



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2572

DETERMINA N. 2547 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO E SITO IN VIA COLOMBO 43/45, DA ADIBIRSI A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE.



Proposta N. 2572

DETERMINA N. 2547 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO E SITO IN VIA COLOMBO 43/45, DA ADIBIRSI A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

Dall'anno 1999 la Biblioteca del Villaggio del Sole è ubicata in alcuni locali al primo piano dello stabile in Via Colombo n.43/45 di proprietà della Parrocchia di San Carlo in Vicenza, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 subalterno 15 parte.

Detti locali sono stati assunti in locazione dal Comune di Vicenza con successivi contratti fino al contratto PGN 203903 del 29 dicembre 2021 n. 28789 di Rep.S., stipulato a seguito di espressa richiesta in data 4 novembre 2021 dell'Istituzione Biblioteca Civica Bertolina con cui si chiedeva di continuare a disporre dei locali al fine di garantire la presenza della biblioteca presso la zona del Villaggio del Sole.

In previsione della scadenza del suddetto contratto e al fine di trasferire la biblioteca del Villaggio del Sole in locali più ampi, ristrutturati e meglio idonei per lo svolgimento del servizio, con deliberazione di Giunta comunale n.3 del 9 gennaio 2025 è stato disposto di assumere in locazione dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza locali di circa mq 260 presso il piano terra dell'edificio in Via Colombo n.43/45 a Vicenza, allora censiti al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 subalterni 5, 13 parte e 14 parte, nonché aree esterne di circa mq 251 in uso esclusivo e di circa mq 624 in uso promiscuo.

La locazione sessennale con rinnovo ai sensi della legge 392/1978 di detti locali sarebbe avvenuta dopo che la Parrocchia di San Carlo in Vicenza avesse concluso, a propria cura e spese, i necessari lavori per renderli idonei ad ospitare la Biblioteca del Villaggio del Sole.

Come disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n.3 del 9 gennaio 2025, nelle more dell'esecuzione degli interventi presso i predetti locali al piano terra, con contratto di locazione 30 gennaio 2025 n. 29190 di Rep.S. sono stati assunti in locazione transitoria, ai sensi dell'articolo 27 comma 5 della legge 27 luglio 1978 n. 392, i locali al primo piano per il periodo di un anno (dal 1 gennaio 2025 al 31 dicembre 2025) con possibilità che la locazione abbia termine anche prima, qualora siano conclusi i lavori presso il piano terra e possa essere effettuato il trasferimento della biblioteca del Villaggio del Sole presso detti locali.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 03/11/2025



Proposta N. 2572

DETERMINA N. 2547 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO E SITO IN VIA COLOMBO 43/45, DA ADIBIRSI A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE.

Con comunicazione PGN 176803 del 27 ottobre 2025 il tecnico incaricato dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza ha comunicato che si sono conclusi i lavori presso i locali di circa mq 260 siti al piano terra dell'edificio sito in Via Colombo n. 43/45.

Con la suddetta comunicazione è stata inviata la seguente documentazione riguardante i locali al piano terra:

- planimetria dei locali dalla quale risulta che i medesimi sono censiti al catasto Fabbricati al foglio 60 particella 1350 subalterno 19 e comprensivi dell'area esterna pertinenziale in uso esclusivo (planimetria 1);
- attestazione della prestazione energetica avente codice identificativo 121080/2025 e riguardante i locali individuati al Catasto Fabbricati al foglio 60, particella 1350, subalterno 19;
- impegno a trasmettere le certificazioni degli impianti presenti presso i locali individuati al Catasto Fabbricati al foglio 60 particella 1350 subalterno 19.

Considerato quanto sopra si ritiene.

