



Allegato 1 SPAZI E DOTAZIONI

immobile di proprietà comunale denominato "Ex Centrale del Latte",
ora anche "La Centrale"

Il presente allegato si compone di due sezioni, contenenti rispettivamente:

Sezione A: n. 4 planimetrie

Sezione B: elenco beni e dotazioni di proprietà comunale

Sezione A – Planimetrie

Planimetria n. 1: Planimetria generale

Individua l'immobile e le sue pertinenze.

Planimetria n. 2: Piano Seminterrato

Individua l'area del seminterrato dello stabile ricompresa nella gestione di cui alla presente Convenzione, i locali tecnici, accessibile per la manutenzione ordinaria (a carico dell'ETS gestore) e straordinaria (in capo al Comune), nonché le aree attualmente a grezzo, non nelle disponibilità del soggetto gestore.

Planimetria n. 3: Piano terra

Individua l'area dell'immobile sita al piano terra e nelle disponibilità del soggetto gestore, comprensiva della zona adibita a punto di somministrazione di alimenti e bevande, nonché l'area identificata nel progetto di dettaglio quale "Corte Centrale".

Planimetria n. 4: Piano primo

Individua l'area dell'immobile sita al primo piano e nelle disponibilità del soggetto gestore, comprensiva dell'Auditorium.

Planimetria n. 5: Piano secondo

Individua l'area dell'immobile sita al secondo piano e nelle disponibilità del soggetto gestore, comprensiva della Sala riunioni.

Si precisa che gli arredi presenti in planimetria sono riferimenti indicativi elaborati in sede progettuale e non corrispondono alle dotazioni comunali, elencate nella Sezione B del presente allegato.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Informazioni generali sugli spazi

Seminterrato

Gli spazi del seminterrato contengono il locale dei contatori, i magazzini, servizi igienici e locali caldaie e di funzionamento. Sono raggiungibili da due rampe di scale e con l'ascensore.

- OPEN SPACE: Non è presente al momento un microfono incorporato. Le pareti sono predisposte con le corsie e i ganci per l'allestimento di opere.
- SERVIZI IGIENICI: Sono presenti tre servizi igienici (almeno uno predisposto per persone con disabilità).

Piano terra

È provvisto di due ingressi: uno da via Medici (con barriere architettoniche) e uno dalla terrazza esterna (con rampa accessibile).

- ZONA BAR: È dotata delle predisposizioni per gli allacci civili e industriali. È chiudibile dal lato verso le scale con una porta scorrevole. È provvista di piccolo magazzino (senza lavandino).
- AULA STUDIO: È provvista di porte scorrevoli per la chiusura (ma collegata alla zona bar da un'apertura). È predisposta con diverse spine civili. Le pareti sono predisposte con le corsie e i ganci per l'allestimento di opere.
- SERVIZI IGIENICI: Sono presenti due servizi igienici predisposti per persone con disabilità.

Primo piano

È raggiungibile da due diverse rampe di scale e con l'ascensore.

- OPEN SPACE: Le finestre sono apribili manualmente mentre le tende sono automatiche e si manovrano con uno degli interruttori (vedi prima foto a destra dall'alto). Le pareti sono predisposte con le corsie e i ganci per l'allestimento di opere.
- AUDITORIUM: È provvisto di porte per la chiusura della sala. È provvisto di microfono incorporato collegato alle casse della sala. È possibile utilizzare l'impianto di filodiffusione per utilizzare il microfono a muro (canale "MIXER") o per amplificare quanto inserito dal locale contatori (canale "BT-USB-SD").
- SERVIZI IGIENICI: Sono presenti due servizi igienici predisposti per persone con disabilità.

Secondo piano

È raggiungibile da una rampa di scale e con l'ascensore.

- OPEN SPACE: Le finestre sono apribili manualmente mentre le tende sono automatiche e si manovrano con uno degli interruttori. Le pareti sono predisposte con le corsie e i ganci per l'allestimento di opere.

Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Levà degli Angeli 11 - Vicenza
tel. 0444 222141
mail: politichegiovanili@comune.vicenza.it
pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

- **SALA RIUNIONI:** È provvista di porte per la chiusura della sala.
È provvista di microfono incorporato collegato alle casse della sala.
È possibile utilizzare l'impianto di filodiffusione attraverso una centralina a muro identica a quella dell'auditorium per utilizzare il microfono a muro (canale "MIXER") o per amplificare quanto inserito dai locali contatori (canale "BT-USB-SD").
- **SERVIZI IGIENICI:** Sono presenti due servizi igienici predisposti per persone con disabilità

Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Levà degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222141

mail: politichegiovani@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



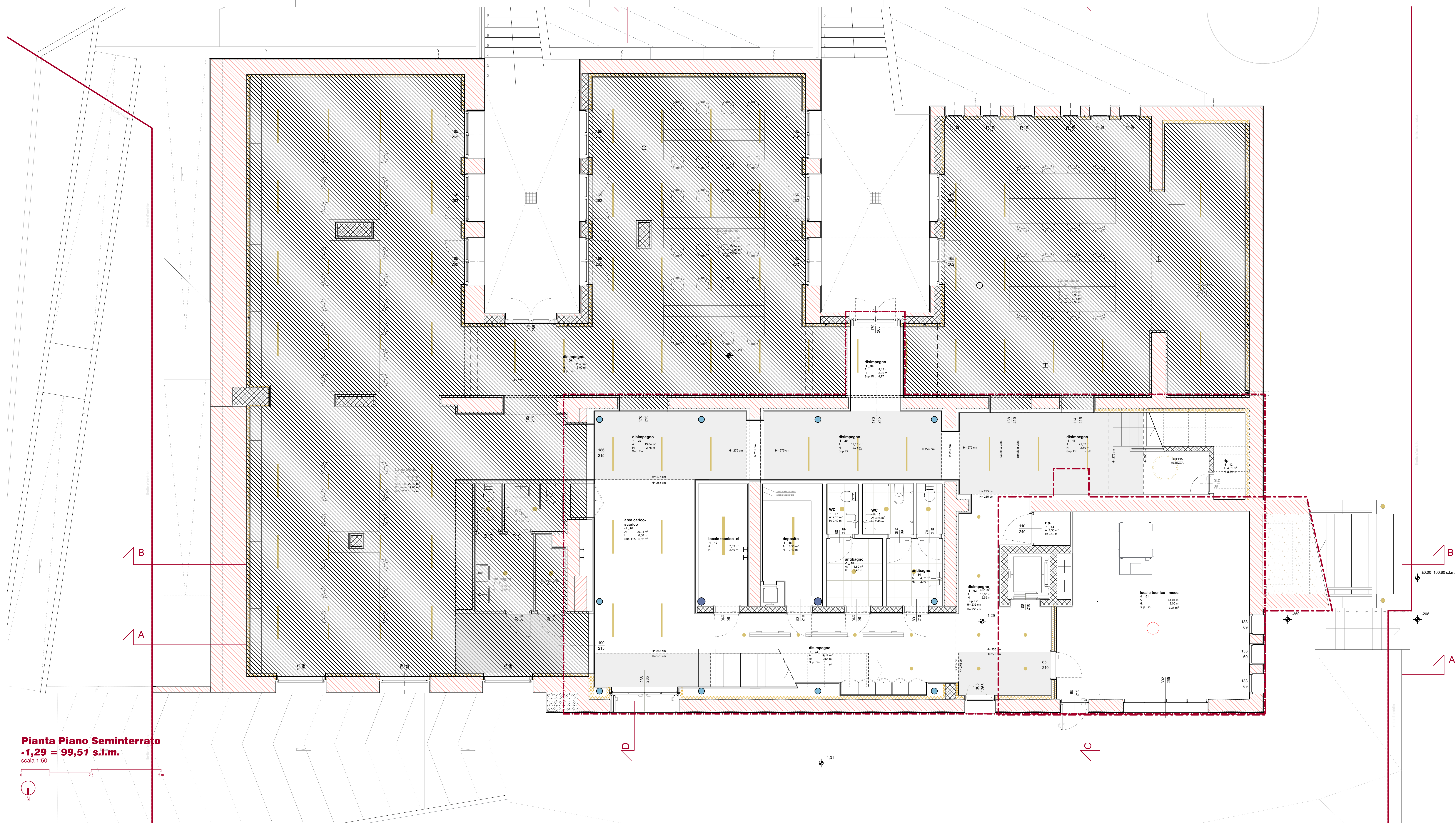
