



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1355

DETERMINA N. 1151 DEL 08/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 13/2026 - PERIODO 1.6.2026 - 31.5.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 1355

DETERMINA N. 1151 DEL 08/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 13/2026 - PERIODO 1.6.2026 - 31.5.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che nei confronti del nucleo familiare **13/2026**, è già in corso da parte dell'Agenda Comunale per la Locazione un intervento di sostegno al "disagio abitativo" a partire dall'1.11.2022, disposto con determinazione N.Gen. 2152/2022, a favore di un nucleo familiare composto da un adulto e da un figlio minore, mediante l'assegnazione temporanea dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Vicenza - cod. 396.1.12, in gestione tecnico-amministrativa a Valore Città AMCPS Srl, in virtù del contratto di servizio in essere con l'Amministrazione. Successivamente, con provvedimento N.Gen. 1193/2024, detto intervento è stato rinnovato concedendo l'ampliamento del nucleo familiare ad un nuovo nato ed al compagno, padre dello stesso, adeguando - nel contempo - la quota di canone di locazione, richiesta a titolo di compartecipazione dei costi a carico dell'Amministrazione;

L'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento di cui al P.Gn. 64667 del 16.4.2026 conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo e propone la prosecuzione dell'intervento di sostegno abitativo per un ulteriore periodo. Viene tuttavia disposto un ulteriore adeguamento in aumento del canone di locazione, a seguito della valutazione dell'ammontare delle entrate economiche percepite dal nucleo familiare a diverso titolo, anche in relazione alle spese fisse sostenute mensilmente. Nelle more contrattuali, il nucleo provvede al versamento di una quota di indennità di occupazione pari al canone stabilito dal precedente contratto;

Ritenuta pertanto opportuna la prosecuzione dell'intervento da parte dell'Agenda Comunale per la Locazione, in quanto emergono gli estremi per un sostegno abitativo a carattere temporaneo a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, come peraltro rilevato nella citata relazione;

Valutata conseguentemente l'opportunità di proporre al nucleo la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito all'alloggio già occupato, della durata di un anno, con decorrenza 1.6.2026, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Preso atto che in data 30.4.2026 il nucleo ha formalmente aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando il rinnovo dell'intervento nell'alloggio già occupato, con corresponsione di un canone di locazione mensile onnicomprensivo di € 260,00 da versare a seguito dell'emissione di idoneo "Avviso di Pagamento" da parte dell'Ente Gestore e ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente al percorso progettuale concordato;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1355

DETERMINA N. 1151 DEL 08/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 13/2026 - PERIODO 1.6.2026 - 31.5.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) la prosecuzione dell'intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare **13/2026 – [OMISSIS...]** [OMISSIS...], **composto da due adulti e da due minori**, mediante l'assegnazione temporanea in locazione ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà comunale, stralciato dall'ERP, sito in Vicenza, [OMISSIS...] - **cod. 396.1.12**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il nucleo accetta di sottoscrivere un nuovo **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto 1), già occupato, da stipularsi con "Valore Città - AMCPS Srl", Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in virtù del contratto di servizio in essere tra le parti;
- 3) di stabilire la durata contrattuale in **anni uno**, precisamente dall'**1.6.2026** sino al **31.5.2027**,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1355

DETERMINA N. 1151 DEL 08/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 13/2026 - PERIODO 1.6.2026 - 31.5.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

eventualmente prorogabile a seguito di verifica da parte del servizio sociale;

- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad **€ 260,00**, onnicomprensivi, per tutta la durata del presente intervento, da versare a mezzo di idoneo "Avviso di pagamento - PagoPA" emesso a cura dell'Ente Gestore "Valore Città - AMCPS Srl". Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento di una indennità di occupazione mensile pari al canone contrattuale precedentemente stabilito, da versare con le medesime modalità;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento rientra in quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 52/2020 - allegato 5h - ivi compresa la connessione dell'attività dell'Ente Gestore con il Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità del responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2026/2028;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1355

DETERMINA N. 1151 DEL 08/05/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 13/2026 - PERIODO 1.6.2026 - 31.5.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/05/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)