



Prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso dell'immobile denominato "Hangar 1" sito a Vicenza in Strada di Sant'Antonino 59.

VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 1014 del 23 aprile 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso dell'immobile denominato "Hangar 1" sito a Vicenza in Strada di Sant'Antonino 59;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 71053 del 27 aprile 2026;
- che l'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 8 giugno 2026;
- che con determinazione n. 1476 del 8 giugno 2026 è stato disposto di prorogare alle ore 12,00 di mercoledì 15 luglio 2026 il termine per la presentazione delle offerte;
- che con determinazione n.1867 del 10 luglio 2026 è stato disposto di prorogare ulteriormente alle ore 12,00 di mercoledì 22 luglio 2026 il termine per la presentazione delle offerte;
- che con determinazione n. 2012 del 28 luglio 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott.ssa Anna Moira Alba dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Tommaso Simionato dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che con comunicazione PGN 126645 del 28 luglio 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno venerdì 31 luglio 2026 alle ore 10,30 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);

ciò premesso,



il giorno venerdì 31 luglio 2026 alle ore 10,30 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- dott.ssa Anna Moira Alba – Commissario;
- dott. Tommaso Simionato – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12,00 di mercoledì 22 luglio 2026 è pervenuto il seguente plico:

- Volume Srl, pervenuto martedì 21 luglio 2026 alle ore 11,29.

Presa visione del plico pervenuto, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui alla Fase 1 all'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 (in seduta pubblica).

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Volume Srl e all'apertura delle buste 1 – 2 – 3 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026;
- il plico contiene le quattro buste interne 1, 2, 3 e 4 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 9 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026; la domanda di partecipazione è stata presentata da Volume Srl (codice fiscale e partita IVA 04658880242), con sede a Vicenza, nella persona di Pietro Colombari, nato a Soave (VR) il 26 novembre 1997, residente a Illasi (VR) in Via Bonfiglio 30, in qualità di legale rappresentante;
- la busta 2 contiene la "Proposta tecnica di interventi di adeguamento dell'immobile per renderlo idoneo alla destinazione prevista", come da articolo 9 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026;
- la busta 3 contiene la "Proposta di gestione dell'immobile", come da articolo 9 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026;

Il Presidente ammette alla gara:
Volume Srl.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Alle ore 10,55 il Presidente dichiara chiusa la Fase 1 (in seduta pubblica) dell'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026, demandando alla commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario dott.ssa Anna Moira Alba

Il Commissario dott. Tommaso Simionato

Il Segretario dott. Sandro Dosso



prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza.....

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso dell'immobile denominato "Hangar 1" sito a Vicenza in Strada di Sant'Antonino 59.

VERBALE DI GARA N. 2 (Seduta riservata)

Premesso:

- che con determinazione n. 1014 del 23 aprile 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso dell'immobile denominato "Hangar 1" sito a Vicenza in Strada di Sant'Antonino 59;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 71053 del 27 aprile 2026;
- che l'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 8 giugno 2026;
- che con determinazione n. 1476 del 8 giugno 2026 è stato disposto di prorogare alle ore 12,00 di mercoledì 15 luglio 2026 il termine per la presentazione delle offerte;
- che con determinazione n.1867 del 10 luglio 2026 è stato disposto di prorogare ulteriormente alle ore 12,00 di mercoledì 22 luglio 2026 il termine per la presentazione delle offerte;
- che con determinazione n. 2012 del 28 luglio 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott.ssa Anna Moira Alba dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Tommaso Simionato dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che con comunicazione PGN 126645 del 28 luglio 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno venerdì 31 luglio 2026 alle ore 10,30 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);

ciò premesso,

il giorno venerdì 31 luglio 2026 alle ore 11,00 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta



riservata, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- dott.ssa Anna Moira Alba – Commissario;
- dott. Tommaso Simionato – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.

Alle ore 11,05 il Presidente e i Commissari procedono alle valutazioni di cui alla Fase 2 dell'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 (in seduta riservata).

Il Presidente e i Commissari, sulla base dei criteri di cui all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026, procedono all'esame e alla valutazione della documentazione di cui alla busta 2 "Proposta tecnica interventi di adeguamento dell'immobile per renderlo idoneo alla destinazione prevista" e alla busta 3 "Proposta di gestione dell'immobile", presentate da Volume Srl.