- di risolvere consensualmente il contratto di locazione avente natura transitoria 30 gennaio 2025 n. 29190 di Rep. S.;
- di assumere in locazione passiva dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza i locali di circa mq 260 siti al piano terra dell'immobile in Via Colombo n. 43/45, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 subalterno 19 e comprensivi dell'area esterna pertinenziale in uso esclusivo avente la superficie di circa mq 251 (planimetria 1), nonché l'ulteriore area esterna di circa mq 634 in uso promiscuo (planimetria 2), alle seguenti principali condizioni, come disposto dalla deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 9 gennaio 2025:

durata della locazione anni sei, con rinnovo alla scadenza per altri sei anni ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978;

canone di locazione annuo di € 20.000,00 da rivalutarsi annualmente ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978;

il Comune di Vicenza utilizzerà gli spazi oggetto della locazione per collocarvi la Biblioteca del Villaggio del Sole e per svolgervi le attività della stessa, intesa come servizio all'utenza e relativo personale e attrezzatura;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2572

DETERMINA N. 2547 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO E SITO IN VIA COLOMBO 43/45, DA ADIBIRSI A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE.

spese utenze (acqua, energia elettrica e gas riscaldamento) a carico del Comune di Vicenza, ovvero della Istituzione Biblioteca Civica Bertolina, che dovrà intestare a proprio nome i contratti di fornitura; il locatore riconosce espressamente al Comune di Vicenza la facoltà di recesso anticipato previo preavviso ai sensi dell'art. 27 comma 7 della legge 392/1978; la locazione avrà decorrenza contestuale alla risoluzione del contratto di locazione avente natura transitoria 30 gennaio 2025 n. 29190 di Rep. S..

Dette principali condizioni sono riportate nello schema di contratto di locazione allegato alla presente determinazione (Allegato A).

La registrazione sessennale del contratto di locazione comporta per il Comune di Vicenza una spesa di € 1.300,00, ai sensi dell'art. 8 della legge 392 del 1978.

Si da atto che la EQ Sandro Dosso e il Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale dott. Piero Pelizzaro, con la sottoscrizione del presente provvedimento, attestano il rispetto di quanto previsto in tema di conflitto di interesse anche con potenziale incompatibilità dall'art. 6 bis della L.241/1990, dall'art. 35 bis del D.Ls. 165/2001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 2572

DETERMINA N. 2547 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO E SITO IN VIA COLOMBO 43/45, DA ADIBIRSI A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE.

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di risolvere per le motivazioni di cui alle premesse il contratto di locazione avente natura transitoria 30 gennaio 2025 n. 29190 di Rep. S.;

2) di assumere in locazione dalla Parrocchia di San Carlo in Vicenza (codice fiscale 95017850249) i locali siti al piano terra dell'edificio ubicato a Vicenza in Via Colombo n.43/45, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 subalterno 19 e comprensivi dell'area esterna pertinenziale di circa mq 251 in uso esclusivo (planimetria 1), nonché l'ulteriore area esterna di circa mq 634 in uso promiscuo (planimetria 2), alle seguenti principali condizioni:

- durata della locazione anni sei, con rinnovo alla scadenza per altri sei anni ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978;
- canone di locazione annuo di € 20.000,00 da rivalutarsi annualmente ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978;
- il Comune di Vicenza utilizzerà gli spazi oggetto della locazione per collocarvi la Biblioteca del Villaggio del Sole e per svolgervi le attività della stessa, intesa come servizio all'utenza e relativo personale e attrezzatura;
- spese utenze (acqua, energia elettrica e gas riscaldamento) a carico del Comune di Vicenza, ovvero della Istituzione Biblioteca Civica Bertolina, che dovrà intestare a proprio nome i contratti di fornitura;
- il locatore riconosce espressamente al Comune di Vicenza la facoltà di recesso anticipato previo preavviso ai sensi dell'art. 27 comma 7 della legge 392/1978;
- la locazione avrà decorrenza contestuale alla risoluzione del contratto di locazione avente natura transitoria 30 gennaio 2025 n. 29190 di Rep. S..