AS BUILT

scala
1:200



LIBERARE ENERGIE URBANE

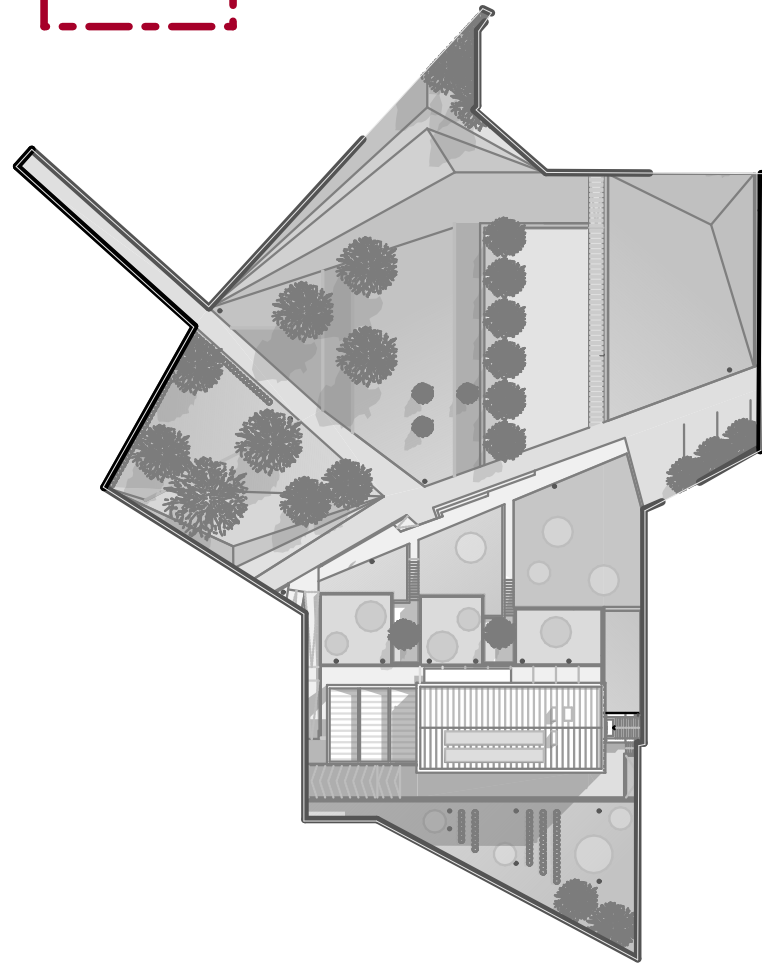




Pianta Piano Seminterrato
-1,29 = 99,51 s.l.m.
scala 1:50

Legenda

- MATERIALI**
- muro in laterizio
 - isolamento termico
 - calcestruzzo armato
 - blocchi in laterizio
 - parete in cartongesso
 - colonna in acciaio
 - pavimento in cemento
 - pavimento in piastrelle ceramiche
 - H=240 cm
 - indicazione altezza controsoffitto da pavimento finito
 - perimetro di intervento relativo alle finiture e gli impianti da realizzarsi con il presente appalto
- locali lasciati allo stato grezzo. Sono presenti gli infissi esterni.



NB: gli impianti e le finiture interne del piano seminterrato esterno al perimetro indicato in legenda, non sono oggetto del presente appalto.

area del lotto oggetto dell'appalto
scala 1:1000



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Mobilità, trasporti e lavori pubblici



Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - DPCM 06.12.2016 -

INTERVENTO N. 1
Riqualificazione area Ex Centrale del Latte II° stralcio

AS BUILT

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

sinergo



STUDIO MACOLA



STRADIVARI



ARCHISIGNO



titolo elaborato

Pianta Piano Seminterrato

07.06.2024

rev. data

rev. data

MP

realizzato

rev. data

GM

verificato

rev. data

AM

approvato

rev. data

data elaborato

07.06.2024

numero elaborato

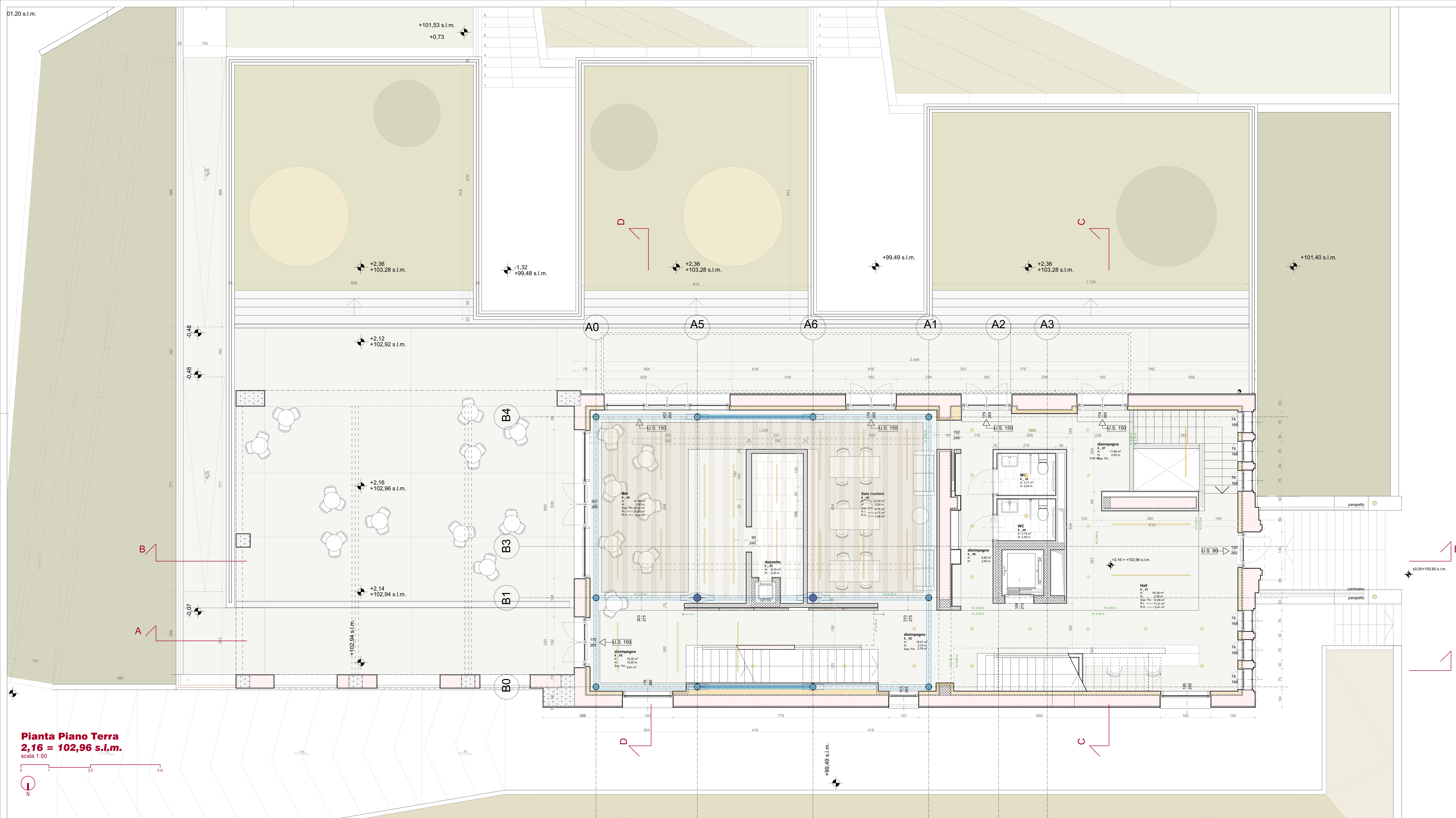
A.03.00

scala

1:50



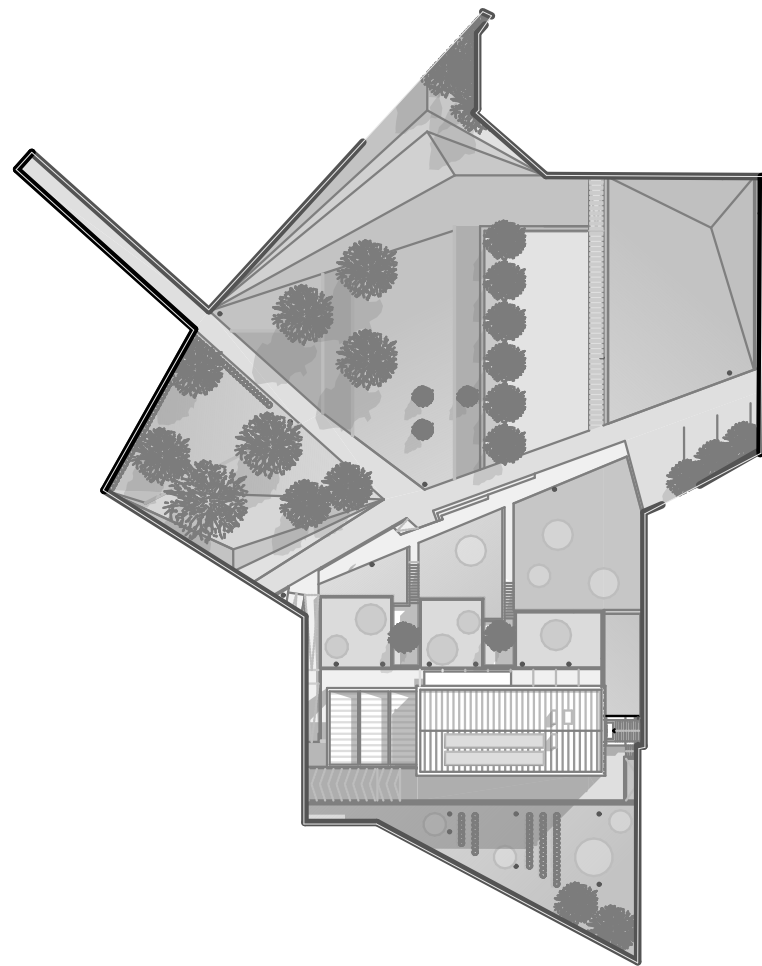
01,20 s.l.m.



