



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1129

DETERMINA **N. 999 DEL 22/04/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

SERVIZIO "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE PREVALENTEMENTE ABITATIVO - MANUTENZIONI ERP" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCP S SRL. IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNO 2026



Proposta N. 1129

DETERMINA N. 999 DEL 22/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE PREVALENTEMENTE ABITATIVO - MANUTENZIONI ERP" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL. IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNO 2026

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 12/11/2020 si è deciso di affidare a far data dal 01/01/2021 alla Società *in house* Valore Città AMCPS S.r.l. dei servizi comunali vari, tra cui anche quello di gestione del Patrimonio comunale prevalentemente abitativo, affidamento motivato, innanzitutto, dalla natura dei singoli servizi che sono sostanzialmente di due tipi: quelli strumentali alle attività e alle funzioni comunali (come appunto quello di gestione del Patrimonio comunale prevalentemente abitativo) e quelli rivolti a tutti i cittadini di Vicenza che presentano caratteristiche peculiari e che, conseguentemente, richiedono modalità di gestione integrata ed interdisciplinare, perché perlopiù collegati ad esigenze ed a obiettivi di carattere sociale;
- nello schema di contratto quadro allegato alla suddetta deliberazione di Consiglio, è stata verificata l'offerta economica relativa al servizio in oggetto, pari a € 732.000,00 (I.V.A. compresa) per la parte relativa alle manutenzioni ERP, e stabilito che il pagamento dei relativi servizi verrà effettuato trimestralmente sulla base di fatture che verranno emesse alla fine di ciascun trimestre;
- il contratto tra Società *in house* Valore Città AMCPS S.r.l. e il Comune di Vicenza è stato sottoscritto in data 12/04/2021 (agli atti al PGN 58470/2021);
- a fronte di quanto sopra, risulta necessario impegnare la somma di € 732.000,00 (I.V.A. compresa) per la parte relativa alle manutenzioni ERP imputandola al cap.1391001 "Canone In House gestione patrimonio manutenzioni ERP" del Bilancio 2026, dove esiste la sufficiente disponibilità;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati"

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1129

DETERMINA N. 999 DEL 22/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE PREVALENTEMENTE ABITATIVO - MANUTENZIONI ERP" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMPCS SRL. IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNO 2026

- (1) di impegnare la spesa di € 732.000,00 (I.V.A. compresa) per il pagamento delle fatture trimestrali emesse da Valore Città AMPCS S.r.l. per il canone annuo 2026 del servizio gestione del Patrimonio comunale prevalentemente abitativo per la parte relativa alle manutenzioni ERP, per le motivazioni meglio specificate nelle premesse, come di seguito riportato;
 - o € 732.000,00 (I.V.A. compresa) al Cap. 1391001 "Canone in House servizio gestione patrimonio manutenzioni ERP" del Bilancio 2025, dove esiste la sufficiente disponibilità;
- (2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- (3) di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
- (4) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- (5) di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1129

DETERMINA N. 999 DEL 22/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE PREVALENTEMENTE ABITATIVO -
MANUTENZIONI ERP" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL. IMPEGNO DI SPESA PER
IL CANONE ANNO 2026

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1129

DETERMINA N. 999 DEL 22/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: SERVIZIO "GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE PREVALENTEMENTE ABITATIVO - MANUTENZIONI ERP" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL. IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNO 2026

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
181154	2026	CANONE IN HOUSE SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO - MANUTENZIONI ORDINARIE ALLOGGI ERP	U	08021.03.1391001	732.000,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 22/04/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : c3c7891a4ebc47efa58a4f68a27e92db0fdbb80b

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"