3) di approvare l'allegato schema di contratto di locazione (allegato A), riportante le suddette principali condizioni, con possibilità di apportarvi eventuali modifiche non sostanziali per il buon esito

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2572

DETERMINA N. 2547 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO E SITO IN VIA COLOMBO 43/45, DA ADIBIRSI A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE.

dell'operazione;

4) la spesa per pagare il canone di locazione, ammontante ad € 20.000,00 annui oltre all'aggiornamento ISTAT ai sensi di legge per gli anni successivi al primo, trova copertura al capitolo 1094200 "Fitti e costi per Biblioteca del Villaggio del Sole" del bilancio 2025 e seguenti, con le seguenti modalità:

- € 3.333,33 al capitolo 1094200 (codice 166008) del bilancio 2025 relativamente al periodo dal 1° novembre 2025 al 31 dicembre 2025;

- € 22.000,00 al capitolo 1094200 del bilancio 2026 (codice 166009), 2027 (codice 166010), 2028 (codice 166011), 2029 (codice 166012), 2030 (codice 166013) e 2031 (codice 166014);

5) la spesa di € 1.300,00 per pagare la registrazione sessennale all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Vicenza - trova copertura al capitolo 1094200 "Fitti e costi per Biblioteca del Villaggio del Sole" (codice 166008) del bilancio 2025;

6) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni.



Proposta N. 2572

DETERMINA N. 2547 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

OGGETTO: LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO E SITO IN VIA COLOMBO 43/45, DA ADIBIRSI A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 28/10/2025 da Sandro Dosso con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PIERO PELIZZARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 03/11/2025

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2572

DETERMINA N. 2547 DEL 28/10/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Pelizzaro Piero

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, AMBIENTE E CAPITALE NATURALE

Oggetto: LOCAZIONE PASSIVA - LOCAZIONE DI ALCUNI LOCALI AL PIANO TERRA DELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI SAN CARLO E SITO IN VIA COLOMBO 43/45, DA ADIBIRSI A SEDE DELLA BIBLIOTECA PUBBLICA DEL VILLAGGIO DEL SOLE.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
173583	2030	FITTO E COSTI PER BIBLIOTECA E CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE	U	05011.03.1094200	22.000,00
173580	2027	FITTO E COSTI PER BIBLIOTECA E CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE	U	05011.03.1094200	22.000,00
173582	2029	FITTO E COSTI PER BIBLIOTECA E CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE	U	05011.03.1094200	22.000,00
173579	2026	FITTO E COSTI PER BIBLIOTECA E CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE	U	05011.03.1094200	22.000,00
173578	2025	FITTO E COSTI PER BIBLIOTECA E CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE	U	05011.03.1094200	3.333,33
173585	2025	FITTO E COSTI PER BIBLIOTECA E CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE	U	05011.03.1094200	1.300,00
173584	2031	FITTO E COSTI PER BIBLIOTECA E CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE	U	05011.03.1094200	22.000,00
173581	2028	FITTO E COSTI PER BIBLIOTECA E CENTRO SOCIALE DEL VILLAGGIO DEL SOLE	U	05011.03.1094200	22.000,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 03/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 29/10/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 284ed5346debec7923d379c48268a3a1560d95fe

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: Sandro Dosso

Il Dirigente di Settore: dott. Piero Pelizzaro

La EQ di Ragioneria: --

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 03/11/2025

Allegato A

COMUNE DI VICENZA

N. di Rep. S.

CONTRATTO DI LOCAZIONE A USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE

(L.27 Luglio 1978, n.392 art. 27)

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì

TRA

La Parrocchia di San Carlo (codice fiscale 95017850249) con sede a Vicenza – Via Cristoforo Colombo n. 45, rappresentata dal signor don (codice fiscale), nato (.....), il, residente ad (....) in Via, parroco pro tempore e legale rappresentante (di seguito anche chiamato locatore)

E

il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor dott., nato a , Direttore del Settore Patrimonio, Ambiente e Capitale Naturale, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione del (di seguito anche chiamato conduttore)

Si conviene quanto segue

Articolo 1 – Oggetto del contratto.