Pianta Piano Terra
2,16 = 102,96 s.l.m.
scala 1:50

Legenda

- MATERIALI**
- muro in laterizio
 - isolamento termico
 - calcestruzzo armato
 - blocchi in laterizio
 - parete in cartongesso
 - colonna in acciaio
 - pavimento in cemento
 - pavimento in piastrelle ceramiche
- H=240 cm indicazione altezza controsoffitto da pavimento finito



**NB: gli arredi mobili
non sono oggetto del
presente appalto.**

area del lotto oggetto dell'appalto
scala 1:1000



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Mobilità, trasporti e lavori pubblici



*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione
urbana e la sicurezza delle periferie - DPCM 06.12.2016 -*

INTERVENTO N. 1
Riqualificazione area Ex Centrale del Latte
II° stralcio

AS BUILT

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

sinergo



titolo elaborato
Pianta Piano Terra

00 07.06.2024
rev data
rev data

MP
redatto
verificato

OM
redatto
verificato

AM
approvato
approvato

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paolo Gabbi

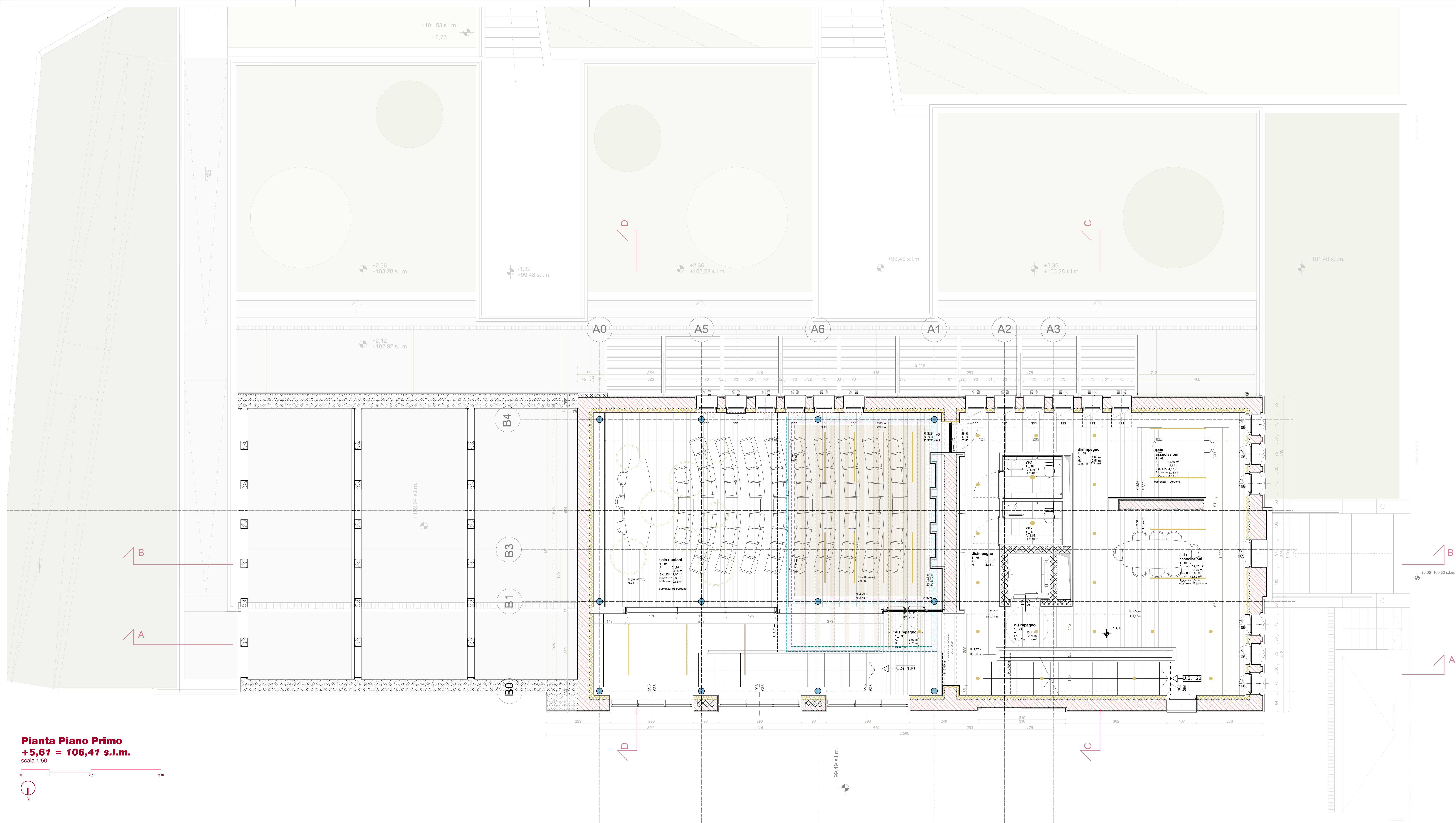
COLLABORATORI TECNICI
dott. Marco Balestro
dott. Daniela Beato

