



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 966

DETERMINA **N. 800 DEL 02/04/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Gabbi Paolo

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI AL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE



Proposta N. 966

DETERMINA N. 800 DEL 02/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI AL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA
CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Vicenza è proprietario di alloggi adibiti a Edilizia Residenziale Pubblica tra i quali anche nel condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242 a Vicenza;

Ricordato che con determinazione n. 1968/2025 si è provveduto a:

- a) prendere atto della decisione, assunta in sede di Assemblea condominiale in data 25/11/2024, di eseguire un intervento di manutenzione straordinaria al al coperto ed alla facciata del condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242 a Vicenza, che comporta un costo a carico del Comune di Vicenza, sulla base del miglior preventivo acquisito dall'amministrazione condominiale e della ripartizione per millesimi, pari a € 9.630,19 €;
- b) di impegnare l'importo di 9.630,19 € a favore del condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242, dando atto che la spesa trova copertura al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. proprietà";

Preso atto della comunicazione di AMCPS S.r.l. assunta al prot. 30120/2026 con cui viene comunicata l'organizzazione di una assemblea straordinaria del condominio in parola al fine di valutare la relazione della direzione lavori sulle maggiori lavorazioni necessarie per dare finito a regola d'arte l'intervento di che trattasi;

Preso atto del verbale dell'assemblea straordinaria del 19/02/2026 da cui si evince un maggior onere per il Comune di Vicenza di 1.821,66 €;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 137 del 22/12/2025 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028 e della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 e allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 26/3/2026, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2026 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 966

DETERMINA N. 800 DEL 02/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI AL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA
CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della decisione, assunta in sede di Assemblea condominiale in data 19/02/2026, di approvare le maggiori lavorazioni nell'ambito della manutenzione straordinaria al coperto ed alla facciata del condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242 a Vicenza, che comporta un ulteriore costo a carico del Comune di Vicenza pari a € 1.821,66 €;
3. di impegnare l'importo di 1.821,66 € a favore del condominio San Giuseppe, sito in Piazzetta San Giuseppe n. 3, P. IVA 95014930242;
4. di dare atto che la spesa complessiva di 1.821,66 € (IVA compresa) di cui al punto precedente trova copertura al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazione dir. di superficie in dir. proprietà" del bilancio del corrente esercizio;
5. di approvare l'allegato crono-programma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili;
7. di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
8. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 966

DETERMINA N. 800 DEL 02/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI AL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA
CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 966

DETERMINA N. 800 DEL 02/04/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: ERP: APPROVAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA PER ULTERIORI LAVORI STRAORDINARI AL CONDOMINIO SAN GIUSEPPE, SITO IN PIAZZETTA SAN GIUSEPPE N. 3 A VICENZA CONTENENTE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
181078	2026	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	1.821,66

La presente determinazione è: **Regolare** .sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 17/04/2026

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 35149a07a67f93b0574eabb77d45c712ccdeae6

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"