La Parrocchia di San Carlo concede in locazione al Comune di Vicenza alcuni locali per complessivi mq 260 al piano terra dell'immobile sito a Vicenza in Via Colombo n. 43/45, *attualmente censiti al Catasto Fabbricati al foglio 60 mappale 1350 subalterno 19* , nonché le aree esterne di circa mq 251 in uso esclusivo e di circa mq 624 in uso promiscuo, come da planimetria allegata.

Articolo 2 – Durata della locazione e decorrenza.

La locazione ha la durata di anni 6 (sei) anni, decorrenti dal e quindi termine il

Alla scadenza del primo sessennio la locazione sarà rinnovata per altri sei anni, ai sensi dell'articolo 28 della legge 391/1978, e quindi fino al

Alla scadenza del la locazione cesserà senza necessita di disdetta da parte del locatore e del conduttore.

Articolo 3 – Canone di locazione.

Il canone annuo di locazione è stabilito in € 20.000,00 (ventimila/00) da pagarsi in rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ciascun mese.

Il canone di locazione sarà annulamente rivalutato ai sensi dell'articolo 32 della legge 392 del 1978. L'indice di riferimento sarà quello del mese di

Articolo 4 – Destinazione d'uso dei locali.

Il Comune di Vicenza deve utilizzare gli spazi oggetto della locazione per collocarvi la Biblioteca del Villaggio del Sole e per svolgervi le attività della stessa, intesa come servizio all'utenza e relativo personale e attrezzatura.

Articolo 5 – Consumi fornitura acqua, luce e gas.

Le spese per i consumi di acqua, energia elettrica e gas riscaldamento sono a carico del conduttore, ovvero dell'Istituzione Pubblica Culturale Biblioteca Civica Bertoliana, che dovrà provvedere all'intestazione dei relativi contratti di fornitura.

Il locatore assicura che i locali di circa mq 260 oggetto della locazione sono dotati di contatori autonomi per la fornitura di acqua, energia elettrica e gas riscaldamento, rispetto agli altri locali facenti parte dell'edificio individuato al Catasto Fabbricati al foglio 60 particella 1350.

Articolo 6 – Interventi di manutenzione ordinaria.

Il conduttore deve eseguire a sue spese gli interventi di piccola manutenzione, ai sensi degli articoli 1576 e 1609 del Codice Civile.

Articolo 7 – Pulizia dei locali e delle aree esterne.

La pulizia dei locali deve essere eseguita dal conduttore a propria cura e spese, come pure la pulizia dell'area esterna che ha in uso esclusivo.

Articolo 8 – Diversa destinazione dei locali.

Nel caso in cui il conduttore necessiti che i locali siano destinati ad un uso diverso da quello pattuito all'articolo 4 del presente contratto, si troverà un'opportuna soluzione che soddisfi entrambe le Parti, tramite un accordo scritto e firmato dai due contraenti, a parziale modifica del presente contratto.

Articolo 9 – Divieto di sub locazione e di cessione del contratto di locazione.

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare in tutto o in parte gli spazi oggetto del presente contratto, ovvero di cedere il medesimo contratto a terzi.

Articolo 10 – Stato dei locali e riconsegna.

Il conduttore dichiara di aver visitato i locali e di averli trovati in stato idoneo all'uso pattuito. Alla data di cessazione del contratto, il conduttore si impegna a riconsegnare al locatore i locali in perfetto ordine, fatto salvo il normale deperimento per l'uso.

Articolo 11 – Recesso del conduttore.

Il locatore riconosce espressamente al conduttore la facoltà di recesso anticipato previo preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi con lettera raccomandata AR, ai sensi dell'art. 27 comma 7 della legge 392/1978.

Articolo 12 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”.

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/Privacy/Informativa-ai-sensi-dell-art.-13-del-Regolamento-UE-679-2016-Regolamento-generale-sulla-protezione-dei-dati-ed-obblighi-del-Contraente>

che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

Articolo 13 – Attestazione Prestazione Energetica.