data elaborato
07.06.2024

numero elaborato
A.03.01

scala
1:50

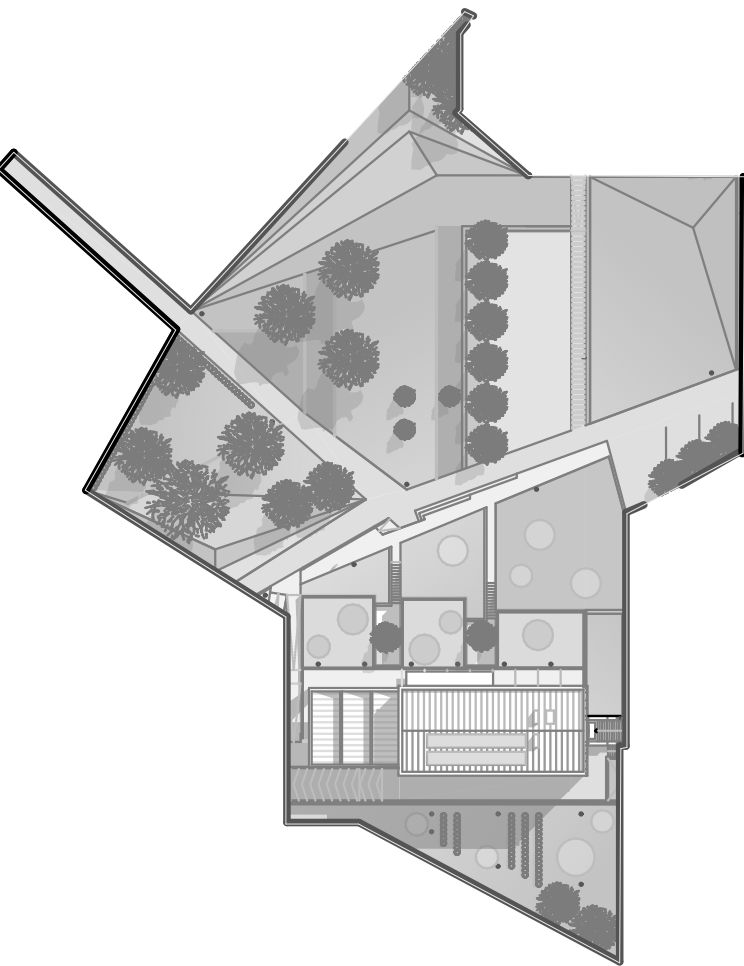




Pianta Piano Primo
+5,61 = 106,41 s.l.m.
scala 1:50

Legenda

- muro in laterizio
- isolamento termico
- calcestruzzo armato
- parete in cartongesso
- colonna in acciaio
- pavimento in listoni di legno
- pavimento in piastrelle ceramiche
- H=240 cm
- indicazione altezza controsoffitto da pavimento finito



