



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 304

DETERMINA

N. 243 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI OPPORTUNITA'

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2026 - 30.4.2028. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 304

DETERMINA N. 243 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2026 - 30.4.2028. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex legge n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno mirati;

Evidenziato che poiché sei mesi prima della scadenza dell'ultimo periodo di proroga biennale, secondo quanto previsto contrattualmente, il locatore non ha inviato alcuna comunicazione di rinuncia al rinnovo del contratto o di rinegoziazione a nuove condizioni, lo stesso si è tacitamente prorogato alle stesse condizioni, ovvero con decorrenza 1/5/2026 e scadenza 30/4/2028, ad un canone mensile pari ad € 262,00 oltre ad € 160,00 mensili per spese condominiali, comprensive di riscaldamento e acqua condominiali;

Dato atto che il deposito cauzionale, pari ad € 524,00, è già stato versato in occasione della stipula del contratto sopra citato;

Preso atto che con appositi provvedimenti è stata approvata ed impegnata la spesa a copertura dei costi per l'assunzione in locazione sino al 30/4/2026 e che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di questa unità abitativa, in quanto attualmente occupata da un nucleo familiare in situazione di difficoltà, inserito con regolare contratto di sub-locazione;

Ritenuto necessario procedere con la proroga del contratto di locazione riferito all'alloggio in oggetto per un ulteriore periodo e precisamente dall'1.5.2026 al 30.4.2028;

Ritenuto necessario, conseguentemente, provvedere all'impegno della spesa a copertura dei canoni di locazione e spese condominiali dello stesso per l'intero periodo contrattuale e precisamente dall'1.5.2026 e sino al 30.4.2028, come sopra riportato;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 304

DETERMINA N. 243 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2026 - 30.4.2028. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento, la prosecuzione dell'assunzione in locazione dell'alloggio di proprietà del Sig. **[OMISSIS...]** **[OMISSIS...]**, rappresentato dall'amministratore di sostegno sig.ra **[OMISSIS...]** **[OMISSIS...]** e residente a **[OMISSIS...]**, sito in Vicenza, **[OMISSIS...]**, piano secondo, catastalmente censito: **[OMISSIS...]**, mediante il tacito rinnovo del contratto di locazione per uso abitativo a canone agevolato sottoscritto in data 24.4.2007 e reg.to all'Ag. delle Entrate VI1 il 17.5.2007 al n. 2578 priv. S 3 - in scadenza il prossimo 30.4.2026;
2. di dare atto, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 431/1998, che la **decorrenza è dall'1.5.2026, con scadenza 30.4.2028**, ad un canone mensile di € 262,00 (canone annuo pari ad € 3.144,00) oltre ad € 160,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio alla fine di ciascun esercizio), per un **totale di € 422,00 mensili**. Si dà atto che il deposito cauzionale pari ad € 524,00 è già stato versato in occasione della stipula del contratto in data 24.4.2007;
3. di approvare la spesa di **€ 10.128,00** (salvo conguagli per spese condominiali ed adeguamenti ISTAT) a copertura dei suddetti costi;
4. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. 1100700** "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio di previsione 2026/2028, come segue:
 - € 3.376,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2026,
 - € 5.064,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2027,
 - € 1.688,00 a valere sul Bilancio dell'esercizio 2028;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 304

DETERMINA N. 243 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2026 - 30.4.2028. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 2550/2025;
7. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
8. di dare atto dell'assenza di situazioni di conflitto di interesse - anche potenziale - e/o di incompatibilità del responsabile del procedimento e del dirigente, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, nonché ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e considerato quanto previsto nella sez. "Prevenzione corruzione" del PIAO 2025/2027;
9. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 304

DETERMINA N. 243 DEL 06/02/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Castagnaro Micaela;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI, PARTECIPAZIONE, LAVORO E PARI
OPPORTUNITA'

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO PER L'ALLOGGIO SITO IN VICENZA, IN DISPONIBILITÀ ALL'AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.5.2026 - 30.4.2028. ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 04/02/2026 da Massimo Salvati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)