



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 771

DETERMINA

N. 660 DEL 18/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA ABITATIVA
- NUCLEO 31/26
"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".



Proposta N. 771

DETERMINA N. 660 DEL 18/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 31/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

IL DIRIGENTE

Premesso che la L.R. n. 39/17 all'art. 44 "Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa" prevede che il Comune possa disporre l'assegnazione temporanea di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in risposta a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa, nel rispetto dell'aliquota del 10 % degli alloggi assegnati nell'anno corrente;

Dato atto che la medesima legge dispone che tale assegnazione, fruibile anche da chi non è in possesso dei requisiti per partecipare al bando Erp, non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un altro anno, al termine del quale l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune e deve essere rilasciato;

Ricordato che con determinazione n. 1622 del 31.07.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva relativa al Bando Comunale anno 2023 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e nel dispositivo della stessa è stata inserita la possibilità di assegnare alloggi Erp nei casi di emergenza abitativa nel rispetto di quanto sopra dichiarato;

Tenuto conto che si prevede di assegnare per l'anno 2026 un numero di alloggi ERP pari a 80, considerato sia quelli di proprietà comunale in gestione Valore Città Amcps che quelli in gestione Ater e che, quindi, è possibile riservare all'emergenza abitativa n. 8 alloggi;

Posto che nell'anno in corso sono stati sinora assegnati 4 alloggi per emergenza abitativa;

Evidenziato che il nucleo familiare denominato 31/26, costituito dal sig. [OMISSIS...] , dalla moglie e dalla figlia minorenni, è stato segnalato dall'assistente sociale [OMISSIS...] perché interessato da uno sfratto per morosità incolpevole;



Proposta N. 771

DETERMINA N. 660 DEL 18/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 31/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

Considerato che il sig. [OMISSIS...] ha una invalidità grave e non è riuscito a trovare una soluzione alloggiativa in autonomia nel mercato privato;

Posto che il nucleo di cui sopra è nella graduatoria Erp 2023 in posizione non ancora utile per una assegnazione ma nella graduatoria non ancora pubblicata relativa al bando 2025 ha un punteggio molto alto che gli garantirebbe la titolarità di una assegnazione ;

Attestato che l'ente gestore Valore Città Amcps ha comunicato la disponibilità di un alloggio che si può assegnare al nucleo di cui sopra in deroga all'art. 10 punto 3 comma b) del Regolamento regionale 4/18, situato al piano T° con due camere, mq 50,01 , cod. 400.02.01;

Riscontrato che data l'urgenza di sistemare il nucleo di cui sopra in data 02/03/2026 pgn 36143 si è avviato il procedimento di assegnazione dell'alloggio per il sig. [OMISSIS...]

Accertato che in data 16/03/2026 il sig. [OMISSIS...] ha accettato l'assegnazione dell'alloggio cod. 400.02.01 con comunicazione pgn 45483 in regime di emergenza abitativa ma con i requisiti di cui all'art. 25 della L.R. 39/17 che consentono la proroga eventuale dell'assegnazione dopo il primo anno.

Tutto ciò premesso

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 771

DETERMINA N. 660 DEL 18/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 31/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di assegnare in locazione, nel regime di emergenza abitativa di cui all'art. 44 della legge regionale 39/17, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale in gestione Valore Città Amcps, sito in Vicenza, cod. 400.02.01, situato al piano T, mq 50,01, al nucleo familiare del sig. [OMISSIS...] , costituito da tre persone, per la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un altro anno, al termine del quale l'alloggio rientra nella disponibilità ordinaria del Comune e deve essere rilasciato;
2. di comunicare il presente provvedimento all'interessato ed all'ente gestore Valore Città Amcps;
3. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs 33/2013;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 771

DETERMINA N. 660 DEL 18/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 31/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

4. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
5. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
7. di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 771

DETERMINA N. 660 DEL 18/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -PROVVEDIMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO PER EMERGENZA
ABITATIVA - NUCLEO 31/26

"ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL DLGS 33/2013".

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
17/03/2026 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)