NB: gli arredi mobili non sono oggetto del presente appalto.

area del lotto oggetto dell'appalto
scala 1:1000

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - DPCM 06.12.2016 -

INTERVENTO N. 1

Riqualificazione area Ex Centrale del Latte II° stralcio

AS BUILT

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

sinergo

STUDIO MACOLA

STRADIVARI

ARCHINISCONO

titolo elaborato
Pianta Piano Primo

00 07.06.2024
rev data
rev data

MP OM AM
redatto verificato approvato
redatto verificato approvato

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paolo Gabbi

COLLABORATORI TECNICI
dott. Marco Balestro
dott. Daniela Beato

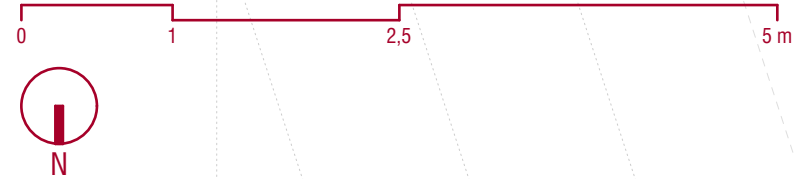
data elaborato
07.06.2024

numero elaborato
A.03.02

scala
1:50

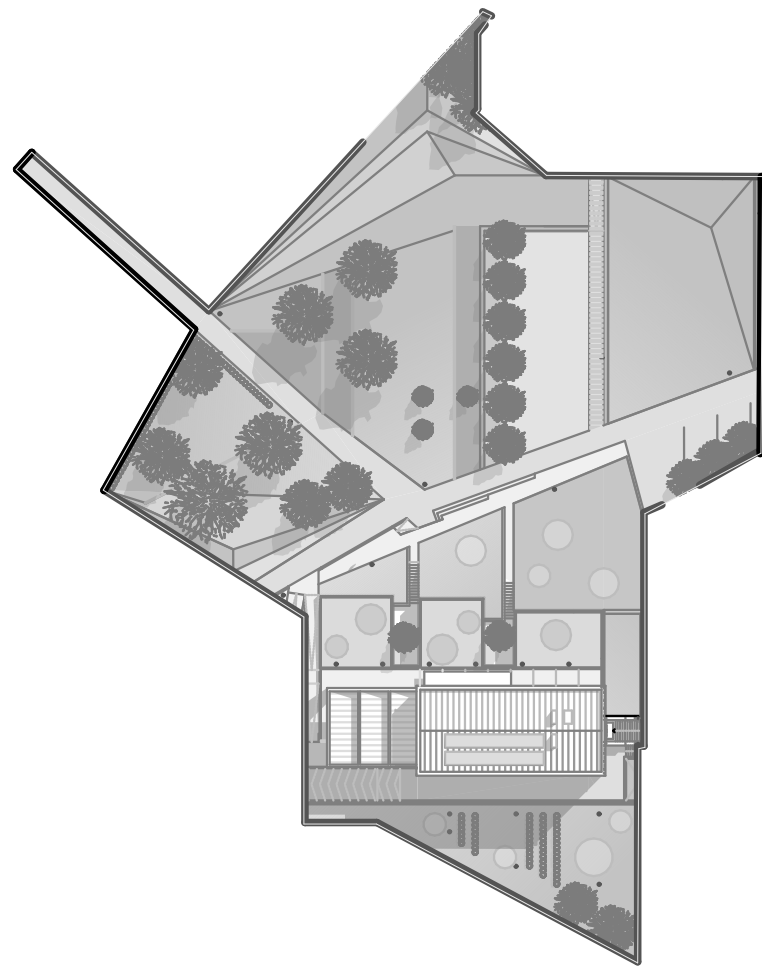


Pianta Piano Secondo
+9,06 = 109,86 s.l.m.
scala 1:50



Legenda

- muro in laterizio
- isolamento termico
- calcestruzzo armato
- parete in cartongesso
- colonna in acciaio
- pavimento in listoni di legno
- pavimento in piastrelle ceramiche
- H=240 cm
- indicazione altezza controsoffitto da pavimento finito



NB: gli arredi mobili
non sono oggetto del
presente appalto.

area del lotto oggetto dell'appalto
scala 1:1000



COMUNE DI VICENZA
DIPARTIMENTO TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Mobilità, trasporti e lavori pubblici



Programma straordinario di intervento per la riqualificazione
urbana e la sicurezza delle periferie - DPCM 06.12.2016 -

