



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 188

DETERMINA N. 156 DEL 27/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITÀ, TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lazzaro Paola

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: ESTENSIONE DELL'INCARICO ALL'ING. ENNIO GECHELE, GIÀ COLLAUDATORE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIRUEA VETRI, PER IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO VETRI DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 54.637 DI REP. E N. 8.062 DI RACC. SOTTOSCRITTA L'1/02/1999 TRA LA DITTA COSIM COSTRUZIONI IMMOBILIARI SPA E IL COMUNE DI VICENZA



Proposta N. 188

DETERMINA N. 156 DEL 27/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITÀ, TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: ESTENSIONE DELL'INCARICO ALL'ING. ENNIO GECHELE, GIÀ COLLAUDATORE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIRUEA VETRI, PER IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO VETRI DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 54.637 DI REP. E N. 8.062 DI RACC. SOTTOSCRITTA L'1/02/1999 TRA LA DITTA COSIM COSTRUZIONI IMMOBILIARI SPA E IL COMUNE DI VICENZA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 2494 del 05/09/1989 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa privata Vetri, interessante un'area compresa tra via Quintino Sella, via del Mercato Nuovo e viale Crispi. Il Piano era suddiviso in tre Unità di Intervento e ha visto la successiva sottoscrizione di tre distinte convenzioni urbanistiche;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2083 del 16/12/1992 è stato affidato l'incarico per il collaudo delle opere di urbanizzazione dell'Unità di Intervento 1 del Piano di Recupero Vetri all'ing. Gianmaria Bracco;
- in data 27/12/1993 il collaudatore ha rilasciato il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione del suddetto piano "Vetri" - Unità di intervento 1 – stralcio funzionale A, consistenti nella realizzazione del tronco stradale principale curvo (ora via Zampieri), di collegamento fra via del Mercato Nuovo e via Quintino Sella, comprensivo dei marciapiedi e delle contigue fasce a verde, e dei relativi sottoservizi (fognatura, impianti di illuminazione pubblica, energia elettrica, acqua e gas e telefonico) e nella realizzazione di alcune opere in corrispondenza del fabbricato sorto all'innesto fra via del Mercato Nuovo e via Quintino Sella consistenti in marciapiedi, parcheggi, relative fasce verdi e impianto di illuminazione pubblica per i percorsi pedonali pubblici perimetrali al suddetto fabbricato;
- con provvedimento n. 128 del 19/10/1998 il Commissario Straordinario ha approvato una variante al Piano di Recupero "Vetri" che ha unificato i progetti comprendenti le Unità di Intervento n. 1 e 2, divenuti entrambi di proprietà della ditta COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A., e ha cambiato le destinazioni d'uso previste, da artigianale in commerciale-direzionale e residenziale;
- in data 01/02/1999 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica tra il Comune di Vicenza e la ditta COSIM Costruzioni Immobiliari SpA per l'attuazione degli interventi riguardanti le Unità n. 1 e 2; tale convenzione sostituisce le due convenzioni precedentemente sottoscritte per le due Unità di Intervento;
- nella convenzione sopra citata la ditta COSIM accettava la nomina dell'ing. Gianmaria Bracco quale collaudatore delle relative opere di urbanizzazione, con spese a carico alla stessa ditta COSIM;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 12/11/2002 è stato approvato il Piano di Ristrutturazione Urbanistica Edilizia e Ambientale denominato PIRUEA VETRI, successivamente approvato con delibera n. 287 del 07/02/2003 dell'Amministrazione Regionale; tale Piano comprende le aree della variante al Piano di Recupero Vetri e si estende oltre l'incrocio tra viale Crispi, viale del Mercato Nuovo e via Luzzatti per la realizzazione di una rotatoria e lungo via Luzzatti per la realizzazione di una pista ciclabile. Gli interventi relativi al PIRUEA sono stati

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 188

DETERMINA N. 156 DEL 27/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITÀ, TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: ESTENSIONE DELL'INCARICO ALL'ING. ENNIO GECHELE, GIÀ COLLAUDATORE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIRUEA VETRI, PER IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO VETRI DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 54.637 DI REP. E N. 8.062 DI RACC. SOTTOSCRITTA L'1/02/1999 TRA LA DITTA COSIM COSTRUZIONI IMMOBILIARI SPA E IL COMUNE DI VICENZA

oggetto di una convenzione urbanistica sottoscritta il 20/05/2003 tra il Comune di Vicenza e la ditta COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A., che ha modificato e integrato la precedente convenzione del 1999, quest'ultima da intendersi esistente e valida tra le parti per quanto non in contrasto;