I componenti della Commissione esaminatrice assegnano i seguenti punteggi alla "Proposta tecnica interventi di adeguamento dell'immobile per renderlo idoneo alla destinazione prevista" e alla busta 3 "Proposta di gestione dell'immobile", presentate da Volume Srl.

Busta n. 2 e Busta n. 3							
Volume Srl							
	A – max pt. 10	B – max pt 10	C – max pt 10	D – max pt. 5	E – max pt. 5	F – max pt 30	TOTALE
Pelizzaro	distinto 0,8	distinto 0,8	ottimo 1	ottimo 1	discreto 0,4	discreto 0,8	
Alba	distinto 0,8	distinto 0,8	ottimo 1	ottimo 1	discreto 0,4	discreto 0,8	
Simionato	distinto 0,8	distinto 0,8	ottimo 1	ottimo 1	discreto 0,4	discreto 0,8	
Media	0,8	0,8	1	1	0,4	0,8	
Punteggio	8	8	10	5	2	24	57



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Alle ore 11,40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, demandando alla commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario dott.ssa Anna Moira Alba

Il Commissario dott. Tommaso Simionato

Il Segretario dott. Sandro Dosso



Prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso dell'immobile denominato "Hangar 1" sito a Vicenza in Strada di Sant'Antonino 59.

VERBALE DI GARA N. 3 (Seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 1014 del 23 aprile 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso in uso dell'immobile denominato "Hangar 1" sito a Vicenza in Strada di Sant'Antonino 59;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 71053 del 27 aprile 2026;
- che l'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di lunedì 8 giugno 2026;
- che con determinazione n. 1476 del 8 giugno 2026 è stato disposto di prorogare alle ore 12,00 di mercoledì 15 luglio 2026 il termine per la presentazione delle offerte;
- che con determinazione n.1867 del 10 luglio 2026 è stato disposto di prorogare ulteriormente alle ore 12,00 di mercoledì 22 luglio 2026 il termine per la presentazione delle offerte;
- che con determinazione n. 2012 del 28 luglio 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), dott.ssa Anna Moira Alba dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Tommaso Simionato dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che con comunicazione PGN 126645 del 28 luglio 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno venerdì 31 luglio 2026 alle ore 10,30 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);
- che venerdì 31 luglio 2026 alle ore 11,00, presso gli uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione esaminatrice (in seduta riservata) per lo svolgimento delle



operazioni di cui alla Fase 2, come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026;

- che con comunicazione PGN 126645 del 28 luglio 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno venerdì 10 luglio 2026 alle ore 11,45 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art.8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026, delle operazioni di cui alla Fase 3 (in seduta pubblica);

ciò premesso,

il giorno venerdì 31 luglio 2026 alle ore 11,45 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- dott.ssa Anna Moira Alba – Commissario;
- dott. Tommaso Simionato – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Il Presidente legge l'esito delle valutazioni della commissione, risultante dallo svolgimento della Fase 2 (in seduta segreta):

proposta tecnica (70 punti alla proposta migliore) :
Volume Srl – punti 57

Pertanto (visto quanto stabilito all'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026):

alla proposta tecnica migliore presentata da Volume Srl sono attribuiti 70 punti.

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta n. 4 "Offerta economica" presentata da Volume Srl. Risulta:

- la busta n. 4 contiene l'offerta debitamente firmata e riportante un canone annuo di € 57.005,00 (cinquantasettemilacinque/00).

Pertanto (visto quanto stabilito all'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026):

all'offerta economica con il canone più alto presentata da Volume Srl sono attribuiti 30 punti.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

La Commissione procede alla sommatoria dei punti attribuiti alla proposta tecnica e all'offerta economica:

Volume Srl : 70 punti + 30 punti = 100 punti.

Visto l'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026 riguardante la modalità di aggiudicazione;

visto l'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 71053 del 27 aprile 2026, con cui è stato disposto che il Comune di Vicenza darà seguito alla procedura a evidenza pubblica anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola domanda di partecipazione;

la Commissione propone l'aggiudicazione a Volume Srl, per lo svolgimento della proposta gestionale illustrata nell'offerta e per un canone annuo di € 57.005,00 (cinquantasettemilacinque/00).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario dott.ssa Anna Moira Alba

Il Commissario dott. Tommaso Simionato

Il Segretario dott. Sandro Dosso

