



Città di **Vicenza**

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3101

DETERMINA

N. 2651 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Lippolis Daniela

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

SERVIZIO "GESTIONE TECNICA IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPS SRL – INTEGRAZIONE ALL'IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNUO 2025.



Proposta N. 3101

DETERMINA N. 2651 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO "GESTIONE TECNICA IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMCPs SRL – INTEGRAZIONE ALL'IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNUO 2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 12/11/2020 si è deciso di affidare, a far data dal 01/01/2021, alla Società *in house* Valore Città AMCPs S.r.l. servizi comunali vari, tra cui anche quello di gestione tecnica ed energetica di immobili comunali, affidamento motivato, innanzitutto, dalla natura dei singoli servizi che sono sostanzialmente di due tipi: quelli strumentali alle attività e alle funzioni comunali (come appunto quello di gestione tecnica e gestione energetica di immobili comunali) e quelli rivolti a tutti i cittadini di Vicenza che presentano caratteristiche peculiari e che, conseguentemente, richiedono modalità di gestione integrata ed interdisciplinare, perché collegati generalmente ad esigenze ed a obiettivi di carattere sociale;
- nello schema di contratto quadro, allegato alla suddetta deliberazione di Consiglio, veniva quantificata l'offerta economica relativa al servizio in oggetto, attestandone la congruità economica e che il pagamento dei relativi servizi viene effettuato trimestralmente sulla base di fatture emesse alla fine di ciascun trimestre;
- si stipulava il contratto dei servizi affidati alla Società *in house* Valore Città AMCPs S.r.l. agli atti, con PGN 0058470/2021 del 12/04/2021, ricomprendendo il servizio f) "Gestione tecnica ed energetica degli immobili comunali";
- con determinazione n. 797 del 04/04/2025 veniva impegnata la somma stanziata per l'anno 2025 del servizio di cui sopra, come segue;
a) € 1.549.058,00 (IVA compresa) al Cap. 1006803 "Canone in House gestione tecnica immobili comunali";
b) € 2.600.000,00 (IVA compresa) al Cap. 1006804 "Canone in House gestione energetica immobili comunali";

Dato atto che, a seguito di rilevazione dello stato del patrimonio comunale affidato in gestione alla sopraindicata società *in house*, effettuata dai tecnici del Settore Lavori Pubblici, prevenzione e sicurezza, in contraddittorio con tecnici della Società *in house* affidataria, sono emerse criticità per la cui risoluzione sono necessari importanti interventi di manutenzione non prevedibili all'inizio dell'annualità 2025;

Con la variazione di bilancio, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 36/2023 e smi e punto 4.2 lett. h) dell'Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 30/09/2025, L'Amministrazione Comunale ha approvato, a copertura di tali ulteriori costi, uno stanziamento aggiuntivo per l'annualità in corso, in favore della Società *in house* Valore Città AMCPs S.r.l., di € 300.000,00 finanziato con avanzo vincolato di amministrazione;

Preso atto che risulta necessario impegnare l'ulteriore somma stanziata (comprensiva di IVA) di € 300.000,00, per copertura al Cap. 1006803 "Canone In House gestione tecnica immobili comunali" del Bilancio 2023, dove esiste la sufficiente disponibilità;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 19/12/2024 ad oggetto "Bilancio – Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e suoi allegati";

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano Integrato di Attività e Organizzazione P.I.A.O." per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 26/3/2025, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3101

DETERMINA N. 2651 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO "GESTIONE TECNICA IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE CITTA' AMPCS SRL – INTEGRAZIONE ALL'IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNUO 2025.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 30/7/2025 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. di impegnare, per le motivazioni meglio specificate nelle premesse, l'ulteriore somma di € 300.000,00 in favore di Valore Città AMPCS S.r.l. (C.F./P.IVA 03624650242), Società *in house* del Comune di Vicenza, con sede legale a Vicenza (VI), 36100, in viale Sant'Agostino n. 152, per l'annualità 2025 del servizio gestione tecnica immobili comunali;
3. di dare atto che l'importo complessivo di € 300.000,00 (IVA compresa) di cui al punto precedente, trova copertura al Cap. 1006803 "Canone in House gestione tecnica immobili comunali", ove sussiste l'occorrente disponibilità;
4. di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
6. di accertare che, i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
7. di pubblicare il presente atto sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3101

DETERMINA N. 2651 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

OGGETTO: SERVIZIO "GESTIONE TECNICA IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE
CITTA' AMCP S RL – INTEGRAZIONE ALL'IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNUO 2025.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 3101

DETERMINA N. 2651 DEL 06/11/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: Gabbi Paolo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI, PREVENZIONE E SICUREZZA

Oggetto: SERVIZIO "GESTIONE TECNICA IMMOBILI COMUNALI" AFFIDATO IN HOUSE A VALORE
CITTA' AMCPs SRL – INTEGRAZIONE ALL'IMPEGNO DI SPESA PER IL CANONE ANNUO 2025.

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
173717	2025	CANONE IN HOUSE GESTIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI COMUNALI	U	01051.03.1006803	300.000,00

La presente determinazione è: **Regolare**. sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Vicenza, 11/11/2025

Luigi Sudiro / InfoCert S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : e2a8e1a0613d79e0fdd32f273affce6eae478dcb

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La EQ di Settore: --

Il Dirigente di Settore: Gabbi Paolo

La EQ di Ragioneria: --

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"