



*Ministero della cultura*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

*All* Comune  
Settore Patrimonio  
piazza Biade, 26  
36100 VICENZA

PEC: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

*Alla* Soprintendenza Archeologia, belle arti  
e paesaggio per le province di Verona,  
Rovigo e Vicenza  
VERONA

PEC: [sabap-vr@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-vr@pec.cultura.gov.it)

*Allegati:* 2 files

*Oggetto:* VICENZA – Complesso immobiliare denominato “*Complesso costituito dal Teatro Olimpico, dall’Odeo Olimpico, dalla Torre dell’Osservatorio, dal Palazzo del Territorio*”, sito in stradella del teatro Olimpico, Largo Goethe, Levà degli Angeli, catastalmente distinto al C.T., foglio 5, particelle 90 – 91 e 106, di proprietà del Comune di Vicenza –  
(Provvedimento 22 maggio 2006) –  
Sito UNESCO denominato “*La Città di Vicenza e le Ville Palladiane del Veneto*”, n. 712 (1994) e 712 bis (1996) –  
Autorizzazione alla concessione in uso, per anni 9 (nove), ai sensi dell’articolo 57 bis del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, di parte dell’immobile denominata “*Unità immobiliare di Palazzo del Territorio*”, sita in piazza Matteotti angolo Levà degli Angeli, catastalmente distinta al C.F., foglio 5, particella 91, sub. 19; e al C.T., foglio 5, particella 106 parte –  
Immobili appartenenti ai soggetti di cui all’art. 55, comma primo del d.lgs. n. 42/2004  
- Demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali.-

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento rep. n. 46 del 27 marzo 2025, con il quale, ai sensi delle disposizioni in oggetto richiamate, è stata autorizzata la concessione in uso del bene culturale in oggetto descritto.

Al destinatario del presente provvedimento, successivamente al perfezionamento dell’atto che trasferisce la proprietà dell’immobile, restano in capo gli obblighi di denuncia di cui all’art. 59 del d.lgs. n. 42/2004.

La Soprintendenza competente provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all’acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione regionale  
dott.ssa Marta Mazza

[Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005]

Il Funzionario architetto Chiara Donà

1/1



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 3420111 - Fax 041 3420122

PEC: [sr-ven@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-ven@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sr-ven@cultura.gov.it](mailto:sr-ven@cultura.gov.it)





## Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

destinazione d'uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell'indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con il trasferimento della proprietà e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell'indicazione della destinazione d'uso prevista, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;

VISTA la nota prot. n. 205 del 14 gennaio 2025, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Commissione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell'intervenuta richiesta di autorizzazione alla concessione dell'immobile;

VISTO il parere istruttorio nel merito espresso, con nota prot. n. 8588 del 21 marzo 2025, qui pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza in pari data;

CONSIDERATO che l'immobile ricade nel Sito denominato "La città di Vicenza e le Ville Palladiane del Veneto", inserito nella lista del patrimonio UNESCO (IT n. 712 - 1994 e n. 712 bis - 1996);

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004

### AUTORIZZA

con deliberazione 26 marzo 2025, di cui al pertinente verbale della seduta, la concessione della porzione dell'immobile denominata "Unità immobiliare di Palazzo del Territorio", sita nel comune di Vicenza, come meglio individuata e descritta nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene oggetto di concessione in uso, ai sensi del comma 3-sexies del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del più volte citato decreto legislativo d.lgs. n. 42/2004.

La concessione in uso di cui sopra, ai sensi del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni, come di seguito riportate:

1. *lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate:*  
l'autorizzazione di lavori e opere di qualunque genere è sottoposta a preventiva autorizzazione della Soprintendenza competente, ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del d.lgs. n. 42/2004;  
la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati e programmati interventi di manutenzione conservativa delle parti strutturali e delle finiture storiche;  
ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.lgs. n. 42/2004, dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico o archeologico dell'immobile, escludendo ogni possibile pregiudizio alla sua conservazione.



## Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

2. *lett. b) - condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso:*  
considerato l'interesse per la collettività che riveste il fabbricato e il suo valore storico, si ritiene che dovrà essere mantenuta la fruizione pubblica legata alla percezione dall'esterno del compendio e a quella consentita dalla destinazione d'uso di tipo commerciale.
3. *lettera c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta:*  
si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione e i loro tempi, come indicato nella richiesta di autorizzazione.

La presente autorizzazione a concedere l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di concessione in uso, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55 *bis* del d.lgs. n. 42/2004, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte del concessionario, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze all'amministrazione concedente ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di concessione in uso.

L'atto di concessione in uso sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d.lgs. n. 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.-

Il Presidente della Commissione regionale  
dott.ssa Marta Mazza

[Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005]

3/5



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 3420111 - Fax 041 3420122

PEC: [sr-ven@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-ven@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sr-ven@cultura.gov.it](mailto:sr-ven@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

### Documentazione fotografica



Vista frontale dell'unità immobiliare sub. 19 del Palazzo del Territorio, in piazza Matteotti, 14.



Vista del prospetto dell'unità immobiliare sub. 19 del Palazzo del Territorio, piazza Matteotti angolo Levà degli Angeli, 1.



Il Presidente della Commissione regionale  
dott.ssa Marta Mazza

[Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005]



# Ministero della cultura

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

## Planimetria catastale

MODULARIO  
F. fig. rend. 498

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VI.CENZA via P. MATTEO TTI civ. 14

MOD. 400 (CEU)  
LIRE 400

PIANO TERRA

negozio

altre unita

ORIENTAMENTO

Scala di 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Inq. Vittoria Cavi  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
F. 5  
n. 91 sub. 19

Iscritto all'albo de Dirigente  
della provincia di VI.CENZA  
data 24/4/1993 Firma [Firma]

1069  
MAR. 1993

Unità immobiliare di Palazzo del Territorio, oggetto di concessione in uso, sita in piazza Matteotti angolo Levà degli Angeli, catastalmente distinta al C.F., foglio 5, particella 91, sub. 19, e al C.T., foglio 5, particella 106 parte.



Il Presidente della Commissione regionale  
dott.ssa Marta Mazza

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005]



COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - Tel. +39 041 3420111 - Fax 041 3420122

PEC: [sr-ven@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-ven@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sr-ven@cultura.gov.it](mailto:sr-ven@cultura.gov.it)