



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana.

VERBALE DI GARA N. 1 (Seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 887 del 14 aprile 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei signori n. 22;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- che l'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 4 giugno 2026;
- che con determinazione n. 1529 del 11 giugno 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Emma Bocchetti dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), signora Paola Corradin dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che con comunicazione PGN 100849 del 15 giugno 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno giovedì 18 giugno 2026 alle ore 12,45 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza della Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);

ciò premesso,

il giorno giovedì 18 giugno 2026 alle ore 12,46 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- signora Emma Bocchetti – Commissario;
- signora Paola Corradin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12,00 di giovedì 4 giugno 2026 sono pervenuti i seguenti plichi:

- LISA PICCOLI - pervenuto il 20 maggio 2026;
- L.R. VICENZA S.p.A - pervenuto il 3 giugno alle ore 11:30.

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale
Ufficio Patrimonio
Piazza delle Biade 26 - Vicenza
tel. 0444 222339
mail: patrimonio@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0109623/2026 del 30/06/2026



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Presa visione dei plichi pervenuti, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36.

Presenza alle operazioni della commissione, quale delegato della sig.ra Piccoli, il sig. Dennis Stauder C.I. n. CA44010V

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui alla Fase 1 all'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 (in seduta pubblica).

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da LISA PICCOLI e all'apertura delle buste 1 – 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026; la domanda di partecipazione è stata presentata da LISA PICCOLI (codice fiscale PCCLSI75P50L840D), nata a Vicenza il 10 settembre 1975, residente a Jesolo/VE in Via Verdi n.65;
- la busta 2 contiene la "Proposta tecnica", ossia la proposta gestionale illustrante l'attività che si intende svolgere nell'unità immobiliare, come da articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026.

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da L.R. VICENZA S.p.A. e all'apertura delle buste 1 – 2 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026; la domanda di partecipazione è stata presentata da L.R. VICENZA S.p.A (codice fiscale e partita IVA 02555940242), con sede a Vicenza in Largo Paolo Rossi, nella persona della signor Rosso Stefano, nato a Marostica il 1 giugno 1976, residente a Mussolente (VI) in Via Col Roigo n.5, in qualità di legale rappresentante;
- la busta 2 contiene la "Proposta tecnica", ossia la proposta gestionale illustrante l'attività che si intende svolgere nell'unità immobiliare, come da articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026.

Il Presidente ammette alla gara:

LISA PICCOLI;

L.R. VICENZA S.p.A.



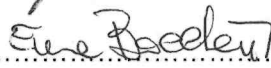
Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

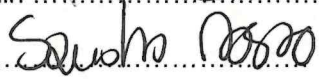
Alle ore 13,06 il Presidente dichiara chiusa la Fase 1 (in seduta pubblica) dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026, demandando alla commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro 

Il Commissario sig.ra Emma Bocchetti 

Il Commissario sig.ra Paola Corradin 

Il Segretario dott. Sandro Dosso 



prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza.....

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana.

VERBALE DI GARA N.2 (seduta riservata)

Premesso:

- che con determinazione n. 887 del 14 aprile 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n. 22;
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- che l'Avviso pubblico 65941 del 17 aprile 2026; stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 4 giugno 2026;
- che con determinazione n. 1529 del 11 giugno 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Emma Bocchetti dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), signora Paola Corradin dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che con comunicazione PGN 100849 del 15 giugno 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice il giorno giovedì 18 giugno 2026 alle ore 12,45 presso gli Uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, per l'esecuzione, come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026, delle operazioni di cui alla Fase 1 (in seduta pubblica);

Ciò premesso,

il giorno venerdì 19 giugno 2026 alle ore 9,45 presso la sede del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione esaminatrice di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;
- signora Emma Bocchetti– Commissario;
- signora Paola Corradin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Alle ore 9,45 il Presidente e i Commissari procedono alle valutazioni di cui alla Fase 2 dell'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 (in seduta riservata).

Il Presidente e i Commissari, sulla base dei criteri di cui all'art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026, procedono all'esame e alla valutazione della documentazione di cui alla busta 2 "Proposta tecnica" presentata da Lisa Piccoli e L.R. VICENZA S.p.A.

I componenti della Commissione esaminatrice assegnano i seguenti punteggi alle proposte gestionali dell'immobile presentate da Lisa Piccoli e L.R. VICENZA S.p.A.

Busta n. 2 "Proposta tecnica"							
Plico n. 1	LISA PICCOLI						
	1a – max pt. 5	1b – max pt 10	1c – max pt 15	2 – pt. 20 o pt. 10		3 – pt. 20	TOTALE
Pelizzaro	Sufficiente 0,2	Sufficiente 0,2	Ottimo 1	20	0	0	
Bocchetti	Sufficiente 0,2	Sufficiente 0,2	Ottimo 1				
Corradin	Sufficiente 0,2	Sufficiente 0,2	Ottimo 1				
Media	0,2	0,2	1				
Punteggio	1	2	15	20	0	0	38
Plico n. 2	L.R. VICENZA S.p.A.						
	1a – max pt. 5	1b – max pt 10	1c – max pt 15	2 – pt. 20 o pt. 10		3 – pt. 20	TOTALE
Pelizzaro	Ottimo 1	Ottimo 1	Ottimo 1	0	10	0	
Bocchetti	Ottimo 1	Ottimo 1	Ottimo 1				
Corradin	Ottimo 1	Ottimo 1	Ottimo 1				
Media	1	1	1				
Punteggio	5	10	15	0	10	0	40



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Alle ore 10,45 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, demandando alla commissione giudicatrice le successive fasi della procedura di gara e consegnando i plichi al Segretario per la loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario signora Emma Bocchetti

Il Commissario signora Paola Corradin

Il Segretario dott. Sandro Dosso



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza nella Basilica Palladiana.

