



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 983

DETERMINA **N. 899 DEL 15/04/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DESTINATO A SOCIAL HOUSING AI SENSI ART. 46 L.R. 39/17 - NUCLEO 39/26
"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".



Proposta N. 983

DETERMINA N. 899 DEL 15/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DESTINATO A
SOCIAL HOUSING AI SENSI ART. 46 L.R. 39/17 - NUCLEO 39/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

IL DIRIGENTE

Premesso che la L.R. n. 39/17 all'art. 46 "Attribuzione alloggi per finalità sociali " prevede che il Comune , previa autorizzazione da parte della Giunta regionale, possa riservare annualmente degli alloggi nei limiti percentuali dalla stessa indicati per situazioni di fragilità sociale;

Evidenziato che con legge regionale del 20 maggio 2025 n. 6 è stato integrato l'art. 46 della L.R. 39/17 con l'inserimento del comma 2 bis che dispone: "La riserva può essere applicata, con le modalità di cui ai commi 1 e 2, anche a categorie di soggetti interessati da specifici progetti di social housing elaborati dai comuni sugli alloggi disponibili annualmente nella misura massima di:

- a) 18 alloggi per i comuni capoluogo;
- b) 12 alloggi per i comuni sopra i 15.000 abitanti;
- c) 6 alloggi per gli altri comuni.";

Considerato che gli alloggi di cui al comma 1 sono destinati a soggetti interessati da specifici progetti socio-assistenziali anche non in possesso dei requisiti per partecipare al bando Erp a seguito dell'approvazione di un accordo di programma tra la Regione, che vi partecipa anche ai fini della relativa autorizzazione, il Comune, l'ATER e l'azienda ULSS competenti per territorio [OMISSIS...]

Dato atto che in data 15/09/2025 con deliberazione della Giunta Regionale n. 1095 è stato approvato lo schema di Accordo di Programma tra la Regione del Veneto ed il Comune di Vicenza per l'utilizzo di n. 18 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale da destinare a social housing, corrispondenti alla quota relativa all'anno 2025, che si inseriscono per finalità nel complesso quadro degli interventi delineati nel documento progettuale approvato dalla Giunta comunale il 12/11/2025 finalizzato alla redazione di un Piano per l'abitare sociale e per il quale è in fase di conclusione un percorso di coprogrammazione;

Evidenziato che a tal fine è stato programmato il recupero all'interno del patrimonio comunale di 18
"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 983

DETERMINA N. 899 DEL 15/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DESTINATO A
SOCIAL HOUSING AI SENSI ART. 46 L.R. 39/17 - NUCLEO 39/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

alloggi sfitti con esigenze manutentive di media entità e che in data 27/03/2026 le prime 7 unità immobiliari tra le 18 individuate, sono state consegnate all'ufficio abitativi per l'assegnazione a nuclei familiari accolti presso le strutture comunali di accoglienza per mancanza di alternative alloggiative o addirittura privi di sistemazione abitativa;

Preso atto che al fine di individuare sulla base di criteri oggettivi i nuclei cui assegnare gli alloggi resisi disponibili, è stato chiesto a tutte le assistenti sociali di evidenziare, mediante la compilazione di specifica scheda, le diverse situazioni in carico tra quelle accolte nelle strutture comunali di accoglienza o addirittura prive di sistemazione abitativa, osservando i seguenti criteri di valutazione :

numero di componenti nucleo familiare (non superiore a 4)

urgenza abitativa (priorità ai nuclei accolti presso l'Albergo Cittadino di Vicenza o housing led o progetti di accoglienza a termine)

capacità reddituale del nucleo

capacità di gestione dell'alloggio

Considerato che a fronte delle 31 segnalazioni pervenute dalle assistenti sociali, sono stati individuati a seguito di specifica valutazione di cui al verbale prot. Interno n. 51627 del 25 marzo 2026 i primi nuclei da inserire negli alloggi resisi disponibili per social housing;

Evidenziato che tra quelli individuati c'è il nucleo familiare denominato 39/26, costituito dalla sig.ra [OMISSIS...] e una figlia minore che è temporaneamente ospitato presso conoscenti e vive in un garage;

Dato atto che fra gli alloggi resisi disponibili è stata individuata una unità abitativa idonea al nucleo di cui sopra, sita in [OMISSIS...] cod. 242.01.08, mq 54,3 piano 2° e che in data 31/03/2026 pgn 55072 si è avviato il procedimento di assegnazione dell'alloggio allo stesso [OMISSIS...]

Riscontrato che in data 07/04/2026 la sig.ra [OMISSIS...] ha accettato l'assegnazione dell'alloggio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 983

DETERMINA N. 899 DEL 15/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DESTINATO A
SOCIAL HOUSING AI SENSI ART. 46 L.R. 39/17 - NUCLEO 39/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

cod. 242.01.08 con comunicazione pgn 58360;

Evidenziato che la sig.ra [OMISSIS...] verrà contattata per la visione dell'alloggio e per la firma del contratto di locazione dall'ente gestore Valore Città Amcps che comunicherà altresì l'importo del canone mensile calcolato sulla base della certificazione Isee del nucleo e fornirà le dovute indicazioni per l'allacciamento delle utenze che verranno intestate al nucleo assegnatario;

Dato atto che per il proseguo del progetto di Social Housing la sig.ra [OMISSIS...] dovrà rispettare le regole condominiali, non avere morosità relativamente a canoni di locazione e spese di amministrazione e presentare domanda al prossimo Bando Erp.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 983

DETERMINA N. 899 DEL 15/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DESTINATO A SOCIAL HOUSING AI SENSI ART. 46 L.R. 39/17 - NUCLEO 39/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di assegnare in locazione, a fronte di finalità sociali di cui all'art. 46 della legge regionale n.39/17, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale destinato a social housing in gestione a Valore Città Amcps, sito in Vicenza, cod. 242.01.08, mq 54,3 piano 2°, al nucleo familiare della sig.ra [OMISSIS...] costituito da due persone;
2. di disporre che l'assegnataria dovrà rispettare le regole condominiali, non avere morosità relativamente a canoni di locazione e spese di amministrazione e presentare domanda al prossimo Bando Erp , pena la conclusione del progetto sociale e contestuale obbligo di rilascio dell'alloggio assegnato;
3. di comunicare il presente provvedimento all'interessata ed all'ente gestore Valore Città Amcps;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs 33/2013;
5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 983

DETERMINA N. 899 DEL 15/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DESTINATO A
SOCIAL HOUSING AI SENSI ART. 46 L.R. 39/17 - NUCLEO 39/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
8. di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 983

DETERMINA N. 899 DEL 15/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DESTINATO A
SOCIAL HOUSING AI SENSI ART. 46 L.R. 39/17 - NUCLEO 39/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
15/04/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)