



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1769

DETERMINA **N. 1525 DEL 11/06/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Matteazzi Laura

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PATRIMONIO - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollato in data con Numero . Documento stampato il giorno 11/06/2026



Proposta N. 1769

DETERMINA N. 1525 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Il Comune di Vicenza intende affidare un servizio finalizzato ad efficientare il processo di vendita degli immobili di proprietà del Comune di Vicenza innovando il modello tradizionale con un nuovo modello organizzativo moderno ed efficiente mutuato dall'esperienza e dai risultati avuti in tema di vendite immobiliari telematiche.

Tale modello dovrà tenere conto dei moderni sistemi pubblicitari che possano intercettare il mercato dei potenziali acquirenti alle vendite degli Immobili del Comune di Vicenza e integrare strumenti di vendita competitiva finalizzati ad individuare il miglior prezzo di acquisto, mutuato dalle vendite giudiziarie immobiliari telematiche, con attuazioni di misure trasparenti;

Il servizio da affidare riguarda la predisposizione di perizie, visite, vendite telematiche di numero 32 immobili e loro pertinenze di cui 5 già periziati, siti nel Comune di Vicenza.

L'avviso ha perciò scopo esclusivamente esplorativo di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di un operatore con cui procedere ad un successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato tramite il Portale Maggioli, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Dato atto che:

- sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.Lgs. n.36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale e in possesso dei requisiti specifici necessari per l'esecuzione del servizio precisati nell'Avviso Pubblico;
- gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui all'Avviso Pubblico approvato con la presente Determinazione;
- dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante;
- l'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 del Codice dei Contratti pubblici e dell'allegato II.1, non comporta comunque l'obbligo per l'Amministrazione di procedere allo svolgimento della successiva procedura di individuazione del contraente;
- l'Avviso Pubblico approvato con la presente Determinazione sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- ai sensi del medesimo articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1769

DETERMINA N. 1525 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI

n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è stabilita di 15 giorni;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse - allegato alla presente determinazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - finalizzato all'individuazione di un operatore con cui procedere ad un successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato tramite il Portale Maggioli, per la predisposizione di perizie, visite, vendite telematiche di numero 32 immobili e loro pertinenze di cui 5 già periziati, siti nel Comune di Vicenza, alle condizioni meglio specificato nell'allegato Avviso di manifestazione di interesse;
- 3) di approvare gli allegati al presente provvedimento relativi al suddetto Avviso di manifestazione di interesse e in dettaglio:
 - Avviso di indagine di mercato;
 - Allegato Modello di domanda di partecipazione
- 4) di stabilire che tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1769

DETERMINA N. 1525 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;
SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI

pubblico potranno aderire all'avviso in argomento;

5) di specificare che le suddette operazioni finalizzate alla costituzione dell'elenco di operatori da invitare, avranno luogo in relazione agli operatori in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso pubblico;

6) di pubblicare l'allegato avviso comprensivo di modulo per la domanda di partecipazione, sul sito internet del Comune di Vicenza;

7) di stabilire, ai sensi del medesimo articolo 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato in n.15 giorni;

8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

9) di dare atto che responsabile del procedimento per gli atti conseguenti la presente determinazione è il dott. Piero Pelizzaro.



Proposta N. 1769

DETERMINA N. 1525 DEL 11/06/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO PATRIMONIO - ABITATIVI

OGGETTO: PATRIMONIO - APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/06/2026 da Laura Matteazzi con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza,

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI

Il Comune di Vicenza intende affidare un servizio finalizzato ad efficientare il processo di vendita degli immobili di proprietà del Comune di Vicenza innovando il modello tradizionale con un nuovo modello organizzativo moderno ed efficiente mutuato dall'esperienza e dai risultati avuti in tema di vendite immobiliari telematiche.

Tale modello dovrà tenere conto dei moderni sistemi pubblicitari che possano intercettare il mercato dei potenziali acquirenti alle vendite degli Immobili del Comune di Vicenza e integrare strumenti di vendita competitiva finalizzati ad individuare il miglior prezzo di acquisto, mutuato dalle vendite giudiziarie immobiliari telematiche, con attuazioni di misure trasparenti;

Il presente avviso ha perciò scopo esclusivamente esplorativo di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di un operatore con cui procedere ad un successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato tramite il Portale Maggioli, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto, senza che gli aspiranti concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DEL SERVIZIO

Costituisce oggetto della presente procedura il successivo affidamento del servizio di predisposizione di perizie, visite, vendite telematiche di numero 32 immobili e loro pertinenze di cui 5 già periziati, siti nel Comune di Vicenza.

