

Allegato C

COMUNE DI VICENZA

N. di Rac.

N..... di Rep. S.

COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA SANT'ANTONINO N.59

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì del mese di
Avanti a me,, nato a il, Segretario Generale del Comune di Vicenza, autorizzato per legge a rogare i contratti nell'interesse del Comune di Vicenza, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 97, comma 4, lett. c), sono personalmente comparsi i Signori:

....., nato a il, Dirigente comunale, il quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vicenza, codice fiscale e partita IVA 00516890241, domiciliato per la carica in Vicenza presso la Sede comunale, a quanto di seguito autorizzato, ai sensi degli artt. 107, comma 3, lett. c) e 110 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 dello Statuto Comunale, degli artt. 24 comma 3 e 30 del vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Decreto di nomina sindacale P.G.N.del, in qualità di Direttore del Settore del Comune stesso, in esecuzione della determinazione dirigenziale n..... del, esecutiva ai sensi di legge, di seguito nel presente contratto, denominato semplicemente "Comune comodante";

il signor, nato a (.....) il, codice fiscale, il quale interviene ed agisce in questo atto in rappresentanza della società....., con sede legale in (.....), Via n., codice fiscale e partita I.V.A., iscritta nel Registro delle Imprese di al numero - di REA, capitale sociale € (/00), deliberato, sottoscritto ed interamente versato, nella sua qualità di, come risultante da certificazione del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura di Vicenza, Documento di seguito, nel presente contratto, denominato semplicemente "Comodatario".

PREMESSO CHE:

- che con determinazione dirigenziale n. del è stato stabilito di indire procedura competitiva a evidenza pubblica per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Sant'Antonino n.59, individuato catastalmente in Comune di Vicenza, Catasto Fabbricati, foglio 70 particella 360 subalterno 1, graffato alla particella 360 subalterno 2, previa esecuzione di interventi di adeguamento dell'immobile:

- con determinazione dirigenziale n..... del, è stato disposto di consegnare in comodato d'uso gratuito, in deroga all'art. 1808 comma 2 del c.c., per la durata di centoventi giorni, l'immobile suindicato a, con sede a (.....), affinché potesse eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria di cui al progetto presentato con PGN....., atti ad adeguare l'immobile medesimo allo svolgimento delle attività in esso previste e contestualmente di concedere in uso detto immobile, con decorrenza dalla scadenza del comodato citato, per la durata di nove anni, allo stesso soggetto, per il canone annuo di €....., a tutti i patti e condizioni stabiliti nella determinazione dirigenziale n..... del....., nell'avviso di procedura a evidenza pubblica PGN, nell'offerta presentata dal concessionario;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1) Oggetto del contratto.

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Il Comune di Vicenza consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, società, con sede legale in (....), che accetta senza riserva alcuna, l'immobile, sito a Vicenza in

Via Sant'Antonino n. 59, meglio distinto nelle planimetrie allegate e identificato al Catasto Fabbricati in Comune di Vicenza, foglio 70, particella 360, subalterno 1, graffato alla particella 360 subalterno 2, Categoria B/6, Classe 1, Consistenza 8.017 mc, Superficie catastale 1596 mq.

2) Durata del contratto di comodato d'uso.

La durata del presente contratto di comodato d'uso è stabilita in 120 (centoventi) giorni, decorrenti dal e quindi fino al

3) Modalità di esecuzione interventi di adeguamento e relativi importi.

L'immobile oggetto del presente contratto è consegnato in comodato d'uso gratuito esclusivamente per consentire al Comodatario di eseguire gli interventi di adeguamento dell'immobile medesimo, per renderlo idoneo alla destinazione d'uso di cui all'offerta presentata dal Comodatario nella procedura a evidenza pubblica attivata con l'Avviso PGN del.....

E' fatto espresso divieto al Comodatario di modificare la destinazione d'uso dell'immobile senza preventiva autorizzazione scritta del Comodante.

Il Comodante non garantisce che l'immobile sia idoneo all'uso per le attività cui dovrà essere adibito; gli interventi necessari a rendere l'immobile idoneo saranno a totale carico del Comodatario.

Pertanto, il Comodatario dovrà eseguire, a proprie spese, tutti gli interventi di cui al progetto presentato dallo stesso, PGN..... del

Il Comodatario dovrà affidare l'esecuzione delle opere a imprese in regola rispetto alla normativa vigente, in particolare rispetto all'iscrizione alla camera di Commercio, alla regolarità dei rapporti di lavoro nei confronti dei dipendenti e rispetto ai contratti Collettivi Nazionali di Categoria (CCNL), alla regolarità contributiva INPS, INAIL e Cassa edile, accertabile con il DURC, alla regolarità dell'idoneità tecnico professionale in relazione alle mansioni o ai lavori da effettuare rispetto al decreto legislativo 81/2008.

I nominativi delle imprese dovranno essere comunicati preventivamente al Comune di Vicenza.

Il Comodatario sarà unico responsabile nei confronti del Comune di Vicenza per quanto connesso all'esecuzione delle opere; lo stesso dovrà nominare un Responsabile unico dei lavori che sarà anche referente unico per qualsiasi comunicazione inerente i lavori.

Qualora gli interventi di manutenzione straordinaria citati, non siano conclusi entro l'arco temporale di validità del presente comodato, la Società, dovrà ultimarli entro sessanta giorni dalla data di decorrenza del contratto di concessione in uso stipulando, fissata in nove anni, dal al In ogni caso gli interventi citati si intenderanno terminati con la comunicazione di fine lavori e l'emissione del certificato di regolare esecuzione delle medesime, a cura e spese del Comodatario.