- con determina dirigenziale n. 91250 del 10/12/2012 è stato affidato all'ing. Ennio Gechele di Vicenza l'incarico di collaudatore delle opere del PIRUEA e precisamente della rotatoria tra viale Crispi, via del Mercato Nuovo e via Luzzatti e della pista ciclabile lungo via Luzzatti;

Posto che l'Amministrazione Comunale intende procedere con le operazioni di collaudo delle opere di urbanizzazione relative alla variante al Piano di Recupero Vetri e al PIRUEA VETRI e considerato che il collaudatore precedentemente incaricato, l'ing. Gianmaria Bracco, è deceduto, vi è la necessità di nominare un nuovo collaudatore;

Valutato che l'ing. Ennio Gechele in quanto collaudatore incaricato delle opere di urbanizzazione del PIRUEA VETRI già conosce lo stato dei luoghi, si propone di incaricare quale collaudatore delle opere di urbanizzazione della variante al Piano di Recupero Vetri lo stesso ing. Ennio Gechele ;

Vista la nota pgn 210092 del 16/12/2025 con cui l'ing. Ennio Gechele ha trasmesso la dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 4 ultimo comma della convenzione urbanistica della variante al Piano di Recupero Vetri, tutti i compensi del collaudatore sono a carico della società "COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A.";

Ritenuto quindi di procedere alla nomina dell'ing Ennio Gechele, P.IVA 01270190240 e C.F. GCHNN52A25C544A con studio a Vicenza in Contrà Oratorio dei Servi 21, per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica in oggetto;

Dato atto che in merito all'approvazione del certificato di collaudo si applicano, per quanto di ragione, l'articolo 116 del D. Lgs. n. 36/2023 e l'articolo 234 del D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che le prestazioni di cui all'oggetto rientrano tra le tipologie di incarico professionale propedeutiche alla realizzazione di opere pubbliche regola

mentate dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e quindi senza obbligo d'inserimento nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella legge 248/06 (elenco propri consulenti).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio –

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://servizioline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 188

DETERMINA N. 156 DEL 27/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITÀ, TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: ESTENSIONE DELL'INCARICO ALL'ING. ENNIO GECHELE, GIÀ COLLAUDATORE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIRUEA VETRI, PER IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO VETRI DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 54.637 DI REP. E N. 8.062 DI RACC. SOTTOSCRITTA L'1/02/1999 TRA LA DITTA COSIM COSTRUZIONI IMMOBILIARI SPA E IL COMUNE DI VICENZA

Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l.art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l.art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, l'ing Ennio Gechele di Vicenza, P.IVA 01270190240 e C.F. GCHNNE52A25C544A con studio a Vicenza in Contrà Oratorio dei Servi 21, per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione di cui alla convenzione urbanistica in oggetto;
- 3) di dare atto che come previsto dall'art. 4 della convenzione in data 01.02.1999 n. 54.637 di rep. e n. 8.062 di racc., le spese relative all'incarico in parola saranno a carico della ditta COSIM Costruzioni Immobiliari S.p.A. compreso il pagamento delle prestazioni del collaudatore e che dovrà essere rispettata la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 5) di dare atto che la nomina non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizi.online.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza>".

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 188

DETERMINA N. 156 DEL 27/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITÀ, TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: ESTENSIONE DELL'INCARICO ALL'ING. ENNIO GECHELE, GIÀ COLLAUDATORE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIRUEA VETRI, PER IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO VETRI DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 54.637 DI REP. E N. 8.062 DI RACC. SOTTOSCRITTA L'1/02/1999 TRA LA DITTA COSIM COSTRUZIONI IMMOBILIARI SPA E IL COMUNE DI VICENZA

2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

- 6) di dare atto che la pubblicazione del presente provvedimento avviene in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 27 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i. sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 188

DETERMINA N. 156 DEL 27/01/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Andriolo Carlo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE MOBILITÀ, TRASPORTI E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - OPERE DI URBANIZZAZIONE: ESTENSIONE DELL'INCARICO ALL'ING. ENNIO GECHELE, GIÀ COLLAUDATORE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIRUEA VETRI, PER IL COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO VETRI DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 54.637 DI REP. E N. 8.062 DI RACC. SOTTOSCRITTA L'1/02/1999 TRA LA DITTA COSIM COSTRUZIONI IMMOBILIARI SPA E IL COMUNE DI VICENZA

}PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/01/2026 da Alberto Carretta con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:..

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

CARLO ANDRIOLI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)