



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 392

DETERMINA

N. 317 DEL 12/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pesenti Stefania

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

UFFICIO ABITATIVI -RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE APPARTAMENTO A4 DI VIALE SAN LAZZARO 79 - SIG. 18/26



Proposta N. 392

DETERMINA N. 317 DEL 12/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE APPARTAMENTO A4 DI VIALE
SAN LAZZARO 79 - SIG. 18/26

IL DIRIGENTE

Considerato che il sig. [OMISSIS...] , denominato 16/26, e' locatario dell'unità abitativa A4 di Viale San Lazzaro 79 da gennaio 2023 con contratto triennale fino a dicembre 2025;

Dato atto che con determina n.2848/2022 gli è stato assegnato tale alloggio ed è stato approvato il cronoprogramma per gli accertamenti previsti relativi ai canoni di locazione per il primo triennio, da gennaio 2023 a dicembre 2025;

Evidenziato che il contratto di cui sopra prevede il rinnovo automatico per altri due anni alle stesse condizioni;

Considerato che in data 14/04/2024 un incendio verificatosi nell'appartamento A1 di Viale San Lazzaro 79 oltre a devastare tale alloggio ha compromesso l'utilizzo dell'unità immobiliare A4, posta direttamente sopra;

Evidenziato che i vigili del Fuoco di Vicenza in data 14/04/2024 hanno emesso un verbale di provvedimento urgente dichiarando non agibile l'appartamento A4 finché non sarà messo in sicurezza il solaio dell'appartamento sottostante.

Appurato che il sig. [OMISSIS...] ha acconsentito a spostarsi da luglio 2024 in un alloggio messo a disposizione dall'Agenzia di locazione per disagio abitativo per un periodo di tempo non determinabile data la mole di lavori da effettuare;

Riscontrato che con determine nn. 1230/2024 e 2784/2024 si sono modificati e ridotti gli accertamenti previsti nel cronoprogramma allegato alla determina n.2848/2022 , rettificata con determina n.74/2023 , in ragione della situazione di disagio a cui è soggetto il sig. [OMISSIS...]

Dato atto che attualmente l'appartamento A4 non è ancora agibile ed il sig. [OMISSIS...] è ancora residente nell'alloggio provvisorio per cui si ritiene sussistano le motivazioni per rinnovare il contratto per il biennio successivo mantenendo i canoni ridotti;



Proposta N. 392

DETERMINA N. 317 DEL 12/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE APPARTAMENTO A4 DI VIALE
SAN LAZZARO 79 - SIG. 18/26

Tutto ciò premesso:

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto “Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati”;

Visto il documento programmatico triennale denominato “Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O.” per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di rinnovare il contratto di locazione a canone agevolato dell'unità abitativa denominata A4 di Viale San Lazzaro 79 per un periodo di due anni a decorrere dal mese di gennaio 2026 al 31 dicembre 2028 al nucleo del sig. [OMISSIS...]

2) di accertare l'entrata relativa ai canoni di locazione previsti per 2 anni e precisamente:

anno 2026 € 2.400,00

anno 2027 € 2.400,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 392

DETERMINA N. 317 DEL 12/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE APPARTAMENTO A4 DI VIALE
SAN LAZZARO 79 - SIG. 18/26

al cap. n. 36500/E "Introiti da canoni di locazione per gestione diretta alloggi di proprietà comunale

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

5) di approvare l'allegato cronoprogramma, di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

6) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Vicenza, nonché alla pubblicazione in "Amministrazione trasparente", ai sensi degli artt.26-27 del D.Lgs.33/2013.

7) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, e/o di incompatibilità del Responsabile del Procedimento e del Dirigente ai sensi dall'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L.190/2012.



Proposta N. 392

DETERMINA N. 317 DEL 12/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: UFFICIO ABITATIVI -RINNOVO CONTRATTO LOCAZIONE APPARTAMENTO A4 DI VIALE
SAN LAZZARO 79 - SIG. 18/26

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
11/02/2026 da Massimo Salviati con parere favorevole.**

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)