Lo stesso dovrà consegnare al Comune di Vicenza copia del certificato di regolare esecuzione delle opere, copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti alle norme vigenti e copia delle fatture quietanzate relative a tutte le opere eseguite.

Durante l'esecuzione delle opere, i tecnici comunali potranno effettuare sopralluoghi.

2. Gli interventi di manutenzione straordinaria previsti dal presente comodato, sono stati quantificati, come da computo metrico estimativo, presentato unitamente al progetto PGNdel, in € (...../.....) oltre all'I.V.A. di legge, di cui € (...../.....) per opere ed €(...../.....) per spese tecniche.

4) Obblighi del Comodatario.

Il Comodatario deve:

- comunicare qualsiasi variazione del proprio domicilio, del Legale rappresentante e della propria forma giuridica;
- utilizzare l'immobile con cura e diligenza, garantendone la funzionalità e il decoro, dando tempestiva comunicazione al Comune di Vicenza di eventuali disfunzioni;
- pagare le utenze di acqua, energia elettrica ed eventuale gas, sottoscrivendo i contratti di fornitura;
- eseguire tempestivamente, a propria cura e spese, senza alcun rimborso al termine del Comodato, le opere di manutenzione ordinaria dell'immobile che dovessero rendersi necessarie, previo

ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge e vigilando che le imprese esecutrici siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle disposizioni vigenti in materia. Nel caso in cui il Comodatario non provveda all'esecuzione delle opere di manutenzione, il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di intervenire sostituendosi allo stesso e addebitandogli il costo dei lavori eseguiti e i danni eventualmente arrecati all'immobile.

5) Responsabilità, obblighi di custodia e divieto di cessione.

Il Comodatario è costituito custode dell'immobile ed è responsabile dei danni causati ai locali, agli impianti e alle persone ammesse, pur temporaneamente, all'uso o al godimento di essi.

Lo stesso, assumendo gli obblighi di custodia e di conservazione dell'immobile, libera il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità a riguardo.

Il Comodatario solleva il Comune di Vicenza da qualsiasi responsabilità per i danni diretti e indiretti arrecati a terzi.

Il Comodatario non potrà sub-concedere in tutto o in parte l'immobile ad altri soggetti e cedere il contratto di comodato.

6) Carattere precario del comodato in uso.

Il Comodatario dichiara di essere a conoscenza che l'immobile oggetto del presente contratto è soggetto al regime dei beni demaniali, ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e pertanto destinato, per sua natura e per le caratteristiche a esso conferite dalle leggi, a soddisfare prevalenti interessi della collettività e che il rapporto di cui al presente atto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo.

Lo stesso dichiara, infine, di essere a conoscenza che il diritto amministrativo riconosce al Comune di Vicenza una serie di prerogative volte al perseguimento dell'interesse pubblico, compresa la facoltà di chiedere l'immediata restituzione del bene consegnato per esigenze di interesse pubblico.

7) Cauzione.

A garanzia del puntuale rispetto delle obbligazioni assunte con la stipulazione del presente contratto, in particolare a garanzia degli interventi da eseguire, il Comodatario deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale ammontante al 10% dell'ammontare complessivo dell'importo previsto (al netto dell'IVA) nella relazione tecnica presentata in sede di offerta e nel progetto PGN..... del, contenente il computo metrico estimativo e l'ammontare delle spese tecniche.

Il deposito cauzionale sarà restituito dal Comodatario dopo l'esecuzione degli interventi e la presentazione della documentazione di cui all'articolo 3 del presente contratto

La cauzione di cui sopra potrà essere sostituita da una fideiussione bancaria o da una polizza assicurativa di pari importo.

Nell'atto di fideiussione o nella polizza assicurativa dovrà essere espressamente scritta la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Vicenza; l'obbligo del fideiussore o dell'assicuratore dovrà durare fino alla conclusione dei lavori e alla presentazione della documentazione di cui all'articolo 3 del presente contratto.

8) Foro competente e rinvio a disposizioni normative.

Per tutto ciò che non è previsto nel presente contratto, saranno applicate le norme del Codice Civile, in particolare dall'art. 1803 all'art. 1812, e tutte le disposizioni di legge in quanto applicabili.

Le Parti eleggono come foro competente il Tribunale di Vicenza.

9) Informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento Ue 2016/679 "Regolamento Generale Sulla Protezione Dei Dati".

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della stipulazione ed esecuzione del presente contratto, le parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata nel sito istituzionale del Comune di Vicenza al link <https://www.comune.vicenza.it/Privacy/Informativa-ai-sensi-dell-art.-13-del-Regolamento->

[UE-679-2016-Regolamento-generale-sulla-protezione-dei-dati-ed-obblighi-del-Contraente](#) che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare.

10) Atto di comodato e spese contrattuali.

Il presente atto è redatto nella forma dell'atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 23, comma 2 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" del Comune di Vicenza", ha per oggetto un immobile soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del c.c., pertanto, è prevista l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ex art. 5, comma 4 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. 131/86 e s.m.i.

Ai fini fiscali e repertoriali si dichiara che il valore complessivo del presente contratto è

Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico del Comodatario.

E' parte integrante del contratto, allegata sub lett. "A", la planimetria relativa all'immobile oggetto di comodato, meglio distinta all'art. 1 comma 2 del presente contratto. Si considerano, invece, allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune concedente:

- l'avviso ad evidenza pubblica, PGN del

- l'offerta completa presentata dal Comodatario;

- il progetto presentato, PGN del, e relativi allegati,

Il presente contratto, dall'Amministrazione affidato e dal Comodatario accettato senza riserva alcuna, sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

IL DIRIGENTE:

PER IL COMODATARIO: