



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTO DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE DI RILEVANZA EUROPEA (art. 50, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023)

Avviso di indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse ad essere invitati ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, per l'affidamento dei servizi di supporto e di accompagnamento educativo per le persone accolte negli Housing sociali del Comune di Vicenza - CUP: B61H25000160001

Determinazione Dirigenziale n. 600 del 12/03/2026

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE OFFERTE, PENA LA NON AMMISSIONE, ENTRO E
NON OLTRE LE ORE 23:59 DEL GIORNO 02/04/2026**

Con il presente Avviso la stazione appaltante Comune di Vicenza – corso A. Palladio 98, Vicenza, C.f. e Partita IVA 00516890241, in esecuzione della determina del Settore Servizi Sociali, Partecipazione, Lavoro e Pari Opportunità sopra richiamata, intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche solo il Codice), tramite strumento M.e.PA. della piattaforma di e-procurement *AcquistinretePA.it* gestito da Consip S.p.a., rivolta ai soggetti che abbiano presentato nei termini la domanda di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

La pubblicazione del presente Avviso non vincola la Stazione Appaltante alla successiva indicazione della procedura negoziata e dell'affidamento del contratto; la stessa si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

La risposta alla presente indagine:

- ha l'unico scopo di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata;
- non genera in capo ai partecipanti alcun diritto o automatismo di partecipazione a procedure di selezione del contraente, sia di tipo negoziale che pubblico;
- comporta l'accettazione delle disposizioni del presente Avviso, comprese quelle che regolano l'eventuale futura esecuzione dell'appalto.

Gli interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso. Ai sensi dell'art. 25 del Codice, la presente procedura è svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>, conforme alle prescrizioni dell'art. 44 del Codice. Pertanto, per partecipare l'interessato dovrà accedere al portale suindicato e registrarsi al suo interno.

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse che siano in possesso dei requisiti richiesti; pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice, non si applica il principio di rotazione.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Paola Baglioni (tel. 0444/222580; pbaglioni@comune.vicenza.it).

**Servizio Politiche Attive per l'Inclusione Sociale e
Politiche del Lavoro**

Viale Torino 19 - Vicenza

tel. 0444 222564

mail: progettisociali@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

1.1. Descrizione del servizio

Oggetto dell'Affidamento è la gestione dei servizi di supporto e di accompagnamento educativo rivolto a singoli e nuclei familiari accolti in alloggi del Comune di Vicenza destinati a servizi di Housing Led (HL), Housing First Temporanei (HFT) e Co-Housing in coabitazione nel percorso verso l'autonomia. Le tipologie di prestazioni richieste sono le seguenti:

- sostegno socio assistenziale ed educativo per la gestione degli alloggi a favore degli ospiti dei servizi di Housing sociale;
- accompagnamento all'autonomia del singolo e del nucleo familiare.

Il servizio richiesto è descritto nel dettaglio nell'**Allegato A – Descrizione del servizio**, che costituisce parte sostanziale e integrante del presente Avviso.

1.2. Importo e durata¹

L'importo posto a base di gara ammonta a € 191.296,56 IVA esclusa (€ 200.861,39 IVA al 5% inclusa) per il periodo di due anni. Non vi sono costi per la sicurezza.

È prevista opzione di quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice.

È prevista opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice per ulteriori 2 anni, nonché opzione di proroga tecnica ai sensi dell'art. 120, comma 11 del Codice per massimo 6 mesi.

Ne consegue che il valore massimo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice è pari a € 468.676,57.

È ammessa la revisione del prezzo dell'appalto a norma dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il valore stimato è da intendersi comprensivo della prestazione di tutti i servizi connessi. Resta inteso che il valore dell'appalto è frutto di una stima relativa al presumibile fabbisogno del Comune di Vicenza quale capofila dell'ATS VEN_06-Vicenza nell'arco temporale della sua durata. Pertanto la predetta stima non è in alcun modo impegnativa né vincolante per la stessa nei confronti dell'aggiudicatario.

1.3 Contratto collettivo da applicare nel corso dell'esecuzione

Ai sensi dell'art. 11, c. 2 del Codice, la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL Cooperative sociali o altro che garantisca le medesime tutele.

1.4 Condizioni di subappalto

Il subappalto è consentito nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 119 del Codice.

1.5 Cauzioni richieste

Ai sensi dell'art. 53, co. 1, del Codice, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del Codice medesimo. Sarà invece richiesta la garanzia definitiva, secondo i termini e le modalità di cui al combinato disposto degli artt. 53, commi 4 e 4-bis, e 106 del Codice.

¹ L'importo a base di gara costituisce il corrispettivo dell'appalto per la sua durata minima di un anno, al netto delle opzioni che la Stazione appaltante ha il potere di esercitare o di non esercitare nel corso dell'esecuzione del contratto. Pertanto, l'operatore economico, laddove sia invitato alla successiva eventuale procedura di selezione del contraente, dovrà presentare la propria offerta sulla base di tale cifra e non sulla base del valore massimo stimato dell'appalto, il quale rappresenta l'importo totale pagabile dalla Stazione appaltante, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, ai fini dell'identificazione della soglia di rilevanza europea della procedura e della tracciabilità dei flussi finanziari.



2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria candidatura, in base all'Art. 65 del Codice, gli operatori economici iscritti sulla piattaforma *AcquistinretePA.it* di Consip S.p.a. allo strumento M.e.PA. e abilitati nel bando "Servizi" nella categoria "Servizi sociali" (CPV: 85320000-8) che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati²:

2.1 Requisiti di ordine generale

- Insussistenza delle cause di esclusione previste al Capo II – requisiti di ordine generale del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice (articoli dal 94 al 98);
- insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- è in regola con gli obblighi contributivi risultanti dal DURC;
- è in regola con gli obblighi di cui alla L. n. 68/1999.

2.2 Requisiti di idoneità professionale³

- Essere iscritti nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o nel registro delle imprese delle commissioni provinciali per l'artigianato, se l'impresa è italiana o straniera con sede in Italia, o nel corrispondente registro Professionale dello stato di appartenenza, per il settore merceologico relativo alla presente procedura di gara;

in alternativa

- essere iscritti nello specifico registro della Regione di competenza o nel Registro Unico del Terzo Settore, qualora l'operatore economico concorrente non sia costituito in forma di impresa.

2.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria⁴

Aver realizzato un fatturato annuo, nell'ultimo esercizio finanziario approvato, di almeno € 100.000,00 per servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura.

2.4 Requisiti di capacità tecniche e professionali⁵

Aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, per una durata non inferiore a 12 mesi consecutivi nel triennio precedente al termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, da comprovare attraverso idonea documentazione.

² Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni amministrative e penali ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, oltre alla segnalazione di tale circostanza all'Autorità, secondo quanto previsto dal Codice.

³ In caso di raggruppamento, costituito o da costituirsi, tali requisiti devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento stesso, ove il componente sia tenuto a tale adempimento per lo svolgimento dell'attività oggetto di appalto.

⁴ Nell'ipotesi di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo insieme (sentenza Corte di Giustizia UE 28/04/2022 - C 497/20); ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività.

⁵ Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, tali requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme (sentenza Corte di Giustizia UE 28/04/2022 - C 497/20).



3. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

3.1 Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

L'Amministrazione si avvale della Piattaforma telematica di *eProcurement*, denominata —TuttoGare. Per accedere al sistema e partecipare alla gara è necessario:

- 1) registrarsi al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>
- 2) scaricare dalla piattaforma Appalti & Contratti *eProcurement*:
 - il presente Avviso e il relativo allegato A – Descrizione del servizio;
 - il **Modello 1** - Manifestazione di interesse e dichiarazione di possesso dei requisiti;
- 2) compilare debitamente in ogni parte in lingua italiana e sottoscrivere digitalmente da parte del rappresentante legale il Modello 1;
- 3) la manifestazione di interesse così composta dovrà essere trasmessa mediante la piattaforma Appalti & Contratti *eProcurement* al link <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/A00062>, secondo le modalità ivi indicate.

In questa fase l'operatore economico **non** deve trasmettere alcuna offerta tecnica o economica, pena la non ammissibilità dello stesso alla procedura.

Il termine ultimo di presentazione della manifestazione di interesse è alle ore 23:59 del giorno 02/04/2026.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e il giorno prestabiliti.

3.2 Pubblicità

Il presente Avviso di Indagine di Mercato sarà pubblicato sul sito Istituzionale del Comune di Vicenza www.comune.vicenza.it alla sezione bandi e avvisi, sulla piattaforma Appalti & Contratti *eProcurement*, nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

3.3 Richiesta chiarimenti – comunicazioni

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura entro 3 giorni lavorativi dal termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse esclusivamente tramite e-mail da inviare al seguente indirizzo: progettisociali@comune.vicenza.it.

4. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP procede alla verifica della regolarità formale delle stesse e accerta la completezza della documentazione amministrativa presentata. A seguito delle verifiche, il RUP procede a:

- a) attivare la procedura di soccorso istruttorio, ove necessario;
- b) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- c) dare atto delle ammissioni e delle esclusioni dalle fasi successive della procedura.

5. FASI SUCCESSIVE ALL'INDAGINE DI MERCATO

5.1 Indizione procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando

Saranno invitati a presentare offerta su *AcquistinretePA.it* di Consip S.p.a., attraverso lo strumento MePA, tutti gli operatori che avranno presentato manifestazione di interesse regolare, come risultanti dal verbale del RUP.

Servizio Politiche Attive per l'Inclusione Sociale e Politiche del Lavoro

Viale Torino 19 - Vicenza

tel. 0444 222564

mail: progettisociali@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it



L'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 1 del Codice.

La stazione appaltante:

- a) si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare;
- b) si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata;
- c) si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

5.2 Criteri premiali ai sensi dell'art. 108, comma 7 del Codice

Si informa sin d'ora che, al fine di promuovere la parità di genere, la stazioni appaltanti stabilirà negli inviti il maggior punteggio premiale da attribuire alle imprese in possesso della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

5.3 Cause di esclusione

Ferma la disciplina delle cause di esclusione prevista dal Capo II – requisiti di ordine generale del Titolo IV della Parte V del Libro II del Codice, si informa sin d'ora che saranno esclusi dalla eventuale procedura negoziata senza pubblicazione di bando gli operatori economici che, al momento della presentazione dell'offerta:

- non risultino aver ottemperato agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla L. n. 68/1999 e all'art. 80, comma 5, lett. i), del Codice;
- non abbiano espressamente accettato le clausole contenute nel protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

5.4 Stipulazione ed esecuzione del contratto

Il contratto sarà stipulato sotto forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del Codice.

Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà dell'esecuzione anticipata del contratto di cui all'articolo 50, comma 6, del Codice.

Il contratto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito “Regolamento” o “GDPR”) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm. e ii, del Decreto della



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda "informativa".

Si comunica che in attuazione del Regolamento ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.lgs. n. 196/03, come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, Titolare del trattamento dei dati è il Sindaco pro tempore del Comune di Vicenza con sede in Corso Palladio 98, 36100 Vicenza – tel. 0444/221111 - pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it.

Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.vicenza.it.

Il delegato al trattamento è il Dott. Michele Trevisiol, Direttore del Servizio Provveditorato, Corso A. Palladio, 98 Vicenza – tel. 0444/221213 – email: mtrevisiol@comune.vicenza.it.

7. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Appaltatore e l'Amministrazione durante l'esecuzione del servizio, sarà rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È quindi esclusa in ogni caso la competenza arbitrale. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Vicenza. L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Aggiudicatario dall'obbligo di proseguire il servizio. Ogni sospensione sarà pertanto ritenuta illegittima, salvo l'ipotesi di cui all'art. 1460 c.c.

8. INFORMAZIONI FINALI

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale, né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse alla quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per i servizi sopra descritti. Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Vicenza, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'aggiudicazione dell'appalto.

9. CONTATTI

Comune di Vicenza: progettisociali@comune.vicenza.it

Assistenza informatica piattaforma "Appalti e contratti Maggioli": Call Center: 0422 267755, Email: service.appalti@maggioli.it, oppure consultare il seguente link:

https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_assistenza_tecnica.wp

Il Dirigente del settore Servizi Sociali, Partecipazione, Lavoro e Pari Opportunità

Dott.ssa Micaela Castagnaro

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Servizio Politiche Attive per l'Inclusione Sociale e Politiche del Lavoro

Viale Torino 19 - Vicenza

tel. 0444 222564

mail: progettisociali@comune.vicenza.it

pec: vicenza@cert.comune.vicenza.it