Nello specifico, il servizio comprenderà le seguenti prestazioni

- Caricamento E Pubblicazione Dell'annuncio Di Vendita Su Piattaforma Dedicata (E/O Sul Portale Dedicato Alle Vendite Del Comune Di Vicenza);
- Assistenza Telefonica Agli Interessati A Partecipare Alla Vendita;
- Messa A Disposizione Di Un C/C Dedicato Alla Raccolta Delle Cauzioni E Alla Restituzione Delle Cauzioni Ai Non Aggiudicatari (Opzionale);
- Predisposizione Della Piattaforma Per La Verifica Delle Offerte E Della Gara Telematica;
- Gestione Della Gara Telematica;
- Redazione Del Verbale Di Gara Comprensivo Di Partecipanti, Rilanci E Dei Dati Di Aggiudicazione;
- Salvataggio Del Report Di Gara In Blockchain, Verifica Antiriciclaggio Sull'aggiudicatario;
- delle visite degli immobili con apposita calendarizzazione
- Redazione delle perizie analitiche, che dovranno essere asseverate, di ogni singolo alloggio e relative pertinenze. Le stesse dovranno essere complete di analisi e valutazioni in merito alla conformità edilizia/urbanistica e alla corrispondenza catastale nonché delle indagini di mercato volte alla individuazione del più probabile valore di mercato in applicazione degli IVS (international valuation standard)

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio Abitativi

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

(fatte salve eventuali integrazioni o altre modifiche che si rendano necessarie per esigenze sopravvenute tra il momento del presente avviso e il momento in cui l'operatore verrà formalmente interpellato per la formulazione dell'offerta e che saranno riportate comunque nella richiesta definitiva).

IMPORTO E DURATA

Il costo a carico del Comune di Vicenza è di € 56.700,00 più IVA, più oneri a carico degli acquirenti per un totale del valore del contratto di € 110.000,00, più IVA. Il servizio dovrà essere svolto entro 180 giorni dalla firma del contratto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse gli operatori economici singoli o raggruppati, di cui all'art. 1, lett.I) dell'Allegato I.1 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs 36/2023) **iscritti nel Registro dei Gestori della vendita telematica, con provvedimento del Ministero della Giustizia del 9/8/17 e abilitati alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co. 2 c.p.c. con provvedimento del Ministero della Giustizia del 11/7/17**, in possesso di:

- requisiti soggettivi di ordine generale ed insussistenza di cause di esclusione all'affidamento di contratti pubblici o divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;

Gli operatori economici devono altresì essere in possesso di esperienze pregresse documentate.

Nel caso di raggruppamento, si dovrà conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi, individuato come capofila con cui il Settore avrà tutti i rapporti gestionali e amministrativi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti indicati, dovranno inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: vicenza@cert.comune.vicenza.it e recare nell'oggetto la seguente dicitura:

"All'attenzione del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale – Manifestazione di interesse – servizio di vendita telematica di beni immobili".

Dette manifestazioni di interesse dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore**: le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione. A tal fine farà fede l'orario e la data di ricezione presso la casella di posta certificata dell'Ente.

La manifestazione di interesse dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, in tal caso dovrà essere allegata la procura in originale o copia autentica.

Nella **manifestazione d'interesse**, debitamente compilata e firmata digitalmente, gli operatori economici dovranno dichiarare:

- 1) l'interesse ad essere interpellato per la successiva procedura di affidamento;

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio Abitativi

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- 2) di possedere - o singolarmente o in qualità di mandatario di costituito/constituendo RTI - tutti i requisiti richiesti, così come individuati nel relativo paragrafo del presente avviso;
- 3) dichiarare di essere iscritti alla piattaforma Maggioli o di impegnarsi ad abilitarsi alla stessa;
- 4) di aver preso conoscenza ed accettare, senza riserva alcuna, le condizioni dettate dall'avviso.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Saranno interpellati tutti gli operatori economici che abbiano presentato tempestiva e adeguata manifestazione di interesse, senza alcuna limitazione e/o restrizione, in possesso dei requisiti sopra indicati.

In sede di valutazione delle manifestazioni di interesse presentate, il RUP, discrezionalmente e tenendo conto del prezzo e della qualità dei servizi proposti, potrà individuare quello ritenuto più congruo e conveniente e quindi la ditta verso cui procedere alla Trattativa Diretta sul Portale Maggioli e all'affidamento diretto del servizio di cui trattasi.

