianti economicoproductivi che, in ragione delle trasformazioni urbane avvenute nel contesto limitrofo, richiedono una generale riqualificazione al fine di creare una più equilibrata e funzionale struttura urbanistica e per avviare un riequilibrio ambientale".
- Che in data 12.02.2024 la ditta Nicoletti Costruzioni S.r.l. ha presentato istanza di Permesso di Costruire convenzionato per la demolizione del fabbricato produttivo esistente e la realizzazione di tre edifici ad uso residenziale NUT 0669/2024 - ID Pratica 04205800248-17012024-1205, ai sensi dell'art. 28 bis del DPR n. 380/2001 e s.m.i. e degli artt. 7, 10 comma 2 bis e 11 comma 2 della LRV n. 14/2019.
Oltre alla parte edilizia, il progetto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione a parcheggio di uso pubblico, la realizzazione di un'opera a beneficio pubblico consistente in un marciapiede in fregio a Via del Fabbro di collegamento con il marciapiede esistente in Via Dian, la monetizzazione dello standard primario (verde) non reperito e la corresponsione del contributo perequativo.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 17.12.2024 è stato approvato lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, relativamente alle opere di urbanizzazione e a beneficio pubblico. La relativa Convenzione urbanistica è stata sottoscritta il 30.12.2024 (n. 122.636 di Repertorio e n. 28.289 di Raccolta del Notaio Dr.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1775

DETERMINA N. 1543 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA AL GREZZO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA DEL FABBRO 11, 13 E 15 E DI UN MARCIAPIEDE IN FREGIO A VIA DEL FABBRO DI COLLEGAMENTO CON IL MARCIAPIEDE ESISTENTE IN VIA DIAN, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID PRATICA 04205800248-17012024-1205 E SUCCESSIVE VARIANTI E ALLA CONVENZIONE N. 122.636 DI REP. E N. 28.289 DI RACC. AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR N. 380/2001 E S.M.I. - DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

Giovanni Rizzi di Vicenza, Registrata all'Agenzia delle Entrate il 30.12.2024 al n. 42782 serie 1T).

- A garanzia degli obblighi assunti la ditta Nicoletti Costruzioni S.r.l. ha presentato la polizza fideiussoria n. 115376577 Agenzia di Mantova – Groupama Assicurazioni per un importo di € 145.341,32.
- In data 24.01.2025 con P.G.N. 12884/2025 è stato rilasciato il Permesso di Costruire Convenzionato – NUT 0669/204 per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto comprensivo delle opere di urbanizzazione e a beneficio pubblico alla ditta Nicoletti Costruzioni S.r.l., successivamente intestato alla ditta Green Life S.r.l. con P.G.N. 44484/2025 del 14.03.2025.
- In data 26.02.2025 è pervenuto, per mezzo portale SUAP – Id Pratica 04546640246-24022025-1050, l'inizio dei lavori delle predette opere di urbanizzazione;
- I lavori sono diretti dal geom. Marco Fassina di Torri di Quartesolo (VI).
- In data 15.10.2025 è stata presentata SCIA di Variante Id Pratica 04546640246-13102025-1006, con successive integrazioni.
- Con determinazione dirigenziale n. 2358 del 08.10.2025 l'ing. Lorenzo Gentilin di Arzignano (VI) è stato nominato collaudatore tecnico-amministrativo delle opere di cui trattasi.
- L'art. 3 della predetta Convenzione urbanistica prevede la possibilità di presentare la SCIA di Agibilità a seguito dell'approvazione favorevole delle opere di urbanizzazione realizzate al grezzo.
- In data 10.06.2026 con P.G.N. 97915/2026 è pervenuto, da parte del Collaudatore nominato, il Certificato di collaudo in corso d'opera al grezzo inerente le opere di urbanizzazione a parcheggio di uso pubblico e le opere a beneficio pubblico sopra descritte.

Preso atto delle dichiarazioni, certificazioni e delle verifiche di conformità tecnica e amministrativa effettuate dal collaudatore, si può procedere con l'approvazione del Certificato di collaudo al grezzo sopra citato.

