



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n. 35.

VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 1437 del 4 giugno 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei signori n. 35;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 95052 del 4 giugno 2026;
- che l'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 2 luglio 2026;
- che con determinazione n. 1828 del 6 luglio 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Giada Breviglieri dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), signora Paola Corradin dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che con comunicazione PGN 113283 del 6 luglio 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno giovedì 9 luglio 2026 alle ore 9,00 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);

ciò premesso,

il giorno giovedì 9 luglio 2026 alle ore 9,00 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale
Ufficio Patrimonio
Piazza delle Biade 26 - Vicenza
tel. 0444 222339
mail: patrimonio@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0116940/2026 del 10/07/2026



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- signora Giada Breviglieri – Commissario;
- signora Paola Corradin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12,00 di giovedì 2 luglio 2026 sono pervenuti i seguenti plichi:

- Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla, pervenuto venerdì 26 giugno 2026.

Presa visione del plico pervenuto, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36.

Presenziano alle operazioni della commissione la signora Daniela Vettori C.I. n. CA56242TP e il signor Pietro Bosco C.I. n. CA52576KV.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui alla Fase 1 all'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 (in seduta pubblica).

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla e all'apertura delle buste 1 – 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026; la domanda di partecipazione è stata presentata da Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla (codice fiscale e partita IVA 04586490247), con sede a Vicenza, nelle persone di Daniela Vettori, nata a Roma il 8 novembre 1947, residente a Barbarano Mossano in Via Mantovan 15/A e Margherita Galla, nata a Vicenza il 3 maggio 1985, residente a Vicenza in Contrà del Borghetto n.22, in qualità di socie amministratrici;
- la busta 2 contiene la "Proposta tecnica", ossia la proposta gestionale illustrante l'attività che si intende svolgere nell'unità immobiliare, come da articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026.

Il Presidente ammette alla gara:

Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Alle ore 9,25 il Presidente dichiara chiusa la Fase 1 (in seduta pubblica) dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026, demandando alla commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario sig.ra Giada Breviglieri

Il Commissario sig.ra Paola Corradin

Il Segretario dott. Sandro Dosso

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza 9...9...LUG... 2026

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n. 35.

VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta riservata)

Premesso:

- che con determinazione n. 1437 del 4 giugno 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei signori n. 35;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 95052 del 4 giugno 2026;
- che l'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 2 luglio 2026;
- che con determinazione n. 1828 del 6 luglio 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Giada Breviglieri dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), signora Paola Corradin dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che con comunicazione PGN 113283 del 6 luglio 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno giovedì 9 luglio 2026 alle ore 9,00 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);

ciò premesso,

il giorno giovedì 9 luglio 2026 alle ore 9,40 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- signora Giada Breviglieri – Commissario;



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- signora Paola Corradin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.

Alle ore 9,45 il Presidente e i Commissari procedono alle valutazioni di cui alla Fase 2 dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 (in seduta riservata).

Il Presidente e i Commissari, sulla base dei criteri di cui all'art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026, procedono all'esame e alla valutazione della documentazione di cui alla busta 2 "Proposta tecnica" presentata da Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla.

I componenti della Commissione esaminatrice assegnano i seguenti punteggi alla proposta gestionale dell'immobile presentata da Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla

Busta n. 2 "Proposta tecnica"							
Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla							
	1a – max pt. 5	1b – max pt 10	1c – max pt 15	2 – pt. 20 o pt. 10		3 – pt. 20	TOTALE
Pelizzaro	ottimo 1	buono 0,6	Ottimo 1	20	0	20	
Breviglieri	ottimo 1	buono 0,6	Ottimo 1				
Corradin	ottimo 1	buono 0,6	Ottimo 1				
Media	1	0,6	1				
Punteggio	5	6	15	20	0	20	66

Alle ore 10,10 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, demandando alla commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Il Commissario signora Giada Breviglieri *Giada Breviglieri*

Il Commissario signora Paola Corradin *Paola Corradin*

Il Segretario dott. Sandro Dosso *Sandro Dosso*



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza ~~11~~ 10 ~~2025~~ 2026.....

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n. 35.

VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 1437 del 4 giugno 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei signori n. 35;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 95052 del 4 giugno 2026;
- che l'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 2 luglio 2026;
- che con determinazione n. 1828 del 6 luglio 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Giada Breviglieri dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), signora Paola Corradin dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che giovedì 9 luglio 2026 alle ore 9,00, presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, si è riunita la commissione esaminatrice (in seduta pubblica) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 1, come da art.7 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026;
- che giovedì 9 luglio 2026 alle ore 9,40, presso gli uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione esaminatrice (in seduta riservata) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 2, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026;
- che con comunicazione PGN 113283 del 6 luglio 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno venerdì 10 luglio 2026 alle ore 9,00 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art.7 dell'Avviso



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026, delle operazioni di cui alla Fase 3 (in seduta pubblica);

ciò premesso,

il giorno venerdì 10 luglio 2026 alle ore 9,00 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- signora Giada Breviglieri – Commissario;
- signora Paola Corradin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Il Presidente legge l'esito delle valutazioni della commissione, risultante dallo svolgimento della Fase 2 (in seduta segreta):

proposta tecnica (70 punti alla proposta migliore) :

Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla – punti 66.

Pertanto (visto quanto stabilito all'articolo 6 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026):

alla proposta tecnica migliore presentata da Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla sono attribuiti 70 punti.

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta n. 3 "Offerta economica" presentata da Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla. Risulta:

- la busta n. 3 contiene l'offerta debitamente firmata e riportante un canone annuo di € 18.300,00 (diciottomilatrecento/00).

Pertanto (visto quanto stabilito all'articolo 6 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026):

all'offerta economica con il canone più alto presentata da Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla sono attribuiti 30 punti.

La Commissione procede alla sommatoria dei punti attribuiti alla proposta tecnica e all'offerta economica:

Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla: 70 punti + 30 punti = 100 punti.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Visto l'articolo 6 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026 riguardante la modalità di aggiudicazione;

visto l'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 95052 del 4 giugno 2026, con cui è stato disposto che il Comune di Vicenza darà seguito alla procedura a evidenza pubblica anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola domanda di partecipazione;

la Commissione propone l'aggiudicazione a Daniela Vettori SNC di Daniela Vettori e Margherita Galla, per lo svolgimento della proposta gestionale illustrata nell'offerta e per un canone annuo di € 18.300,00 (diciottomilatrecento/00).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario signora Giada Breviglieri

Il Commissario signora Paola Corradin

Il Segretario dott. Sandro Dosso

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

