



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1347

DETERMINA N. 1301 DEL 21/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA
- NUCLEO 53/26
"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".



Proposta N. 1347

DETERMINA N. 1301 DEL 21/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 53/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

IL DIRIGENTE

Premesso che la L.R. n. 39/17 all'art. 44 "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa" prevede che il Comune possa disporre l'assegnazione temporanea di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in risposta a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, nel rispetto dell'aliquota del 10 % degli alloggi assegnati nell'anno corrente;

Dato atto che la medesima legge dispone che tale assegnazione, fruibile anche da chi non è in possesso dei requisiti per partecipare al bando Erp, non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un altro anno, al termine del quale l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune e deve essere rilasciato;

Ricordato che con determinazione n. 1622 del 31.07.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al Bando Comunale anno 2023 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e nel dispositivo della stessa è stata inserita la possibilità di assegnare alloggi Erp nei casi di emergenza abitativa nel rispetto di quanto sopra dichiarato;

Tenuto conto che si prevede di assegnare per l'anno 2026 un numero di alloggi ERP pari a 80, considerato sia quelli di proprietà comunale in gestione Valore Città Amcps che quelli in gestione Ater e che, quindi, è possibile riservare all'emergenza abitativa n. 8 alloggi;

Posto che nell'anno in corso sono stati assegnati 4 alloggi per emergenza abitativa;

Evidenziato che il nucleo familiare denominato 53/26, costituito dal sig. [OMISSIS...], la moglie e 5 figli minori è stato segnalato dai Servizi Sociali perché interessato da uno sfratto esecutivo e non in grado di trovare una soluzione alloggiativa in autonomia, pur avendo una situazione economica stabile ;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 1347

DETERMINA N. 1301 DEL 21/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 53/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

Posto che da controlli effettuati in istruttoria finalizzati all'elaborazione della graduatoria relativa al Bando Erp 2025 risulta che il nucleo di cui sopra abbia un punteggio alto, tale da collocarlo in una posizione utile ad una immediata assegnazione non appena approvata la stessa e ,quindi, rendendo possibile la trasformazione del contratto in uno ordinario di ERP;

Attestato che l'ente gestore Valore Città Amcps ha comunicato la disponibilità di un alloggio idoneo ad un nucleo costituito da sette persone, ai sensi dell'art. 10 punto 3 comma c) del Regolamento regionale 4/18, situato al piano 1°, mq 106,00, cod. 228.05.01 e che in data 06/05/2026 pgn 76752 si è avviato il procedimento di assegnazione dell'alloggio per il sig. [OMISSIS...]

Riscontrato che in data 18/05/2026 il sig. [OMISSIS...] ha accettato l'assegnazione dell'alloggio cod. 228.05.01 con comunicazione pgn 84590;

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1347

DETERMINA N. 1301 DEL 21/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 53/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di assegnare in locazione, nel regime di emergenza abitativa di cui all'art. 44 della legge regionale 39/17, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in gestione Valore Città Amcps, sito in Vicenza, cod. 228.05.01, situato al piano 1°, mq 106,00 al nucleo familiare del sig. [OMISSIS...], costituito da sette persone, per la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un altro anno, al termine del quale l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune e deve essere rilasciato ;
2. di dare atto che il canone di locazione verrà determinato ai sensi dell'art. 36 della Legge Regionale n.39/17:
3. di comunicare il presente provvedimento all'interessato ed all'ente gestore Valore Città Amcps;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs 33/2013;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1347

DETERMINA N. 1301 DEL 21/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 53/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
8. di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 1347

DETERMINA N. 1301 DEL 21/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 53/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
21/05/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)