



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 507

DETERMINA

N. 600 DEL 12/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Paccagnella Casari Giorgia

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO EDUCATIVO PER LE PERSONE ACCOLTE NEGLI HOUSING SOCIALI DEL COMUNE DI VICENZA - CUP B61H25000160001



Proposta N. 507

DETERMINA N. 600 DEL 12/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO EDUCATIVO PER LE PERSONE ACCOLTE NEGLI HOUSING SOCIALI DEL COMUNE DI VICENZA - CUP B61H25000160001

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Giunta n. 195 del 12/11/2025 l'Amministrazione comunale ha avviato con l'approvazione di un documento progettuale finalizzato alla redazione di un piano per l'abitare sociale un percorso di co-programmazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 117/2017, con l'obiettivo di realizzare un confronto aperto tra Pubblica Amministrazione ed ETS, mediante un dialogo paritario e inclusivo per affrontare la crisi abitativa che investe il territorio vicentino al fine di riorganizzare e ottimizzare le risorse disponibili e rispondere in modo concreto ai bisogni emergenti.

Evidenziato che diversi sono i fattori che rendono urgente la condivisione di iniziative in grado di dare risposta a quelle fasce della popolazione che per diversi motivi non riescono ad accedere al mercato immobiliare privato quali le famiglie con capacità reddituale ma con un unico stipendio o i lavoratori con salari intermittenti cui va aggiunto l'incremento del numero di sfratti con accoglienze improprie in particolare di mamme con bambini in strutture di accoglienza anche a bassa soglia pur di garantire agli stessi un ricovero temporaneo;

Dato atto che partendo da questo quadro, cui si è andata ad aggiungere la necessità di liberare entro il mese corrente a seguito di esproprio per la costruzione della nuova linea per la TAV lo stabile di Via Giordano 5 destinato all'accoglienza a bassa soglia, i Servizi Sociali da mesi stanno lavorando per la definizione di un complesso piano di riorganizzazione e razionalizzazione dell'accoglienza cittadina delle persone in condizione di marginalità e vulnerabilità sociale.

Evidenziato che tra le azioni principali cui dar corso vi è il graduale spostamento degli ospiti della struttura di Via Giordano nella sede dell'Albergo cittadino di Contrà San Marco e, contestualmente, la predisposizione di alcuni immobili di proprietà del Comune quali alloggi di Housing sociale, destinati ad ospitare nuclei familiari anche attualmente collocati nell'Albergo cittadino di Contrà San Marco che hanno sufficienti condizioni di autonomia per rendere ipotizzabile una diversa loro collocazione.

Dato atto che questo è reso possibile dal numero di alloggi da destinare all'Housing Sociale entrati o che nel breve periodo entreranno nella disponibilità dell'Amministrazione comunale e che per le

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 507

DETERMINA N. 600 DEL 12/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO EDUCATIVO PER LE PERSONE ACCOLTE NEGLI HOUSING SOCIALI DEL COMUNE DI VICENZA - CUP B61H25000160001

strutture sotto evidenziate si rende necessario prevedere un servizio di supporto educativo per circa 40 nuclei familiari collocati o che saranno a breve collocati presso:

- n. 6 appartamenti con destinazione Co-Housing siti in via dei Mille, 32
- n. 11 appartamenti di Housing First Temporaneo siti in diverse zone della città di cui 7 già disponibili
- n. 3 appartamenti in Co-Housing in convivenza, riservati a persone con disabilità, siti in viale Giorgione
- n. 8 appartamenti con destinazione Co-Housing siti in Contra' Cieco Retrone (Palazzo Valentino)

L'Amministrazione si riserva il diritto di modificare o integrare il numero degli alloggi nella misura di un massimo del 15% in più.

Ricordato che il Piano Nazionale degli Interventi e dei Servizi Sociali 2024- 2026 indica quale elemento essenziale per l'inserimento in appartamenti Housing First, Co-housing in coabitazione e/o co-housing con assegnazione di singoli alloggi e condivisione di spazi comuni, la predisposizione di servizi di presa in carico sociale ed educativa al fine di prevenire fallimenti e il rischio di un rientro nel sistema dell'accoglienza emergenziale.

Dato atto che obiettivo degli interventi deve essere il riconoscimento del bisogno del soggetto e la condivisione con lo stesso di un progetto mirato a potenziare le capacità della persona affinché esca dalla condizione di disagio e riprenda il controllo della propria vita e l'autonomia.

Considerato che per tali motivi si rende necessario individuare un operatore economico cui affidare un servizio di supporto e accompagnamento educativo rivolto ai singoli e ai nuclei familiari ospiti accolti in alloggi del Comune di Vicenza destinati a servizi di Housing led (HL), Housing first temporanei (HFT) e Co-housing in coabitazione nel percorso verso l'autonomia.

Ritenuto, pertanto, di selezionare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto attraverso procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023;



Proposta N. 507

DETERMINA N. 600 DEL 12/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO EDUCATIVO PER LE PERSONE ACCOLTE NEGLI HOUSING SOCIALI DEL COMUNE DI VICENZA - CUP B61H25000160001

Valutato, a tale scopo, di individuare gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura di selezione del contraente attraverso un'indagine di mercato.

