



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 907

DETERMINA N. 766 DEL 31/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2026 - 31.12.2026. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 907

DETERMINA N. 766 DEL 31/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2026 - 31.12.2026. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di un mini-alloggio sito in Vicenza, [OMISSIS...], il quale - alla data di acquisto, avvenuta nell'anno 2009 - fu posto in carico alla gestione tecnico-amministrativa dell'Ente Gestore "Valore Città - AMCPS Srl" in virtù dell'allora vigente contratto di servizio;

Preso atto che il contratto di servizio attualmente in vigore con "Valore Città - AMCPS Srl" prevede un rapporto diverso rispetto alla presa in carico dei costi di gestione degli alloggi di proprietà comunale rispetto al precedente contratto di servizio ed in particolare che il Comune proprietario provvede direttamente a pagare all'amministratore di condominio le quote di spese di gestione degli alloggi ;

Verificato che l'amministratore condominiale "Agenzia Castello Srl", con studio sito in Vicenza, Corso SS. Felice e Fortunato n. 259/T, ha trasmesso il "Verbale di assemblea ordinaria" del condominio, radunata in seconda convocazione in data 23.3.2026, di cui al PGn. 53196 del 27.3.2026, contenente - tra l'altro - l'approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio in corso e comprensivo della suddivisione delle rate a carico di ciascuna unità abitativa, per un importo totale a carico dell'Amministrazione di € 1.391,57;

Preso atto che - a seguito di verifica relativa alle registrazioni dei versamenti effettuati - non era stata contabilizzata la rata versata dal Comune di Vicenza relativa all'esercizio Anno 2025 e pertanto si è addivenuti ad una rettifica di cui al PGn. 53317 del 27.3.2026, che ridefinisce la rata a carico del Comune in € 366,14;

Considerato, pertanto, che vi è la necessità di impegnare i costi per dette spese, in quanto dovute;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 907

DETERMINA N. 766 DEL 31/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2026 - 31.12.2026. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di **€ 366,14** a copertura dei costi per le spese condominiali relative all'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, [OMISSIS...] in disponibilità all'Agenda Comunale per la Locazione, per l'esercizio 1.1.2026-31.12.2026 come da comunicazioni inviate dall'amministratore condominiale “*Agenzia Castello Srl*”, con studio sito in Vicenza, Corso SS. Felice e Fortunato n. 259/T, di cui ai PGnn. 53196/2026 e 53317/2026, conservate agli atti;
- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600 “Interventi per situazioni di emergenza abitativa”** del Bilancio di previsione 2026/2028 - gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 4) di dare atto che detta somma verrà versata al [OMISSIS...] - [OMISSIS...] - mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato c/o la [OMISSIS...]” - IBAN: [OMISSIS...];
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 907

DETERMINA N. 766 DEL 31/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2026 - 31.12.2026. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, salvo eventuali conguagli che verranno impegnati con successivo apposito provvedimento;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con idonei atti dirigenziali;
- 8) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità del responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 907

DETERMINA N. 766 DEL 31/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2026 - 31.12.2026. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 31/03/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)