



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 670

DETERMINA

N. 565 DEL 11/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA COD. L-01 SITO IN VICENZA - PERIODO 1.4.2026 - 31.3.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 670

DETERMINA N. 565 DEL 11/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA COD. L-01 SITO IN VICENZA - PERIODO 1.4.2026 - 31.3.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con provvedimento N. 177/2025 è stato disposto un intervento di sostegno al disagio abitativo a favore del nucleo familiare 6/2026, composto dai genitori e da tre figli minori, mediante avvio di un contratto di sub-locazione per un alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione;

Preso atto che l'assistente sociale competente, con relazione di aggiornamento PGn. 34635 del 26.2.2026, conservata agli atti, ha comunicato di aver verificato la situazione socio-economica complessiva del nucleo e propone il rinnovo dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo, aumentando leggermente la quota di compartecipazione del nucleo familiare alle spese sostenute dall'Amministrazione;

Verificato che risulta opportuna la prosecuzione dell'intervento abitativo a favore del nucleo per un ulteriore periodo, alla luce della situazione economica e familiare complessiva, considerato che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito in collaborazione con il Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Ritenuto, conseguentemente, di proporre al nucleo un nuovo contratto di sub-locazione della durata di un anno, con decorrenza 1.4.2026, riferito all'alloggio già occupato, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio sul mercato privato e con la finalità di porre in essere le condizioni per la prosecuzione progettuale sopra citata;

Preso atto che in data 5.3.2026 il nucleo ha formalmente aderito al "Progetto di sostegno al disagio abitativo", accettando la prosecuzione dell'intervento, con corresponsione al Comune di un canone di sub-locazione mensile di € 190,00 oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dall'Amministrazione, nonché ad attenersi alle disposizioni fissate con l'assistente sociale relativamente al compimento progettuale concordato. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento di una indennità di occupazione pari al canone contrattuale concordato precedentemente;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 670

DETERMINA N. 565 DEL 11/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA COD. L-01 SITO IN VICENZA - PERIODO 1.4.2026 - 31.3.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) la prosecuzione dell'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **6/2026 - [OMISSIS...] [OMISSIS...]**, composto dall'intestatario, dal coniuge e da tre figli minori, mediante l'assegnazione temporanea ad uso abitativo dell'alloggio di proprietà privata sito in Vicenza, **[OMISSIS...]** - **cod. L-01**, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di stipulare un nuovo contratto di sub-locazione transitorio con il nucleo 6/2026 (ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio di cui al punto precedente, della durata di un anno, con decorrenza **1.4.2026** e sino al **31.3.2027**, formalmente prorogabile a seguito di idonea relazione da parte del servizio sociale;
- 3) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di sub-locazione pari ad € 190,00 mensili, oltre ad € 20,00 per spese condominiali (salvo conguaglio a fine periodo) per un **totale pari ad € 210,00 mensili**, per tutto il periodo di validità del presente intervento. Nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto al versamento di un canone pari a quanto stabilito nel precedente contratto, oltre alla relativa quota per spese condominiali;
- 4) di accertare la somma di **€ 2.753,50**, dovuta dal nucleo familiare 6/2026 (di cui € 200,00 quale

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 670

DETERMINA N. 565 DEL 11/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA COD. L-01 SITO IN VICENZA - PERIODO 1.4.2026 - 31.3.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

indennità di occupazione + sp. cond. per il mese di marzo 2026, € 2.520,00 quale canone di sub-locazione + spese condominiali ed € 33,50 quale quota-parte spese di registrazione) da introitare al **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio di previsione 2026/2028, a titolo di parziale rimborso dei costi sostenuti dall'Amministrazione comunale, incrementando gli accertamenti già esistenti come segue:

- € 2.123,50 a valere sul Bilancio Anno 2026 - cod. 101304 (acc. 42/2026),
- € 630,00 a valere sul Bilancio Anno 2027 - cod. da iscrivere (acc. da iscrivere/2027);

- 5) di approvare l'allegato crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 2550/2025;
- 7) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità del responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027;
- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 670

DETERMINA N. 565 DEL 11/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROSECUZIONE INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 6/2026 MEDIANTE SUB-LOCAZIONE TRANSITORIA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA COD. L-01 SITO IN VICENZA - PERIODO 1.4.2026 - 31.3.2027 (RINNOVO). ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 11/03/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)