Il conduttore dichiara di aver ricevuto l'attestato di prestazione energetica (APE) avente codice identificativo 121080/2025, valido fino al 24 ottobre 2035 e riguardante i locali oggetto del presente contratto .

Articolo 14 – Spese legali e fiscali inerenti al contratto.

Le spese di bollo inerenti al presente contratto sono a carico del conduttore.

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.

Articolo 15 – Rinvio alle disposizioni legislative.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti contraenti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle norme vigenti in materia di locazione d'immobili ad uso diverso dell'abitativo.

Parrocchia di San Carlo – locatore – don

Comune di Vicenza – conduttore – dott.

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, le parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai seguenti articoli, dichiarano di approvarli, rigettata ogni reciproca eccezione: Articolo 2 – Durata della locazione e decorrenza; Articolo 6 – Interventi di manutenzione ordinaria; Articolo 9 – Divieto di sub locazione e di cessione del contratto di locazione; Articolo 11 – Recesso del conduttore.

Parrocchia di San Carlo –

Comune di Vicenza –

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

Comune di Vicenza

Via Cristoforo Colombo

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 1350

Subalterno: 19

Compilata da:
Zaccaria Loris

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Vicenza

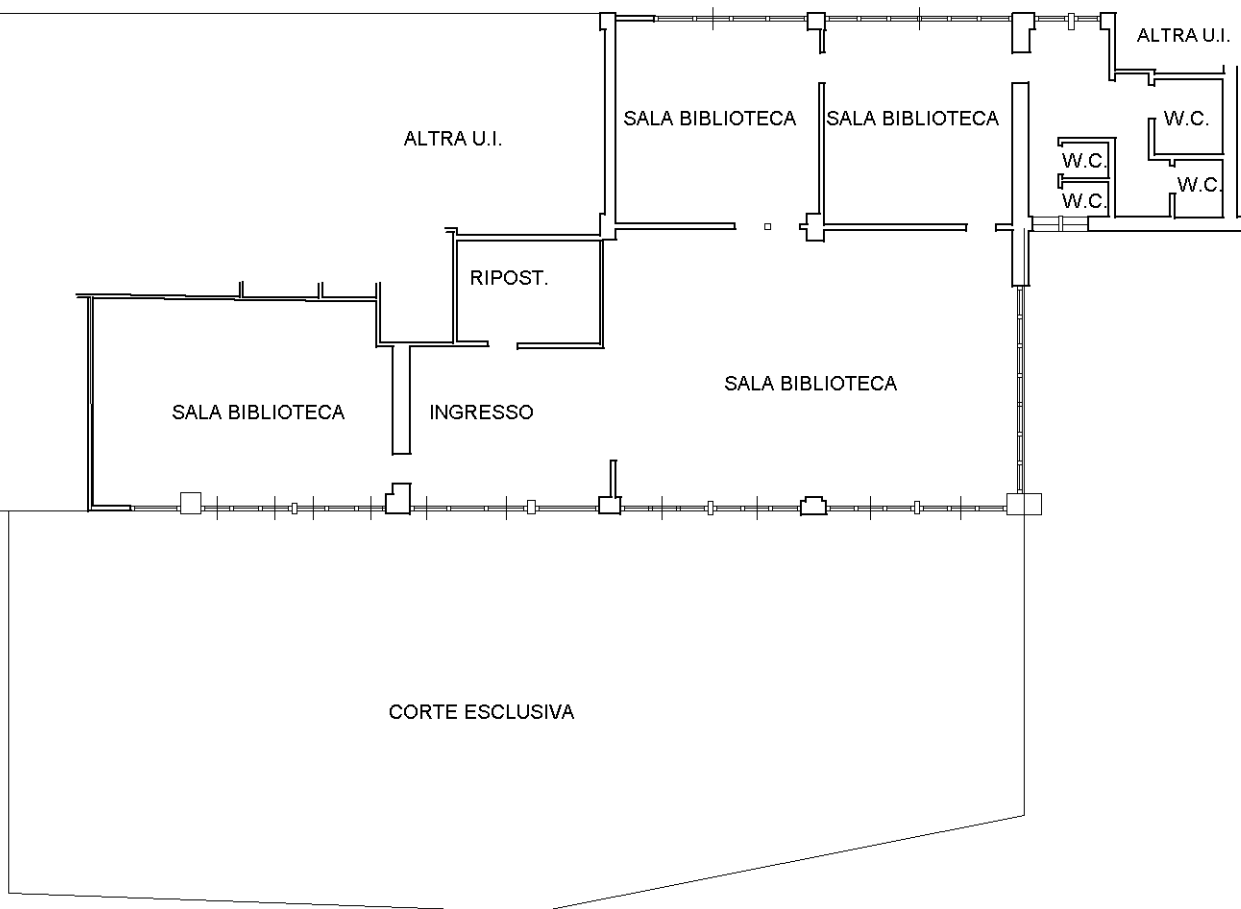
N. 2087

Planimetria

Scheda n. 1

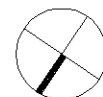
Scala 1:200

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero . Documento stampato il giorno 03/11/2025



