



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1188

## **DETERMINA** **N. 1020 DEL 23/04/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

PALAZZO THIENE: IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.



Proposta N. 1188

## DETERMINA N. 1020 DEL 23/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PALAZZO THIENE: IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Palazzo Thiene, edificio progettato dall'arch. Andrea Palladio, con deliberazione del 9 giugno 2016 della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto – Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 lettera e) del Codice per i Beni Culturali e il Paesaggio;
- in virtù dell'interesse storico artistico dell'immobile ai sensi del D.Lgs. 42/2004 sussiste la prelazione all'acquisto da parte del Ministero Beni Culturali e Paesaggio, Regione Veneto o Comune di Vicenza;
- il Comune di Vicenza con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/05/2021 ha approvato l'acquisto di Palazzo Thiene, sito in Contra' porti n. 12 e Contrada San Gaetano da Thiene n. 11, sede storica della banca Popolare di Vicenza;
- in data 12/1/23 è pervenuta via PEC una manifestazione di interesse da parte della Banca Popolare di Sondrio alla locazione della parte di Palazzo Thiene adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza, ora in liquidazione coatta amministrativa;
- l'offerta è stata considerata accoglibile con decisione di Giunta Comunale n. 22 del 25/01/2023 e con la successiva determinazione n. 178 del 30-1-2023 è stato approvato l'avviso Pubblico di manifestazione di interesse non vincolante per la concessione di Palazzo Thiene – parte Uffici ex Banca Popolare di Vicenza;
- l'avviso è stato pubblicato il 30-1-2023 e alla scadenza del 16 -02-2023 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;
- con determinazione n. 1149 del 08/05/2023 è stata aggiudicata in via definitiva la concessione in uso della parte non museale di Palazzo Thiene (catastalmente individuato N.C.E.U., foglio 5, particella 18 graffata 25, cat. A/10), adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza, alla Banca Popolare di Sondrio S.p.a., C.F./P.IVA 00053810149 con Sede a Sondrio, 23100, in Piazza Garibaldi n. 16, alle condizioni dettagliate nell'atto;
- in data 23/05/2023 è stato sottoscritto il relativo contratto di concessione con la Banca sopraindicata al n. 2538 di Racc. ed al n. 29.004 di Rep.S. che prevede, all'art. 6 la suddivisione delle spese di condizionamento per la parte dell'impianto non divisibile con il rimborso per i millesimi di competenza (Comune di Vicenza 354,67 millesimi);
- con determinazione n. 2210 del 22/09/2025, rettificata nella parte dell'impegno relativo ai consumi di gas con successiva determinazione n. 3169 del 17/12/2025:
  - preso atto della documentazione trasmessa dalla Banca Popolare di Sondrio S.p.a. (C.F./P.IVA 00053810149), con sede a Sondrio, 23100, in piazza Garibaldi n. 16, acquisita agli atti al PGN 119701/2025, è stato approvato il rimborso in favore della Banca Popolare di Sondrio S.p.a. per consumi di gas relativi al periodo 01/07/2023 – 31/03/2025, dell'importo complessivo di € 21.895,40 IVA compresa;
  - per consumi di gas anno 2025 è stato impegnato l'ulteriore importo di € 4.250,78 con copertura nell'impegno codice 146467;

Ritenuto, visti gli ulteriori importi da rimborsare alla Banca Popolare di Sondrio S.p.a. (C.F./P.IVA

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1188

## DETERMINA N. 1020 DEL 23/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PALAZZO THIENE: IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

00053810149) a rimborso dei costi di riscaldamento gas già sostenuti per l'area di competenza del Comune di Vicenza a conguaglio anno 2025 e anno 2026;

Risulta pertanto ora necessario assumere il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di € 20.000,00 (IVA compresa) in favore della Banca Popolare di Sondrio.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai Dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di impegnare, per le motivazioni meglio dettagliate in premessa, a copertura dei costi di gas già sostenuti per conto del Comune di Vicenza da parte della Banca Popolare di Sondrio S.p.a. (C.F./P.IVA 00053810149), con sede a Sondrio, 23100, in piazza Garibaldi n. 16, come da contratto di concessione in essere, l'ulteriore importo di € 20.000,00, IVA compresa;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di € 20.000,00 di cui al punto precedente, da impegnare in favore del sopraindicato operatore economico, trova copertura nel capitolo 1006806 "Spese consumi edifici e servizi obbligatori - Servizio parzialmente rilevante ai fini IVA" del bilancio del corrente esercizio, ove sussiste la necessaria disponibilità;
- 4) di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
- 6) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 1188

## **DETERMINA N. 1020 DEL 23/04/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PALAZZO THIENE: IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1188

## **DETERMINA N. 1020 DEL 23/04/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**OGGETTO:** PALAZZO THIENE: IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 23/04/2026 da Gianluca Mascellani con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1188

## DETERMINA N. 1020 DEL 23/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

**Oggetto:** PALAZZO THIENE: IMPEGNO DI SPESA PER RIMBORSO CONSUMI DI RISCALDAMENTO DESTINATI AD UTENZE RELATIVE A PALAZZO THIENE DI VICENZA.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
181287	2026	SPESE CONSUMI EDIFICI E SERVIZI OBBLIGATORI - SERVIZIO PARZIALMENTE RILEVANTE AI FINI IVA	U	01051.03.1006806	20.000,00

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 04/05/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : dd33ac247321286a1b157f19e6a3ef7ef5f856ba

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Gianluca Mascellani

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"*