



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 937

## **DETERMINA N. 781 DEL 01/04/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Albanese Francesca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA MANTOVANI 67 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 32/2021 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO - DITTA PIOVAN MADDALENA.



Proposta N. 937

## DETERMINA N. 781 DEL 01/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA MANTOVANI 67 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 32/2021 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO - DITTA PIOVAN MADDALENA.

### IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

- il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26 agosto 2010 dalla conferenza di servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni della pubblicazione del BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2 novembre 2010);

con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, divenuto efficace in data 25 marzo 2013 e successivamente variato;

gli articoli 40 e 41 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi disciplinano il riconoscimento delle costruzioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola e ammettono la modifica della destinazione d'uso da annesso rustico a residenziale, agrituristica e direzionale; tale trasformazione è regolata dalla stipula di una convenzione, sottoscritta prima del rilascio del titolo abilitativo, contenente anche l'impegno per la realizzazione di eventuali opere di urbanizzazione integrative in riferimento alle specifiche attività ammesse;

l'intervento di modifica della destinazione d'uso dell'annesso rustico non più funzionale al fondo, sito a Vicenza in via Mantovani 67, e le relative opere di urbanizzazione in oggetto, sono state autorizzate alla ditta richiedente signora Piovan Maddalena con Permesso di Costruire N.U.T. 32/2021 - pgn 3884 dell'11.01.2022 - id pratica n. PVNMDL72C54L840R-17122020-1844 e successive varianti rispettivamente distinte con id pratica n. PVNMDL72C54L840R-19022024-1810 e id pratica n. PVNMDL72C54L840R-28102024-1614. L'intervento interessa le aree catastalmente identificate al Foglio 38 mappale 90 sub 6-7-8, in totale proprietà della richiedente;

in data 05.04.2022 è stata stipulata apposita convenzione Rep. N. 48.205 Racc. N. 19.338 del Notaio Dr. Curreri di Montecchio Maggiore (VI) tra il Comune di Vicenza e la richiedente signora Piovan Maddalena avente ad oggetto l'attuazione dell'intervento edilizio e l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione necessarie; in particolare ai sensi degli artt. 6 e 8 della convenzione la richiedente si impegna a realizzare, a totale propria cura e spese, opere di urbanizzazione primaria consistenti in spazi di sosta e parcheggi per 52 mq, come evidenziato negli elaborati grafici allegati al Permesso di costruire sopra citato. L'art.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 937

## DETERMINA N. 781 DEL 01/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA MANTOVANI 67 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 32/2021 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO - DITTA PIOVAN MADDALENA.

12 della convenzione stabilisce, fra l'altro, che tale area resti in proprietà della richiedente che si impegna a costituire servitù di uso pubblico, assumendosi l'impegno della manutenzione della stessa e dei relativi costi di gestione degli impianti realizzati. In merito all'esecuzione dei lavori, l'art. 13 precisa che in alternativa al collaudo si prevede il rilascio di un certificato di regolare esecuzione dei lavori.

A garanzia degli obblighi assunti la parte richiedente ha costituito una polizza fideiussoria emessa il 16.03.2022 per l'importo di 10.749,14 Euro, pari all'intero valore tabellare delle opere di urbanizzazione primaria. Ai sensi dell'art. 21 della convenzione sopra citata, tale garanzia è vincolata all'adempimento di quanto descritto agli artt. 12 (Servitù pubbliche), 13 (Certificato di regolare esecuzione), 19 (Consegna delle aree e delle opere) e 20 (Trasferimento a terzi degli oneri di urbanizzazione).

Preso atto che con comunicazione inizio lavori id pratica n° PVNMDL72C54L840R-10032022-1205 è stato dichiarato che i lavori sono iniziati il 06.04.2022, che la direzione lavori è stata affidata all'arch. Veronica Veller con studio a Vicenza in viale Milano 36 e che gli stessi sono stati affidati all'impresa INNOVA KASA SRL con sede legale in via Astico 28 a Sandrigo (VI).

I lavori sono stati poi ultimati il 12.03.2025, come da Comunicazione fine lavori dell'arch. Veronica Veller.

Visto che il 17.03.2025 con id pratica PVNMDL72C54L840R-17032025-1002 il direttore dei lavori ha inoltrato il Certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi all'area a parcheggio, con cui dichiara che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato, con esecuzione a regola d'arte e con buoni materiali nel rispetto della normativa vigente e che l'area a parcheggio è stata catastalmente identificata al Foglio 38 Part. 90 sub. 17, in proprietà della richiedente signora Piovan Maddalena.

Preso atto di quanto sopra dichiarato, si può procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Dato atto che il Funzionario E.Q. geom. Alberto Carretta ed il Dirigente arch. Carlo Andriolo, con la sottoscrizione del presente provvedimento attestano, attestano il rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e di incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"*



Proposta N. 937

## DETERMINA N. 781 DEL 01/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA MANTOVANI 67 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 32/2021 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO - DITTA PIOVAN MADDALENA.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

### DETERMINA

di dare atto che quanto descritto nella premessa fa parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;

di approvare il Certificato di regolare esecuzione del parcheggio sito a Vicenza in via Mantovani 67, catastalmente distinto al Foglio 38 Part. 90 sub. 17 di proprietà della signora Piovan Maddalena e da vincolare ad uso pubblico, redatto dal Direttore dei lavori arch. Veronica Veller di Vicenza, e allegato alla pratica id n. PVNMDL72C54L840R-17032025-1002, di cui al Permesso di Costruire N.U.T. 32/2021 id pratica n. PVNMDL72C54L840R-17122020-1844, e successive varianti, e alla relativa convenzione Rep. N. 48.205 Racc. N. 19.338 del Notaio Dr. Curreri di Montecchio Maggiore (VI);

di invitare la richiedente/proprietaria signora Piovan Maddalena a costituire servitù di uso

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 937

## DETERMINA N. 781 DEL 01/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA MANTOVANI 67 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 32/2021 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO - DITTA PIOVAN MADDALENA.

pubblico sull'area a parcheggio, catastalmente distinta al Foglio 38 Part. 90 sub. 17, come meglio precisato all'art. 12 della convenzione sopra citata;

di demandare al competente Settore Edilizia di procedere allo svincolo della polizza fideiussoria indicata in premessa, previa verifica del rispetto dell'adempimento di quanto previsto dall'art. 12 della convenzione (costituzione servitù di uso pubblico);

di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, in quanto tutti gli oneri e gli obblighi di cui alla sopra citata convenzione sono assunti dalla ditta sottoscrittrice e/o aventi causa;

di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 937

## DETERMINA N. 781 DEL 01/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITA', TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

**OGGETTO:** INFRASTRUTTURE: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI INERENTI LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA MANTOVANI 67 DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.U.T. 32/2021 E RELATIVA CONVENZIONE PER IL RIUTILIZZO DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI AL FONDO - DITTA PIOVAN MADDALENA.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/04/2026 da Alberto Carretta con parere favorevole.**

Eventuali motivazioni:.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

CARLO ANDRIOLO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)