



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 281

DETERMINA

N. 239 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2025 - 31.12.2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 281

DETERMINA N. 239 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2025 - 31.12.2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di un mini-alloggio sito in Vicenza, [OMISSIS...], il quale - alla data di acquisto, avvenuta nell'anno 2009 - fu posto in carico alla gestione tecnico-amministrativa dell'Ente Gestore "Valore Città - AMCPS Srl" in virtù dell'allora vigente contratto di servizio;

Preso atto che il contratto di servizio attualmente in vigore prevede un rapporto diverso rispetto alla presa in carico dei costi di gestione degli alloggi di proprietà comunale;

Verificato che l'amministratore condominiale "Agenzia Castello Srl", con studio sito in Vicenza, Corso SS. Felice e Fortunato n. 259/T, ha comunicato che le rate relative all'esercizio dell'anno 2025 (comprensivo del conguaglio relativo all'esercizio precedente) risultano scoperte, in quanto l'Ente Gestore non provvede più alla loro copertura;

Considerato, pertanto, che vi è la necessità di impegnare i costi per dette spese, in quanto relativi a rate già scadute;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;



Proposta N. 281

DETERMINA N. 239 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2025 - 31.12.2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa di **€ 1.025,43** a copertura dei costi per le spese condominiali relative all'alloggio di proprietà comunale sito in Vicenza, [OMISSIS...] in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione, per l'esercizio 1.1.2025-31.12.2025 (comprendente il conguaglio relativo all'esercizio precedente) come da sollecito inviato in data 28.1.2026 dall'amministratore condominiale "Agenzia Castello Srl", con studio sito in Vicenza, Corso SS. Felice e Fortunato n. 259/T, conservato agli atti;
- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1098600 "Interventi per situazioni di emergenza abitativa"** del Bilancio di previsione 2026/2028 - gestione corrente, ove esiste la necessaria disponibilità;
- 4) di dare atto che detta somma verrà versata al " [OMISSIS...] " - [OMISSIS...] - mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato c/o la [OMISSIS...] - IBAN: [OMISSIS...] ;
- 5) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 281

DETERMINA N. 239 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE
CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2025 - 31.12.2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL
D.LGS. 33/2013.

stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi
dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro
liquidazione con idonei atti dirigenziali;

- 8) di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di
incompatibilità del responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis della L.
n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei
dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO
2025/2027;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi del D.Lgs.
33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 281

DETERMINA N. 239 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - SPESE CONDOMINIALI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE - IMPEGNO DELLA SPESA QUOTE
CONDOMINIALI ESERCIZIO 1.1.2025 - 31.12.2025. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL
D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
03/02/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)