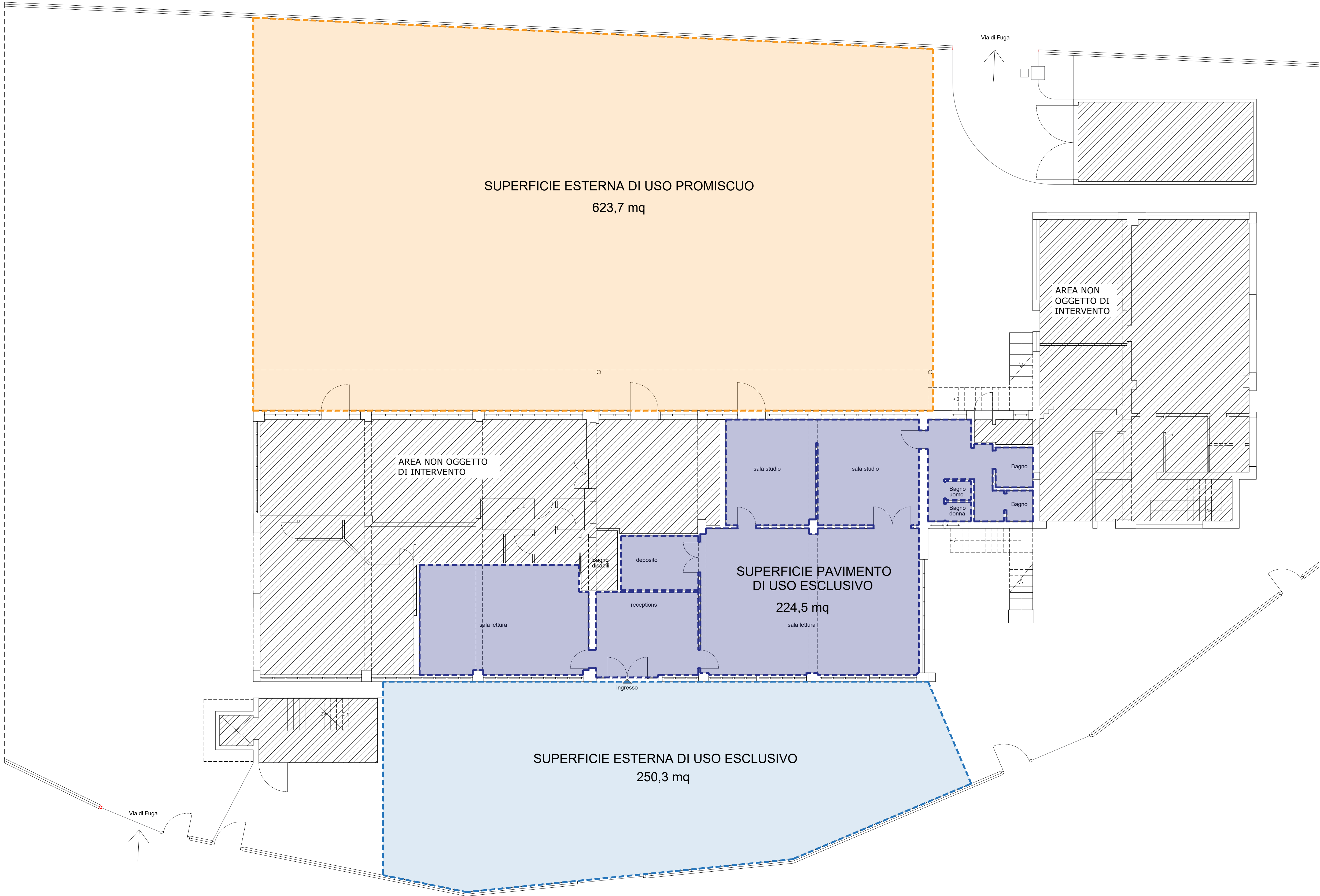
PIANO TERRA h = 3.40 m

N



CORRILA CONFORME ALL'ORIGINALE E INFORMATICO.
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07/03/2005 n.62, modificato dall'art.18 D.Lgs. 30.12.2010 n.235.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELLIZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo in data con Numero Documento stampato il giorno 03/11/2025

PIANTA PIANO TERRA
Stato di Progetto
scala 1:100



COMUNE DI VICENZA

PROGETTO	
Nuova sistemazione biblioteca in via Cristoforo Colombo,45 Villaggio del Sole - Vicenza	
LOCALIZZAZIONE	
VICENZA, VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 45	
PROGETTISTA	
ARCH. GIORGIO BALDISSERI ARCH. MASSIMO ZANCAN	
COMMITTENTE	
PARROCCHIA DI SAN CARLO	
FASE	
DISEGNO	
PIANTA STATO DI PROGETTO	
SCALA	DATA
1:100	MAGGIO 2024
CODICE DISEGNO	DIMENSIONI
01_SP	594x841
FILE	PROGRAMMA
Biblioteca Villaggio del Sole.dwg	Autocad 2010
Architetti Associati Baldisseri Zancan Contrà Pasini 18, 36100 Vicenza	
TEL: 0444 543673 EMAIL: architetti@znc.it	
QUESTO PROGETTO È PROPRIETÀ DELLO STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI BALDISSERI ZANCAN E NON PUÒ ESSERE RIPRODOTTO, RILASCIATO O COPiato IN TUTTE LE SUE PARTI SENZA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE.	

ENTRATA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)

CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	competenza:							
	cassa:							
	competenza:							
	cassa:							
	competenza:							
	cassa:							
	TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SPESA
CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011
IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)

CAPITOLO	IMPEGNO	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1094200	166008	competenza: 3.333,33						
		cassa: 3.333,33						
1094200	166009	competenza:	22.000,00					
		cassa:	22.000,00					
1094200	166008	competenza: 1.300,00						
		cassa: 1.300,00						
1094200	166010	competenza:		22.000,00				
		cassa:		22.000,00				
1094200	166011	competenza:			22.000,00			
		cassa:			22.000,00			
1094200	166012	competenza:				22.000,00		
		cassa:				22.000,00		
1094200	166013	competenza:					22.000,00	
		cassa:					22.000,00	
1094200	166014	competenza:						22.000,00
		cassa:						22.000,00
		competenza:						
		cassa:						
	TOTALE	competenza:	4.633,33	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
		cassa:	4.633,33	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO
Art.20 D.P.R. 445/2000 Art.23 D.Lgs 07.03.2005 n.82, modificato dall'art.16 D.Lgs 30.12.2010 n.235
Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a
PIERO PELIZZARO ed è valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.
Protocollo n. in data 03/01/2025
Numero Documento stampato il giorno 03/01/2025