Ritenuto:

- di approvare il Certificato di collaudo in corso d'opera al grezzo delle opere di urbanizzazione inerenti la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico in via del Fabbro 11, 13 e 15 e di un marciapiede in fregio a via del Fabbro di collegamento con il marciapiede esistente in via

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1775

DETERMINA N. 1543 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA AL GREZZO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA DEL FABBRO 11, 13 E 15 E DI UN MARCIAPIEDE IN FREGIO A VIA DEL FABBRO DI COLLEGAMENTO CON IL MARCIAPIEDE ESISTENTE IN VIA DIAN, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID PRATICA 04205800248-17012024-1205 E SUCCESSIVE VARIANTI E ALLA CONVENZIONE N. 122.636 DI REP. E N. 28.289 DI RACC. AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR N. 380/2001 E S.M.I. - DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

Dian, di cui al Permesso di costruire convenzionato ID Pratica 04205800248-17012024-1205 e successive varianti e alla Convenzione n. 122.636 di Rep. e n. 28.289 di Racc. del Notaio Dr. Giovanni Rizzi di Vicenza, redatto dal Collaudatore ing. Lorenzo Gentilin di Arzignano (VI) e acquisito in data 10.06.2026 con P.G.N. 97915/2026;

- di riservarsi in sede di collaudo finale di approfondire ogni e qualsivoglia aspetto relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al permesso di costruire convenzionato ID Pratica 04205800248-17012024-1205 e successive varianti e alla Convenzione n. 122.636 di Rep. e n. 28.289 di Racc. del Notaio Dr. Giovanni Rizzi di Vicenza, anche se relativo alle c.d. "opere al grezzo" di cui al collaudo acquisito in data 10.06.2026 al P.G.N. 97915/2026;

Dato atto che il Funzionario E.Q. geom. Alberto Carretta ed il Dirigente Arch. Carlo Andriolo, con la sottoscrizione del presente provvedimento attestano il rispetto di quanto previsto dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1775

DETERMINA N. 1543 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA AL GREZZO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA DEL FABBRO 11, 13 E 15 E DI UN MARCIAPIEDE IN FREGIO A VIA DEL FABBRO DI COLLEGAMENTO CON IL MARCIAPIEDE ESISTENTE IN VIA DIAN, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID PRATICA 04205800248-17012024-1205 E SUCCESSIVE VARIANTI E ALLA CONVENZIONE N. 122.636 DI REP. E N. 28.289 DI RACC. AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR N. 380/2001 E S.M.I. - DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

DETERMINA

1. di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
2. di approvare il Certificato di collaudo in corso d'opera al grezzo delle opere di urbanizzazione inerenti la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico in via del Fabbro 11, 13 e 15 e di un marciapiede in fregio a via del Fabbro di collegamento con il marciapiede esistente in via Dian, di cui al Permesso di costruire convenzionato ID Pratica 04205800248-17012024-1205 e successive varianti e alla Convenzione n. 122.636 di Rep. e n. 28.289 di Racc. del Notaio Dr. Giovanni Rizzi di Vicenza, redatto dal Collaudatore ing. Lorenzo Gentilin di Arzignano (VI) e acquisito in data 10.06.2026 con P.G.N. 97915/2026;
3. di riservarsi in sede di collaudo finale di approfondire ogni e qualsivoglia aspetto relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al permesso di costruire convenzionato ID Pratica 04205800248-17012024-1205 e successive varianti e alla Convenzione n. 122.636 di Rep. e n. 28.289 di Racc. del Notaio Dr. Giovanni Rizzi di Vicenza, anche se relativo alle c.d. "opere al grezzo" di cui al collaudo acquisito in data 10.06.2026 al P.G.N. 97915/2026;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla sopra citata convenzione sono assunti dalla ditta sottoscrittrice e/o aventi causa.



Proposta N. 1775

DETERMINA N. 1543 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA AL GREZZO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA DEL FABBRO 11, 13 E 15 E DI UN MARCIAPIEDE IN FREGIO A VIA DEL FABBRO DI COLLEGAMENTO CON IL MARCIAPIEDE ESISTENTE IN VIA DIAN, DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO ID PRATICA 04205800248-17012024-1205 E SUCCESSIVE VARIANTI E ALLA CONVENZIONE N. 122.636 DI REP. E N. 28.289 DI RACC. AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR N. 380/2001 E S.M.I. - DITTE NICOLETTI COSTRUZIONI S.R.L. E GREEN LIFE S.R.L.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/06/2026 da Alberto Carretta con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)