Il contraente sarà individuato secondo i seguenti criteri, basati su capacità tecnica, esperienza pregressa e condizioni economiche, con la presentazione di dichiarazione documentata:

- **Requisiti di idoneità professionale:** Iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con i servizi di intermediazione o gestione di aste telematiche.
- **Esperienza specifica:** Aver gestito con esito positivo servizi di vendita telematica di beni immobili (meglio se per Enti Pubblici) negli ultimi 3-5 anni.
- **Requisiti tecnologici e di sicurezza:** Utilizzo di un sistema conforme alle regole tecniche del [Codice dell'Amministrazione Digitale \(CAD\)](#), possesso di adeguate certificazioni di sicurezza informatica (es. ISO 27001) e garanzia di continuità operativa.
- **Capacità organizzativa e logistica:** Presenza di personale dedicato all'assistenza tecnica e procedurale, sia per l'Ente che per i potenziali acquirenti, durante tutte le fasi dell'asta.
- **Offerta economica e commissioni:** Criterio basato sul minor costo delle commissioni a carico dell'Ente e/o sui rincari applicati agli acquirenti (in caso di gara con incanto).

- **MODALITÀ PER COMUNICARE CON LA STAZIONE APPALTANTE**

Le comunicazioni tra i concorrenti e la stazione appaltante si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora avvenute tramite PEC. A tale fine gli operatori economici dovranno indicare l'indirizzo pec al quale dovranno essere indirizzate le comunicazioni. L'indirizzo pec della stazione appaltante che dovrà essere utilizzato è il seguente: vicenza@cert.comune.vicenza.it

ALTRE INFORMAZIONI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Vicenza si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio Abitativi

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Il Responsabile del progetto è il dott. Piero Pelizzaro.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 7 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Vicenza, stante l'urgenza di predisporre i bandi per l'alienazione.

SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE DI VICENZA E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Vicenza – Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Piazza Biade 26 – cap 36100 - Vicenza

Tel. 0444-222339 / 0444-221399

E-mail: patrimonio@comune.vicenza.it

PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. titolare del trattamento è il Comune di Vicenza;
- b. il Responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer (RPD-DPO) è Anna Perut il cui dato di contatto è dpo@comune.vicenza.it ;
- c. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Vicenza implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679.

Il Direttore

Piero Pelizzaro

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio Abitativi

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI

La/Il sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
codice fiscale _____
in qualità di legale rappresentante di _____
con sede legale in _____ Via _____
tel. _____ e sede operativa in _____
Via _____, tel. _____ indirizzo email _____
pec _____
codice fiscale _____ partita IVA _____

PRESENTA

la propria manifestazione di interesse per il servizio di predisposizione di perizie, visite, vendite telematiche di numero 32 immobili e loro pertinenze di cui 5 già periziati, siti nel Comune di Vicenza, così come descritto nella relativa manifestazione d'interesse. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e presa visione dell'avviso pubblico per l'indagine di mercato propedeutica ad un successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, effettuato tramite il Portale Maggioli.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e presa visione dell'avviso pubblico per l'indagine di mercato propedeutica ad un successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023

DICHIARA di

- essere un operatore economico di cui agli artt. 65 e ss. del D.Lgs 36/2023,
- non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- non incorrere in divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, come previsto dall'art. 53, comma 16-ter D.lgs. n. 165/2001 o in altri divieti ai sensi della normativa vigente;
- non incorrere in cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- essere in possesso di certificazione di regolarità contributiva;
- essere iscritto, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale;
- **essere iscritto nel Registro dei Gestori della vendita telematica, con provvedimento del Ministero della Giustizia del 9/8/17 e abilitati alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co. 2 c.p.c. con provvedimento del Ministero della Giustizia del 11/7/17;**
- essere in possesso di idonea capacità tecnica, professionale ed economica per lo svolgimento di quanto richiesto, comprovata da idonea documentazione;
- in caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi Ordinari, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ogni impresa componente il Raggruppamento, Consorzio, nonché dal Consorzio ordinario stesso (se già formalmente costituito con atto notarile);
- di avere preso visione dell'avviso e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;

Firmato digitalmente

AUTORIZZA il trattamento dei dati, anche personali, per l'esecuzione della procedura in oggetto, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (GDPR).

Firmato digitalmente