INTERVENTO N. 1
Riqualificazione area Ex Centrale del Latte
II° stralcio

AS BUILT

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

sinergo

sinergo

STUDIO
MACOLA

STRADIVARI
ARCHITETTI ASSOCIATI

ARCHISIGNO

titolo elaborato
Pianta Piano Secondo

00 07.06.2024
rev data
rev data

MP OM AM
redatto verificato approvato
redatto verificato approvato

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Paolo Gabbi

COLLABORATORI TECNICI
dott. Marco Balestro
dott. Daniela Beato

data elaborato
07.06.2024

numero elaborato
A.03.03

scala
1:50



LIBERARE ENERGIE URBANE



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Sezione B – Elenco beni e dotazioni di proprietà comunale

Arredo	n° di inventario (*)
n. 10 tavoli di colore nero, cm 160x80, per uso interno	Etichettatura da n. 131459 a n. 131468
n. 50 sedie di colore verde salvia	Etichettatura unica n. 131469
n. 6 poltroncine in plastica di colore rosso ossido	Etichettatura unica n. 131476
n. 3 tavoli in metallo, per uso interno ed esterno	Etichettatura da n. 131454 a n. 131456
n. 6 panche in metallo, per uso interno ed esterno	Etichettatura unica n. 131457
n. 2 banconi modulari per bar, cm 192x65	Etichettatura n. 131451 e 131452
n. 1 bancone per bar con lavello, cm 192x65	Etichettatura n. 131453
n. 1 vetrina refrigerata per bibite con anta doppia	Etichettatura n. 131458
n. 6 isole trolley per trasporto sedie + n. 60 sedie in legno ripiegabili (ciascun modulo è composto da n. 1 trolley + n. 10 sedie)	Etichettatura da n. 131470 a n. 131475
n. 3 tavoli pieghevoli, cm 180x90	-
n. 3 stand appendiabiti di colore nero	-
n. 1 leggio trasparente	-
n. 3 portaombrelli a cilindro	-
n. 1 portaombrelli lungo	
n. 1 divano di colore verde	-
n. 1 divano nero in pelle	-
n. 1 tavolo in legno di costruzione artigianale	-
n. 3 contenitori per raccolta differenziata	-
n. 3 cestini in metallo di colore nero	-
n. 2 cestini in plastica	-
n. 2 cestini ripiegabili per la raccolta differenziata AIM	-
n. 2 contenitori in plastica	
n. 1 scaffalatura in alluminio, cm 200x200	-
n. 1 scaffalatura portariviste	-
n. 2 posacenere da parete in acciaio	-
n. 1 mobiletto con cassetti, di colore bianco	-
n. 1 scaffale a moduli quadrati di colore nero	-
n. 1 microonde	-
n. 1 bollitore	-

Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Levâ degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222141

mail: politichegiovani@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Dotazioni tecniche	
Corsie in tutti gli ambienti	-
70 ganci e fili da 20kg di portanza massima	-
n. 2 diffusori audio marca QSC con stativi	-
n. 1 amplificatore-mixer marca TQA	-
n. 1 subwoofer marca Mackie	-
n. 2 microfoni da tavolo	-
n. 2 microfoni con relativi cavi	-
n. 1 ricevitore per microfoni	-
n. 1 proiettore	-
n. 1 telo mobile per proiettore	-
n. 1 schermo (in ingresso)	-
n. 1 schermo su supporto con relativo computer, tastiera e mouse	-
n. 3 pannelli fonoassorbenti	-
Altre dotazioni	
n. 5 estintori con relativi supporti	-
n. 1 scala allungabile (m 2,5)	-

(*) Le dotazioni di proprietà comunale sono inventariate secondo le indicazioni degli uffici comunali competenti, pertanto non a tutti i beni inseriti in elenco corrisponde un numero di inventario. La proprietà dei beni elencati è comunale e il soggetto gestore ne assicura la custodia, il corretto utilizzo e l'ordinaria cura. Non sono imputabili al soggetto gestore deterioramenti, malfunzionamenti o necessità di sostituzione derivanti da vetustà, normale usura o condizioni preesistenti documentate al momento della consegna in apposito verbale.

I beni in dotazione non possono essere alienati, ceduti o destinati stabilmente a soggetti terzi senza preventiva autorizzazione scritta del Comune.

Settore Attività Culturali, Turismo e Politiche Giovanili

Levà degli Angeli 11 - Vicenza

tel. 0444 222141

mail: politichegiovanili@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it