VERBALE DI GARA N.3 (seduta pubblica)

Premesso:

- che con determinazione n. 887 del 14 aprile 2026 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza, nella Basilica Palladiana in Piazza dei Signori n. 22;
- che a detta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- che l'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026; stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 4 giugno 2026;
- che con determinazione n. 1529 del 11 giugno 2026 sono stati nominati i componenti della commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 nelle persone di: dott. Piero Pelizzaro Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), signora Emma Bocchetti dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), signora Paola Corradin dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);
- che, come da comunicazione PGN 100849 del 15 giugno 2026, giovedì 18 giugno 2026 alle ore 12,45 presso gli uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione (in seduta pubblica) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 1, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- che venerdì 19 giugno 2026 alle ore 9,45, presso gli uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, si è riunita la commissione (in seduta riservata) per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 2, come da art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;
- che con comunicazione PGN 104502 del 19 giugno 2026 il Presidente ha convocato la commissione esaminatrice per mercoledì 24 giugno 2026 alle ore 10,00 presso gli uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, siti in Piazza delle Biade, per lo svolgimento delle operazioni di cui alla Fase 3 (in seduta pubblica), come indicato all'art. 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026;

Ciò premesso

il giorno mercoledì 24 giugno 2026 alle ore 10,05 presso gli uffici del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione esaminatrice di cui all'oggetto:

- dott. Piero Pelizzaro – Presidente;

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale
Ufficio Patrimonio
Piazza delle Biade 26 - Vicenza
tel. 0444 222339
mail: patrimonio@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- signora Emma Bocchetti – Commissario;
- signora Paola Corradin – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Presenziano alle operazioni della commissione i seguenti signori: signora Lisa Piccoli, signor Dennis Stauder C.I. n. CA44010V, signora Elisabetta Alzeni (CA55881RN).

Il Presidente legge l'esito delle valutazioni della commissione, risultante dallo svolgimento della Fase 2 (in seduta segreta):

proposta tecnica (70 punti alla proposta migliore) :

Lisa Piccoli – punti 38;

L.R. Vicenza S.p.A. – punti 40.

Pertanto (visto quanto stabilito all'articolo 6 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026):
alla proposta tecnica migliore presentata da L.R. Vicenza S.p.A. sono attribuiti 70 punti;
alla proposta tecnica presentata dalla Lisa Piccoli sono attribuiti 66,50 punti.

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta n. 3 "Offerta economica" presentata da Lisa Piccoli. Risulta:

- la busta n. 3 contiene l'offerta debitamente firmata e riportante un canone annuo di € 8.200,00 (ottomiladuecento/00).

Il Presidente e i Commissari procedono all'apertura della busta n. 3 "Offerta economica" presentata da L.R. Vicenza S.p.A. Risulta:

- la busta contiene l'offerta debitamente firmata e riportante un canone annuo di € 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00).

Si evidenzia che l'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 stabiliva espressamente:

- all'articolo 4: "Il canone di concessione annuo posto a base di gara è di € 8.200,00 (ottomiladuecento/00). Il canone di concessione annuo offerto dovrà essere in aumento rispetto al canone di concessione annuo posto a base di gara";
- all'art. 6: "Sul canone posto a base di gara di cui all'articolo 4 del presente avviso sono possibili solo offerte in aumento di € 5,00 (cinque/00) o multipli";
- all'art. 8: "L'offerta economica dovrà contenere aumenti di € 5,00 (cinque/00) o multipli, come riportato all'art. 6 del presente avviso";
- all'articolo 17: "Saranno escluse le offerte parziali, plurime, condizionate, espresse in modo indeterminato o di importo pari a quello posto a base di gara".

Poiché l'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 (lex specialis della procedura a evidenza pubblica) richiedeva esplicitamente un'offerta economica solo in aumento / rialzo rispetto al canone annuo base (stabilito in € 8.200,00 annui), la Commissione esclude dalla gara l'offerta presentata dalla signora Lisa Piccoli in quanto avente un'offerta economica pari al canone annuo base.

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

La Commissione esaminatrice attribuisce all'offerta economica presentata da L.R. Vicenza S.p.A. il punteggio di 30 punti, come da art. 6 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026.

La Commissione procede alla sommatori dei punti attribuiti alla proposta tecnica e all'offerta economica:

L.R. Vicenza S.p.A.: 70 punti + 30 punti = 100 punti.

Visto l'articolo 6 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026 riguardante la modalità di aggiudicazione;

visto l'articolo 7 dell'Avviso pubblico PGN 65941 del 17 aprile 2026, con cui è stato disposto che il Comune di Vicenza darà seguito alla procedura a evidenza pubblica anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola domanda di partecipazione, ovvero venga ammesso un solo concorrente al termine dell'esame dei documenti presentati in sede di gara;

la Commissione propone l'aggiudicazione a L.R. Vicenza S.p.A., per lo svolgimento della proposta gestionale illustrata nell'offerta e per un canone annuo di € 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00).

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente dott. Piero Pelizzaro

Il Commissario signora Emma Bocchetti

Il Commissario signora Paola Corradin

Il Segretario dott. Sandro Dosso

Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale

Ufficio Patrimonio

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: patrimonio@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it