Dato atto che il procedimento di indagine di mercato si svolgerà mediante la piattaforma informatica *Appalti & Contratti eProcurement*, secondo i termini e le modalità di cui all'Avviso di indagine di mercato allegato e parte sostanziale e integrante del presente provvedimento.

Stabilito che

- verranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse che siano in possesso dei requisiti richiesti; pertanto, ai sensi dell'art. 49 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, non si applica il principio di rotazione;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, di integrare l'elenco dei soggetti da invitare, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e, infine, di affidare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua.

Evidenziato che

- la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara si svolgerà tramite piattaforma di *e-procurement* AcquistinretePA.it di Consip S.p.a.;
- l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 c. 1 del Codice;
- l'importo posto a base di gara ammonta a € 191.296,56 IVA esclusa (€ 200.861,39 IVA al 5% inclusa) per il periodo di due anni;
- il valore massimo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, comprensivo di opzioni e rinnovi, è pari a € 468.676,57;
- il CUP di riferimento per il progetto è B61H25000160001;
- il CIG relativo alla procedura di gara verrà generato in sede di avvio della procedura di selezione del contraente dal Servizio competente ai sensi del Regolamento dei contratti del Comune di Vicenza;
- il contratto verrà sottoscritto sotto forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del Codice.

Dato atto che sono allegati e parte integrante del predetto Avviso:

- l'Allegato A - Descrizione del servizio;
- il Modello 1 - Manifestazione di interesse e dichiarazione di possesso dei requisiti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 507

DETERMINA N. 600 DEL 12/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO EDUCATIVO PER LE PERSONE ACCOLTE NEGLI HOUSING SOCIALI DEL COMUNE DI VICENZA - CUP B61H25000160001

che insieme costituiscono la documentazione del procedimento in oggetto.

Visti

- l'art. 192 del TUEL;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii. (di seguito, il **Codice**), e i relativi Allegati in particolare l'Allegato II.1 "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- il D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021;
- la L. n. 241/1990, in particolare l'art. 6 bis;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/04/2024 e, in particolare, l'art. 8 "Procedure per indagini di mercato, formulazione di elenchi, selezione delle offerte".

Richiamato il vigente Protocollo di legalità al fine della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Dato atto che la spesa relativa alla procedura di selezione del contraente che dovesse far seguito all'indagine di mercato di cui al presente provvedimento troverà copertura al capitolo n. 1390603 "FONDO STATALE PER LA LOTTA ALLA POVERTA' E ALL'ESCLUSIONE SOCIALE".

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 507

DETERMINA N. 600 DEL 12/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO EDUCATIVO PER LE PERSONE ACCOLTE NEGLI HOUSING SOCIALI DEL COMUNE DI VICENZA - CUP B61H25000160001

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quali parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;
- 2) di indire un procedimento di indagine di mercato volto a conoscere gli operatori potenzialmente interessati a prendere parte alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in appalto di un servizio di supporto e accompagnamento educativo rivolto ai singoli e ai nuclei familiari ospiti accolti in alloggi del Comune di Vicenza destinati a servizi di Housing led (HL), Housing first temporanei (HFT) e Co-housing in coabitazione nel percorso verso l'autonomia;
- 3) di nominare quale Responsabile Unico di Progetto la Dott.ssa Paola Baglioni;
- 4) di approvare, quale parte sostanziale e integrante del presente l'Avviso di indagine di mercato e i relativi allegati che insieme costituiscono la documentazione del procedimento in oggetto:
 - l'Allegato A - Descrizione del servizio;
 - il Modello 1 - Manifestazione di interesse e dichiarazione di possesso dei requisiti;
- 5) di dare atto che l'Avviso di manifestazione di interesse contiene:
 - i requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale;
 - le modalità e i termini per la presentazione della manifestazione di interesse;
 - le modalità e i termini per la richiesta di chiarimenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 507

DETERMINA N. 600 DEL 12/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ

OGGETTO: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO EDUCATIVO PER LE PERSONE ACCOLTE NEGLI HOUSING SOCIALI DEL COMUNE DI VICENZA - CUP B61H25000160001

- la descrizione delle fasi successive all'indagine di mercato;

6) di dare atto che per accedere al sistema della Piattaforma telematica di *eProcurement*, denominata —TuttoGare, e partecipare alla gara è necessaria la registrazione dei concorrenti da effettuarsi al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.vicenza.it/PortaleAppalti>;

7) di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse nei modi stabiliti nell'Avviso entro il termine di 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente atto;

8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 507

DETERMINA N. 600 DEL 12/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

OGGETTO: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITÀ: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI SUPPORTO E ACCOMPAGNAMENTO EDUCATIVO PER LE PERSONE ACCOLTE NEGLI HOUSING SOCIALI DEL COMUNE DI VICENZA - CUP B61H25000160001

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 12/03/2026 da Paola Baglioni con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)